TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : LINNAINMAA
Korttelit n:o 5680 - 5682
Virkistys-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-10 — Asuinpientalojen korttelialue enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten. Jokaiselle asunnolle on varattava vähintään 8 metriä syvä asuntokohtainen piha, joka on riittävästi suojattava kaikilta sivuiltaan. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

EV-2 — Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINNAI — Kaupunginosan nimi.

5680 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

LEHTOSENKA — Kadun tai puiston nimi.

160 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ulv30% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α = 18°- 27° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

ju-31 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vk-2 — Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Vesijohto.

mev-5 M+105.00 — Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi maavalli, joka on istutettava. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa melueesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

+104.20 — Alin viettoviemäröintitaso.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-23 — Asuinpientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja toimistotilaa enintään prosenttiluvun osoittama määrä kerrosalasta.

AOR20 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Y-12 — Yleisten rakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Puistoalue.

EV-4 — Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 3m korkuinen maavalli.

VT — Viljelystontti.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 3 pnä joulu kuuta 1990.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttila

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA, 5680-5682, virkistys-, erityis- ja katualuetta, kaup.osan raja			
Kartta n:o 7011	Arkisto n:o 95029 H	Suunnittelija A-M.Tuunanen / J.Jaakola	
		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
Tark. 28.2.1991		Pohjakartta tarkistettu 3.12.1990	
Muut. 5.11.1990	Mikko Tarvi		
Pvm 9.10.1990	Asemakaava-arkkitehti	KH 2.9.1991	KV 11.12.1991 YM 27.3.1992