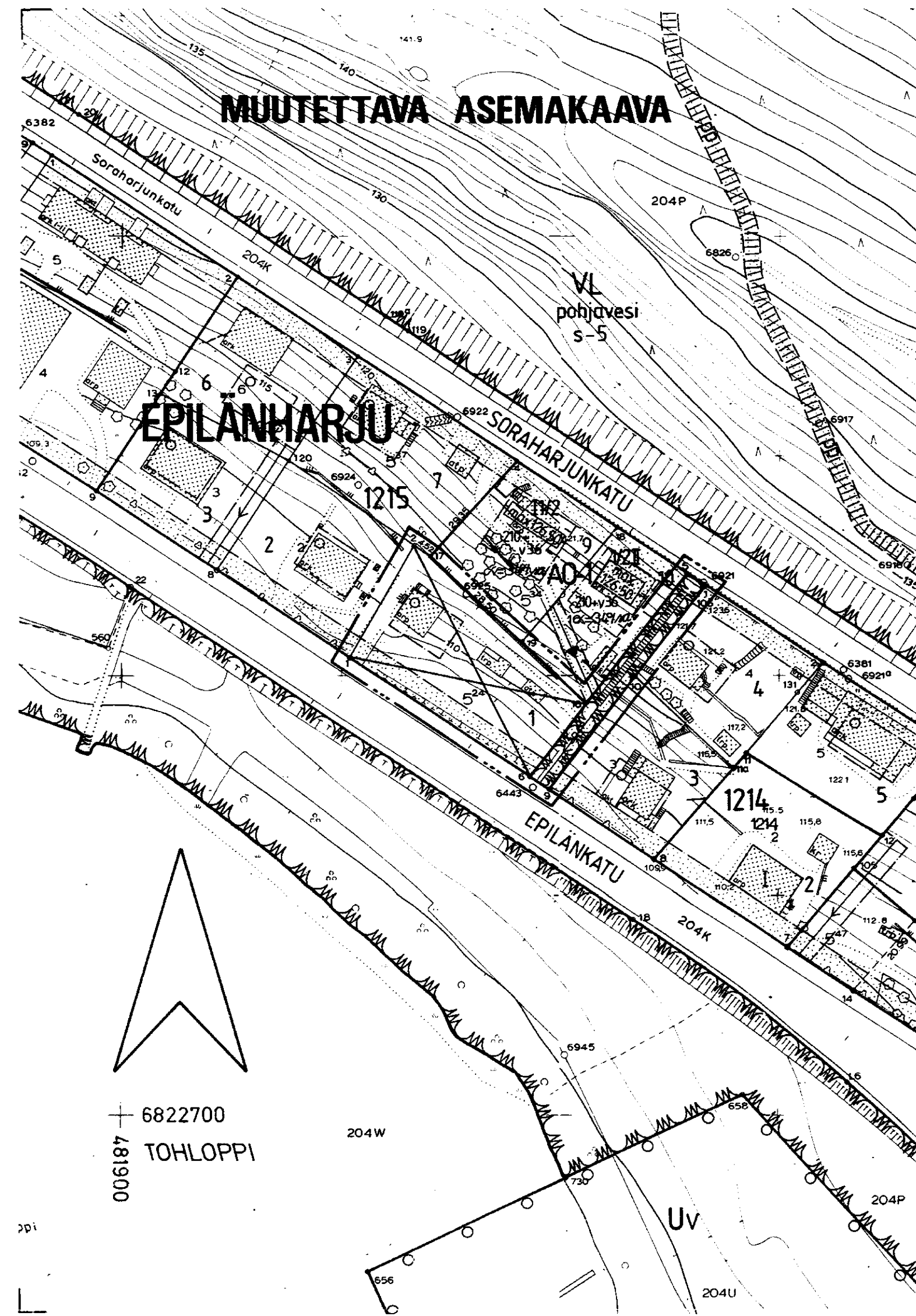
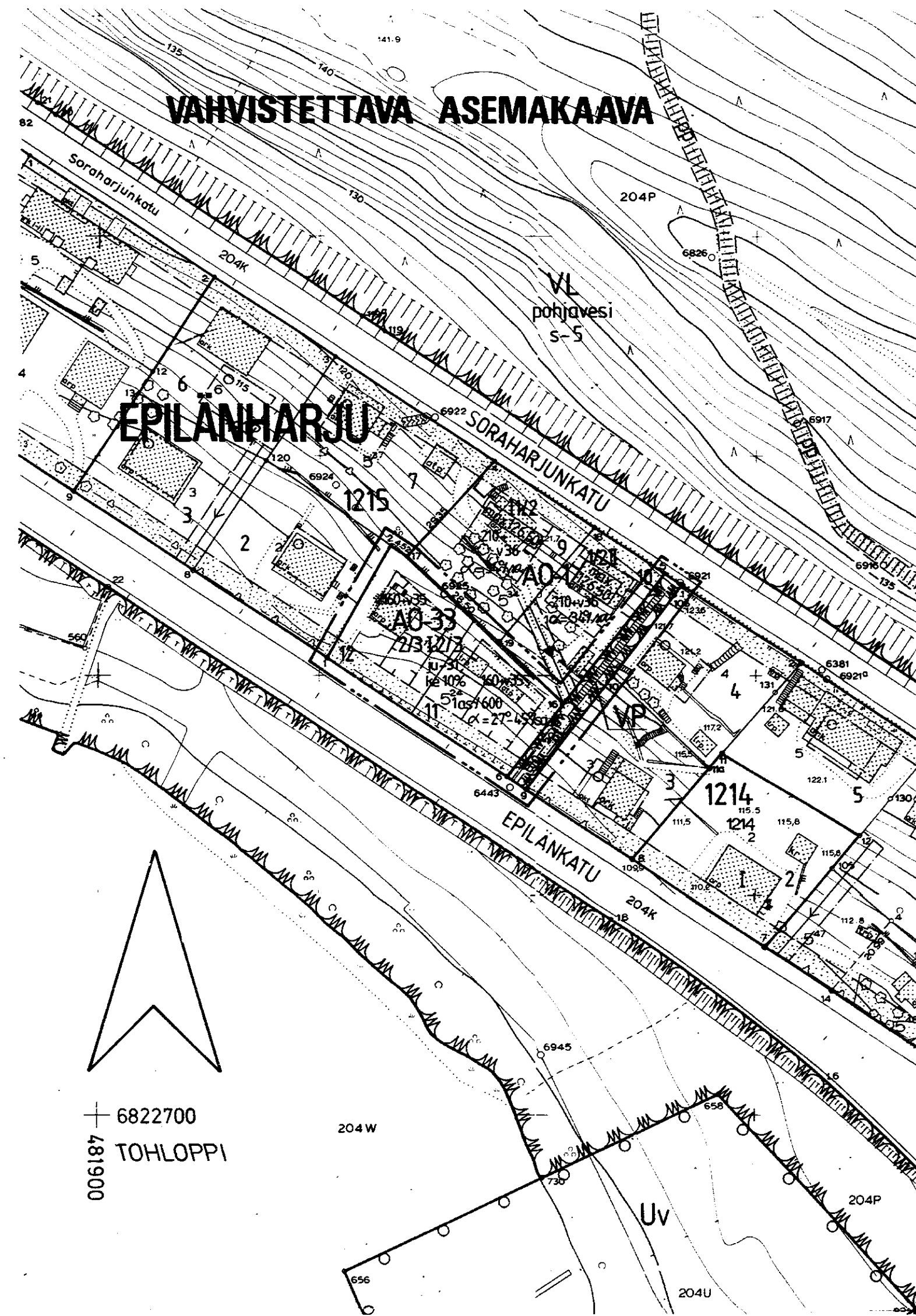
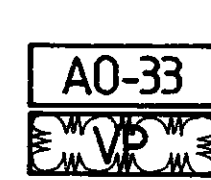




