

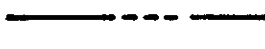
T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

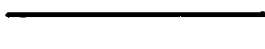
Kaupunginosa XXIII
Kortteli nro 543
Tontti nro 5
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YS-2

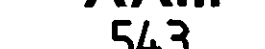
Sosiaalitointia ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
- 

Leikkikenttä.
- 

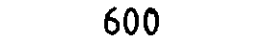
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- 

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 

Kaupunginosan numero.
- 

Korttelin numero.
- 

Tontin numero.
- 

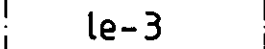
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 

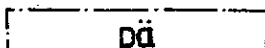
Kattokaltevuus.
- 

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rapausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- 

Rakennusala.
- 

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia varastorakennuksia.
- 

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.
- 

Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 

Päiväkodin käyttöön varattava alueen osa.
- 

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- 

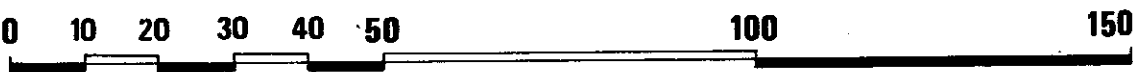
Asuinrakennuskortteli.
- 

Puistoalue.
- 

Katu, sen nimi ja osoitenumero.
- 

Alueelle rakennettaessa on noudatettava Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 44. §:n määräyksiä, kuitenkin saa räystäskorkeus olla enintään 5,5 m. Rakennusten kattokaltevuudessa ja värityksessä on noudatettava kaupungin rakennustarkastajan määräyksiä. Julkisivulautakunnan puoltaessa maistraatti voi antaa luvan rakentaa päätyjä yli rakennuksen sallitun korkeuden.

Muutetaan 5.3.1958 vahvistettua asemakaavaa nro 1069.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos XXIII/543/5, katu- ja puistoaluetta			
Kartta n:o 7017	Arkisto n:o 77120	Suunnittelija Lauri Posti	Tark. M.V.
 Juha Jaakola Pvm 24.10.1990 Apasemakaava-arkkitehti		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 12.11.1990	
		KH 11.2.1991	KV 13.3.1991 YM 9.8.1991