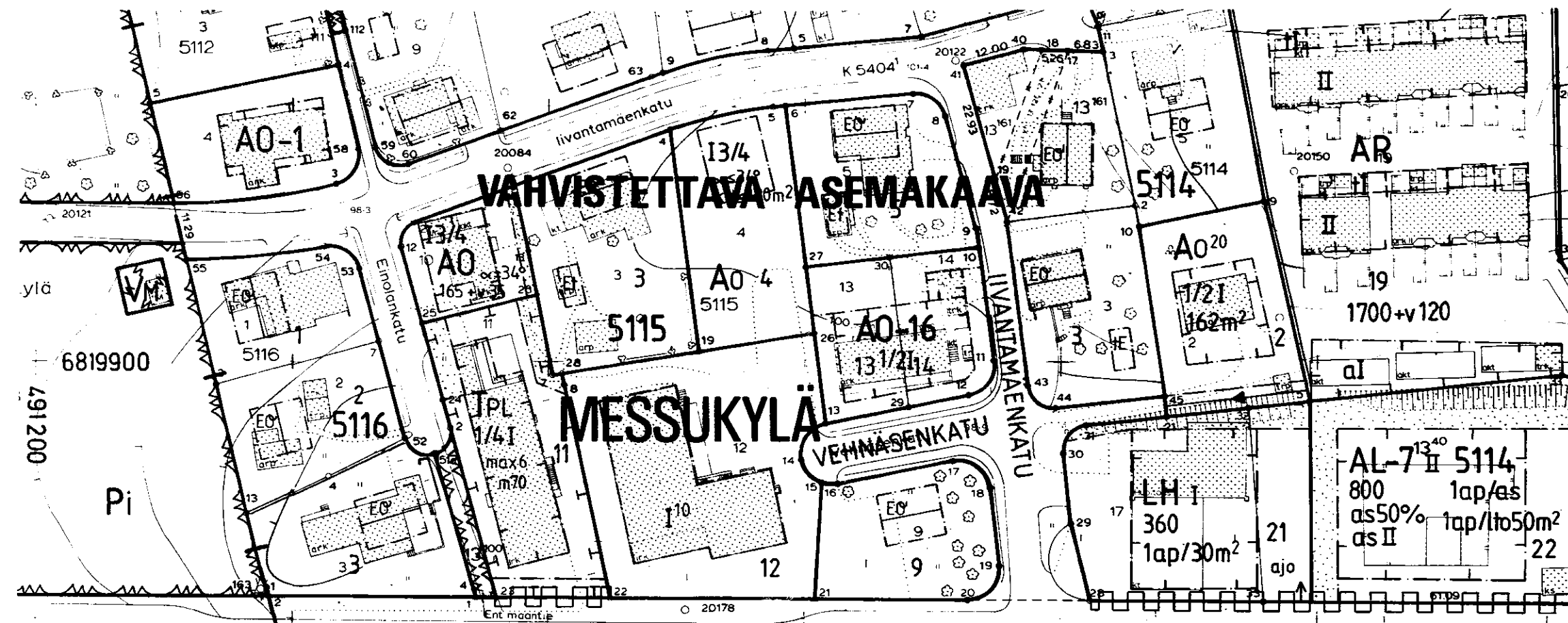