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : EPIÄNHARJU
Kortteli n:o 1215
Tontti n:o 1
Puistoalueutta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrostalon neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen alapuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin pinta-alan täyttää 600 m2 kohti.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

12/3

$\alpha = 27^\circ 45' / sa$

ju - 31

qjo

Maanlainen johto.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautta tai pintavaikutelmaantaa sileähköä tiiltä.

Istutettava alueen osa.

Alueella oleva ajoyhteys.

Maanlainen johto.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.

Puistoalue.

Viemäri.

Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 4,5m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1/2.

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

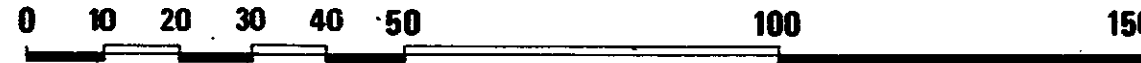
Uimalaitos tai -ranta.

Kadun nimi.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 5.4.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 722.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
EPIÄNHARJU, kortteli n:o 1215/1, puistoalueutta. Aikvan muutos.			
Kartta n:o 7012	Arkisto n:o 93042 H	Suunnittelija LEA VARPANEN	
Piirtäjä KH		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 24.10.1990		KH11.2.1991	
Tark. 19.11.1990 Pvm 11.10.1990		Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	