T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

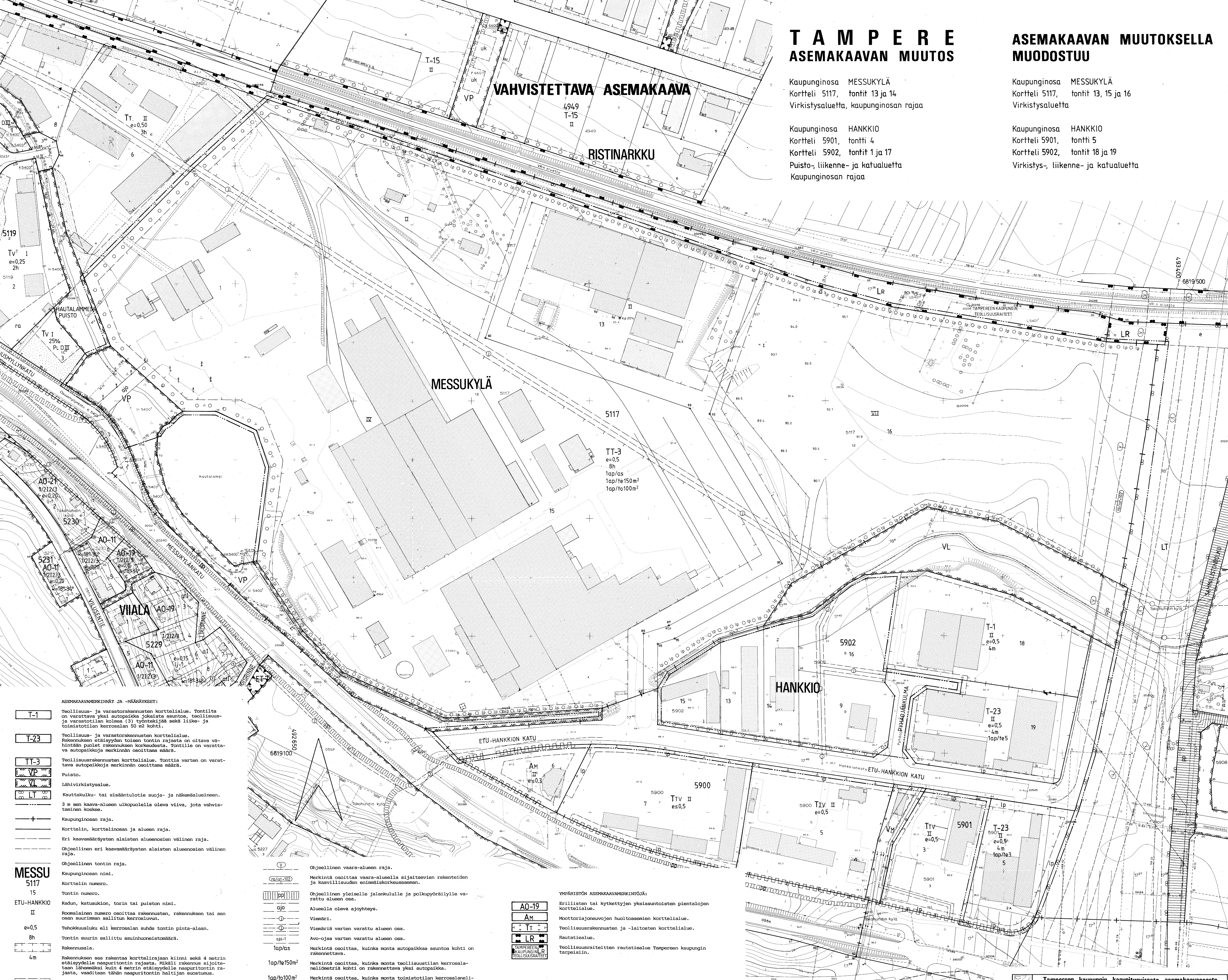
Kaupunginosa MESSUKYLÄ
Kortteli 5117, tontit 13 ja 14
Virkistysaluetta, kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa HANKKIO
Kortteli 5901, tontti 4
Kortteli 5902, tontit 1 ja 17
Puisto-, liikenne- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa MESSUKYLÄ
Kortteli 5117, tontit 13, 15 ja 16
Virkistysaluetta

Kaupunginosa HANKKIO
Kortteli 5901, tontti 5
Kortteli 5902, tontit 18 ja 19
Virkistys-, liikenne- ja katualuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m2 kohti.
T-23	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
TT-3	Teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
MESSU	Kaupunginosan nimi.
5117	Korttelin numero.
15	Tontin numero.
ETU-HANKKIO	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
8h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
	Rakennusala.
4m	Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.
lp	Lehtipuin istutettava tontin osa.
○ ○ ○	Istutettava puurivi.
○ lp ○ lp ○	Lehtipuin istutettava puurivi.
	Katu.
V	Ohjeellinen vaara-alueen raja.
ra/ist+102	Merkintä osoittaa vaara-alueella sijaitsevien rakenteiden ja kasvillisuuden enimmäiskorkeusaseman.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
	Viemäri.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.
oja-1	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/te150m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/to100m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/te3	Tontilta on varattava yksi autopaikka teollisuuden kolmea (3) työntekijää kohti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Merkintä	Selitys
AO-19	Erillisten tai kytkettyjen yksiasuntoisten pientalojen korttelialue.
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
TT	Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
LR	Rautatiealue.
TAMPEREEN KAUPUNGIN LR TEOLLISUUSRAITEET	Teollisuusraiteitten rautatiealue Tampereen kaupungin tarpeisiin.

MUUTETAAN 18.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2191,
01.02.1966 " " NRO 2407,
11.03.1976 " " NRO 4887,
05.04.1982 " " NRO 5851,
27.12.1982 " " NRO 5866 JA
08.12.1987 " " NRO 6484.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

MESSUKYLÄ/5117:13,14/Virk.al./HANKKIO/5901:4/5902:1,17/Puisto-, liik.- ja katual.

Kartta n:o 7005	Arkisto n:o 94015	Suunnittelija Lea Varpanen	Tark.
		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
Tark. 12.12.1990 Tark. 27.11.1990 Pvm 5.10.1990	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 6.11.1990	
		KV 13.3.1991	YM 9.8.1991