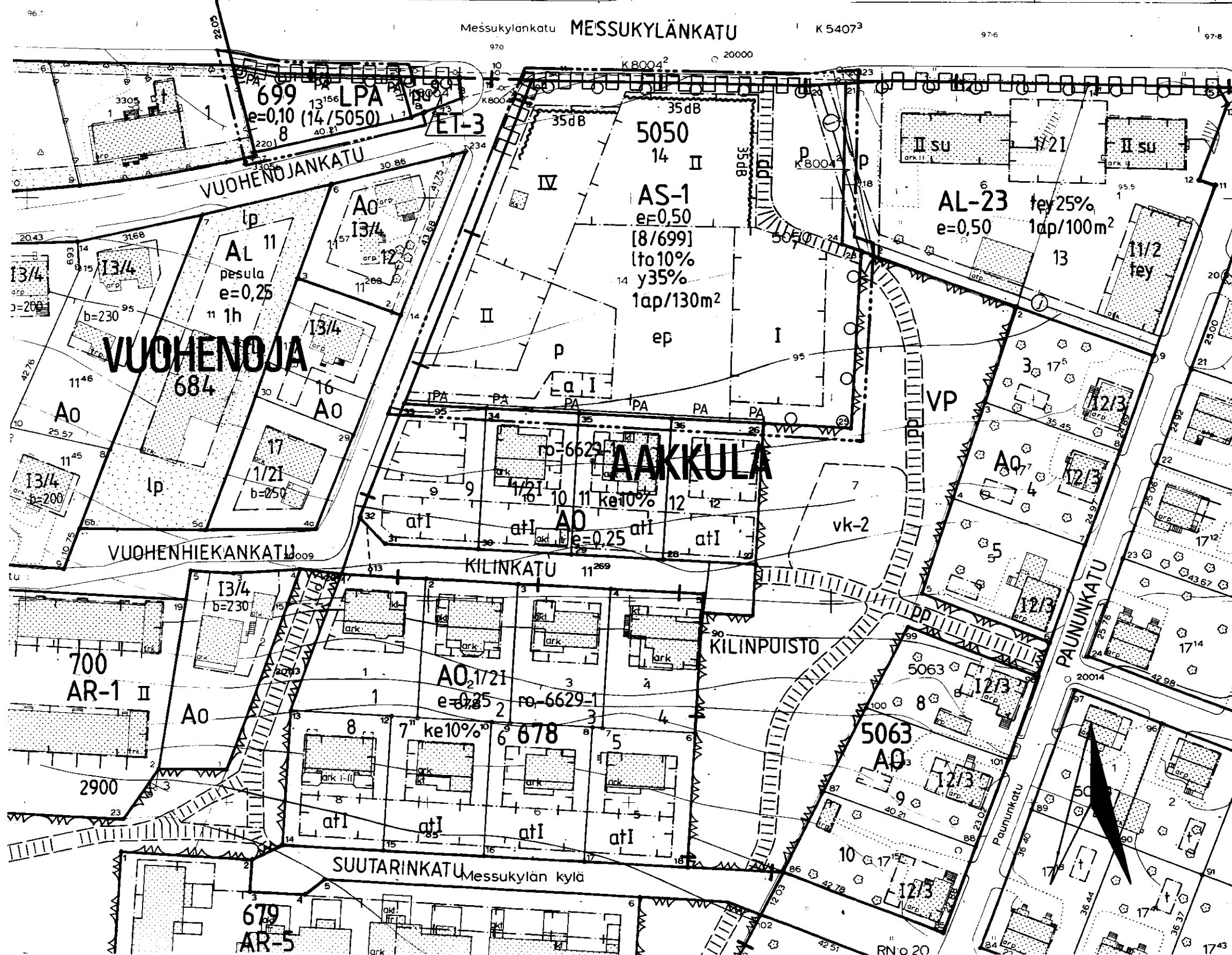
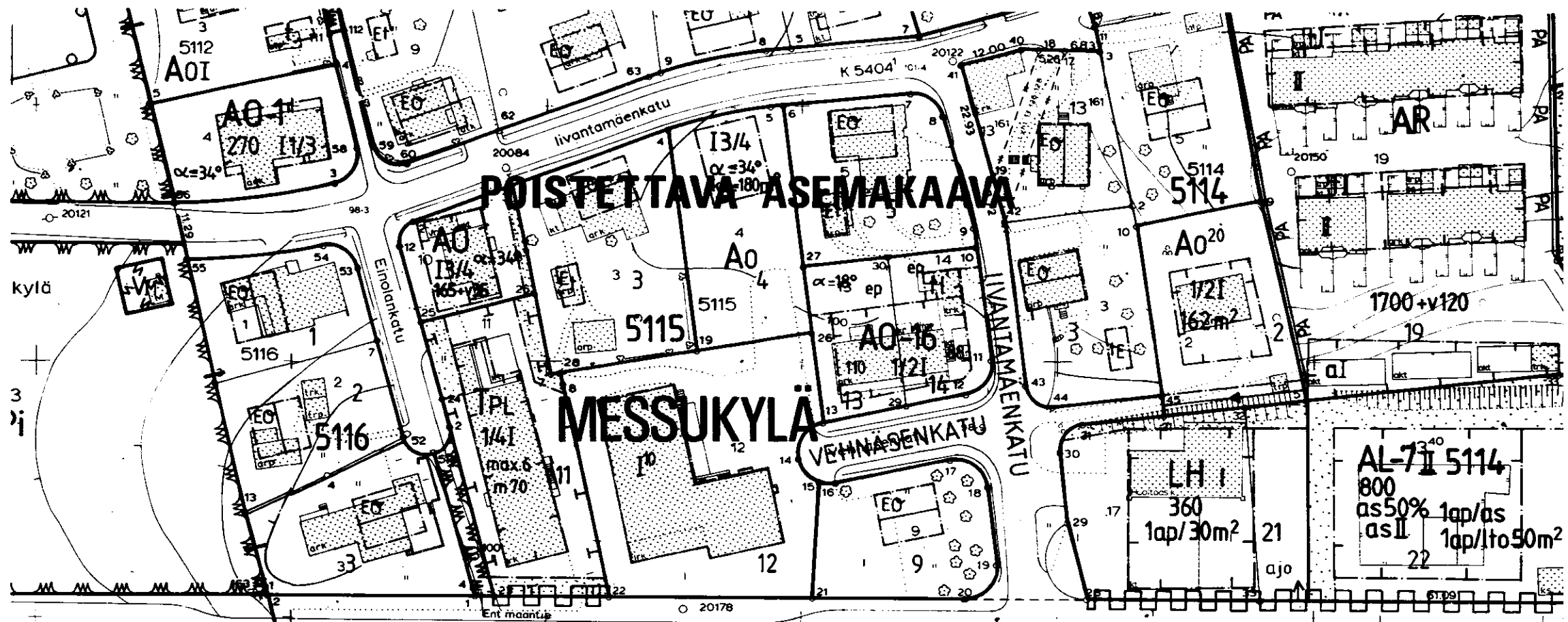
