TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa LAHDESJÄRVI

Korttelit 6120 osa, 6121 ja 6122

Liikenne- ja katualuetta,

kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LAKALAIVA

Kortteli 6036

Liikenne-, erityis- ja katualuetta,

kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KT-5 — Toimistorakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuus- ja varastotiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

KT-6 — Toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja varastotiloiksi. Tontilla ei sallita ulkovarastointia. Tontilta tai enintään 300 metrin päästä tontin ulkopuolelta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-20 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina sekä opetustoimintaa palvelevina tiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-24 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LT-1 — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tienrakentamiselta ja liikenteeltä vapaaksi jäävät liikennealueen osat on säilytettävä kasvullisina ja niillä kasvava puusto on hoidettava metsätyyppinsä mukaisesti. Maaleikkauksissa ja -pengerryksissä on istutuksin edistettävä metsän reunavyöhykkeen muodostumista.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV — Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräyksen alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräyksen alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

LAHDE
6120
1
SÄRKIJÄRVEN
III
e=0,60
+115,0
l5%
mra 25%
op90%
to5%
ttv45%
va35%
lto
et-9
4m
ro-7019-1

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketiloiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää opetustoimintaa palveleviksi tiloiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää kerrosalaan laskettaviksi varastotiloiksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumuuntamon rakentamiseen sekä sähkölinjan vaara-alueena.

Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

nä — Katu.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Maanalaista puhelinlinjaa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

35 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

1ap/lto50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/op150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/to50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Muutetaan 20.12.1982 vahvistettua asemakaavaa nro 5941/32s,
10.10.1984 " " nro 6236 ja
02.03.1989 " " nro 6716.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
LAHDESJÄRVI Asemak. 6120-6122 ym./LAKALAIVA Asemak.muutos 6036 ym.	
Kartta n:o 7019 Arkisto n:o 4960+h	Suunnittelija Juha Jaakola Tark.
	Piirtäjä SK Mittakaava 1:1000
Tark. 11.12.1990 Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 13.11.1990
Pvm 30.10.1990 Asemakaava-arkkitehti	KV 7.8.1991 YM 8.11.1991