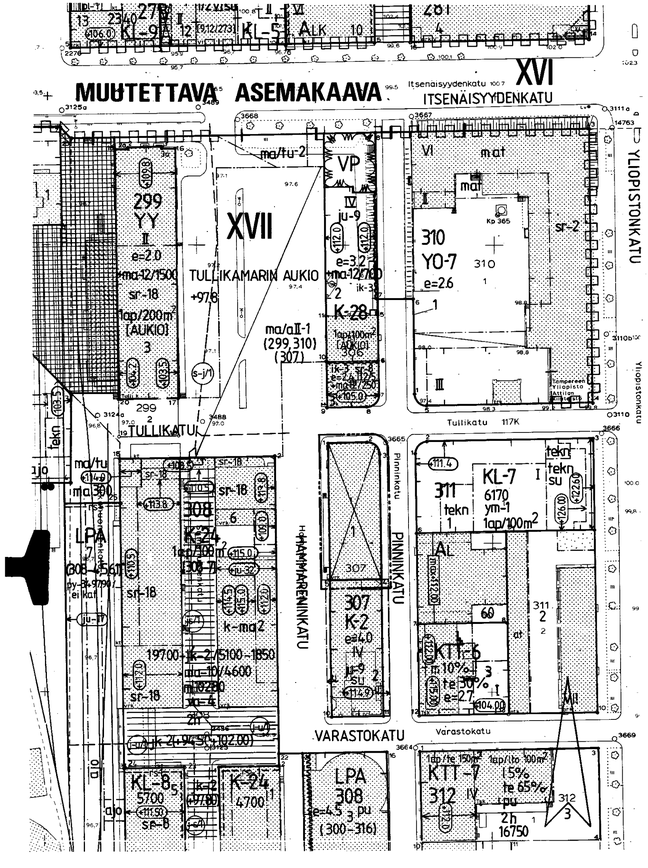
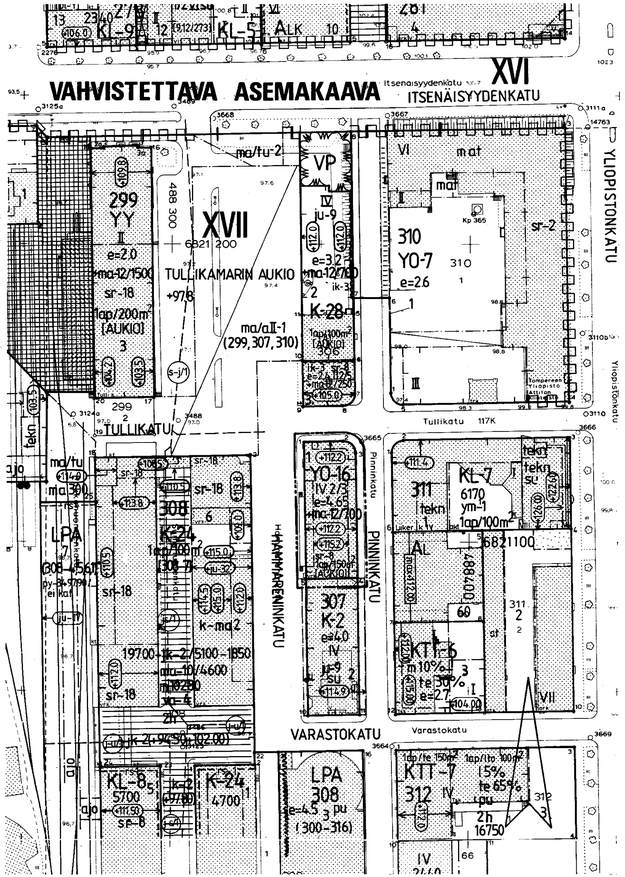




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XVII
Kortteli n:o : 307
Tontti n:o : 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO-16 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös toimistotilaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä, ja niitä saadaan osoittaa myös enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XVII — Kaupunginosan numero.

307 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=4.65 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+ma-12/700 — Lukusarja ilmoittaa tontilla sallittavien maanalaisten kerrosalaan laskettavien tilojen neliömetrimäärän, mikä tulee varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.

+112.2 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

1ap / 150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

[AUKIO] — Hakasuluissa oleva sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan.

sr-8 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL — Liikerakennusten korttelialue.

K-2 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-24 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten.

K-28 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL-7 — Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten.

KTT-6 — Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuus- ja varastotiloiksi.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

YO-7 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue korkeakoulutoimintoja varten.

Katu.

PINNINKA — Kadun nimi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Makasiinitontti.

Muutetaan 27.06.1900 vahvistettua asemakaavaa nro -172
" 10.06.1936 " " nro -182.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XVII / 307 / 1 . Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7009 Arkisto n:o 97356	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.	
	Piirtäjä MVi	Mittakaava 1:1000	
Pvm 4.10.1990 Juha Jaakola Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 9.10.1990		
	KH	KV	YM 27.3.1991