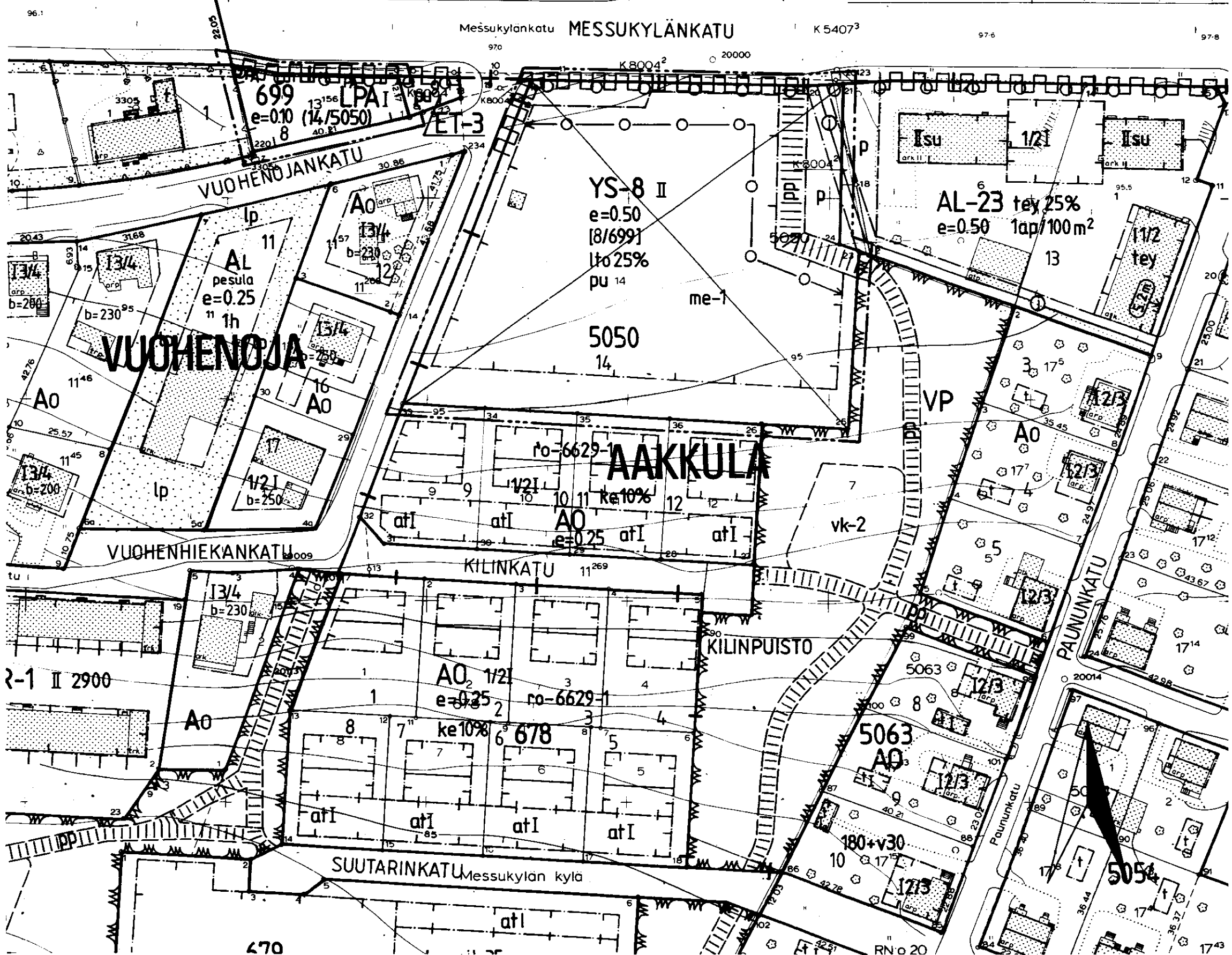




