

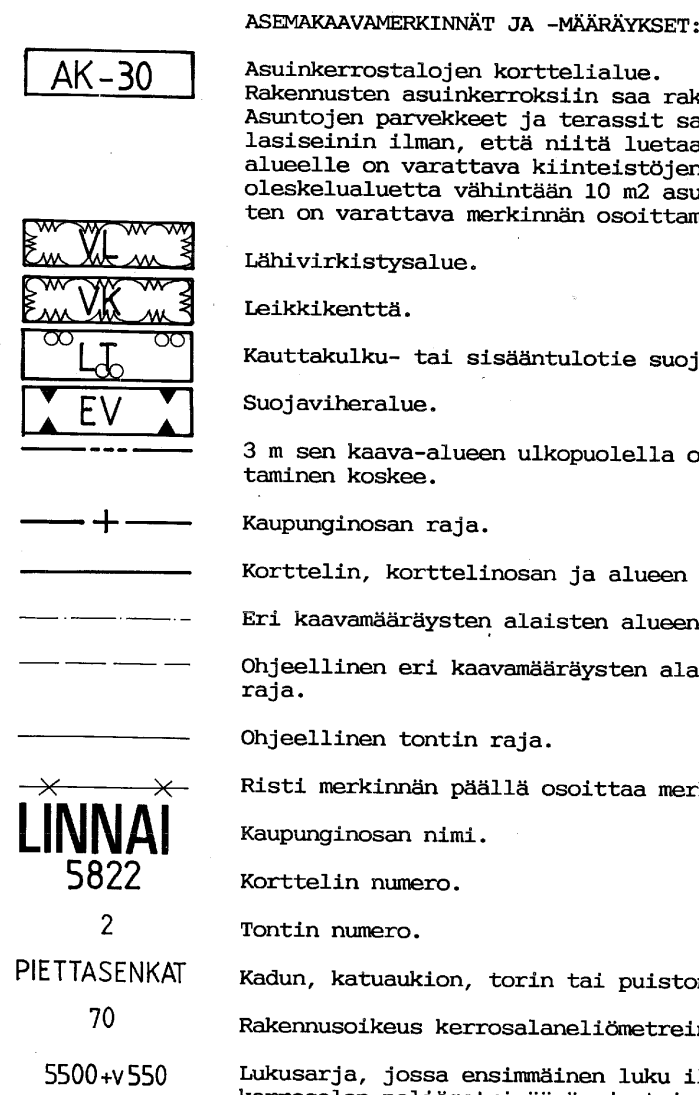
T A M P E R E
A S E M A K A A V A

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Korttelit nro 5821, 5822 ja 5823
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Katualuetta

Kaupunginosa: ATALA
Virkistysaluetta
Kaupunginosan rajaa



prk 6 %

Y

ki 170 / ap

ap-1

35 dB

tyh

mev-5
m+ 126,0

PP

PP

djo

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tonille sallittua kerroksella saadaan käyttää lasten päivähoivon päivätoimikäytöihin tai nk. palveluyksiködeksi.

Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle osa rakentaa yksikerroksisen kioskirakennuksen, jossa on enintään merkinnän osoittama määrä kerroksia. Alueen osaa varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköintipaikka. Jos autopaikarakennus on pitempi kuin 18 m, on se katettomassa ja julkisivun käsittelytulla jaksotettava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueella rakenneta autopaikarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensasistutuksilla.

Merkintä osoittaa rakennusalan alustan, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisain seinä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuksen vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Merkintä osoittaa, ettei julkisivu on rakennettava yhtenäisen meluolosuhteiden, uukki. Fontteijärjillä ja muualla toisiin- sa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai upseinaäl- lä merkinnän osoittamalla sivulla.

Alueen osa, jolle on rakennettava meluosajaksu maavalli, joka on istutettava. M-kiirien laissa oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeus- saman.

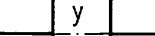
Katu.

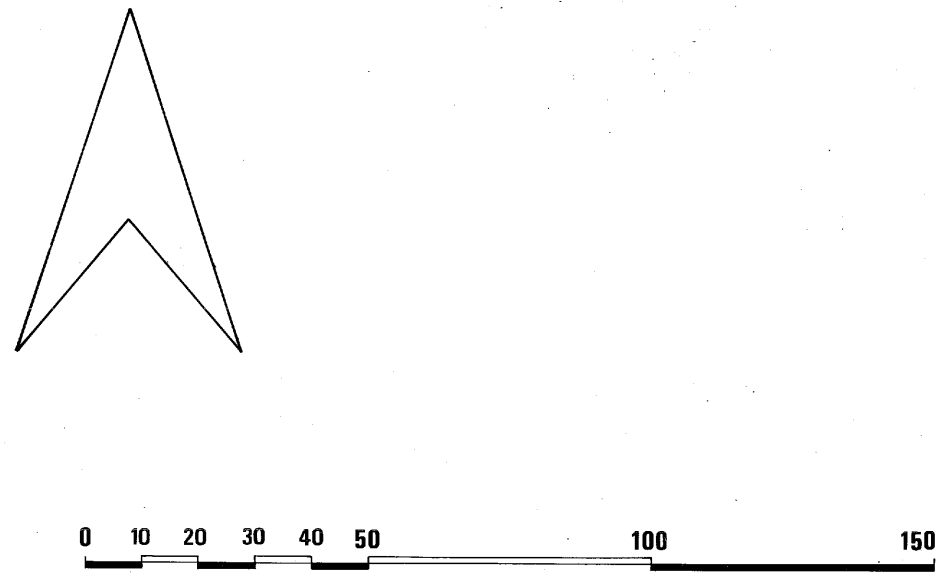
Pihakatu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle va- rattu alueen osa.

Alueella oleva ajoraj.

<p>ju-33</p> 	<p>Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaletta tiiliä.</p> <p>Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.</p> <p>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- nopeuslaitteita.</p>
<p>ro-7007-1</p>	<p>Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisohjeistukset, jotka ovat asemakaavasuostelussessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.</p>
<p>rsy-1</p>	<p>Rakennusalan saadaan perustellusti ylittää vähissä määrin niin, että erityisiä nsapuritointi asuinrakennuksen rakennus- alan on vähintään 8 m. Maanpäällistä tuloestolajia saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle piharakennuksi enintään 30 % tontille osoi- tetusta tuloestosta rakennuskohteesta niin, että erityisiä nsapuritointi asuinrakennuksen rakennusalan on vähintään 8 m.</p>
<p>kopsu-1</p>	<p>Korttelialueiden yhteiset laikki- ja oleskelualueet on rakennettava asemakaavasuostelusta liitteenä olevan korttelipi- hussuunnitelman mukaisesti.</p>
<p>1ap/85m²</p>	<p>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroksalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.</p>
<p>AA</p> <p>YK-1</p>	<p>YMPÄRISTÖASEMAKAAVERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: Autojen pysäköintä ja siilytykseen varattu korttelialue Seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue</p>



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
	LINNAINMAA 5821-5823, katu-, virkistys-, liikenne- ja eriytyis- ALTA virk. al.			
Kartta no	7007	Arkisto no	94017	
		Suunnittelija	Vesa Kinttula	Tark. J.J.
		Piirittäjä	TA	Mittakaava 1:1000
Tark. 8.11.1990	Juha Jaakola Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu	20.6.1990
Pvm 01.10.1990			KH	KV
				YM 27.3.1991