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa AAKKULA
Kortteli nro 5050
Tontti nro 14
Kaupunginosa VUOHENOJA
Kortteli nro 699
Tontti nro 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AS-1

Asuinrakennusten korttelialue vanhuksen asuntoja varten. Tontille saadaan rakentaa myös liiketilaa ja julkisten palvelujen tiloja kuitenkin enintään prosenttiluvun osoittama määrä. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

+

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

+

Kaupunginosan raja.

+

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

+

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

+

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

+

Kaupunginosan nimi.

+

Korttelin numero.

+

14

Tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

(14/5050)

Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[8/699]

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

lto10%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

y35%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää julkisia palveluja varten varattaviksi tiloiksi.

1ap/130m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

35dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

PA PA

Rakennusala.

PA PA

Auton säilytyspaikan rakennusala.

PA PA

Istutettava puurivi.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

PA PA

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

PA PA

Pysäköimispaikka.

PA PA

Alueen osa, johon ei saa sijoittaa pysäköimispaikkoja.

PA PA

Johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

YS-8

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille sallitusta kerrosalasta saadaan merkinnän osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Rakennusallalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.

Rakennusallalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä puuta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Erillispientalojen korttelialue.

Puisto.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen muuntamotilakennuksen.

MUUTETAAN 2.11.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6629.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
AAKKULA/5050/14/VUOHENOJA/699/8			
Kartta n:o 7008	Arkisto n:o 96181+h	Suunnittelija Maire Väisänen	Tark.
Pvm 3.10.1990 Ap Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 17.10.1990		KV 20.2.1991	YM 5.4.1991