TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa LAHDESJÄRVI

Korttelit 6123 ja 6124

Liikenne-, erityis- ja katualuetta

Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa NIRVA

Kortteli 4419 osa

Erityisaluetta ja kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa NIRVA

Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-24 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten. Tontin rakennusalalle sallitaan kerrosalaan lasketta-vien maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

KT-5 — Toimistorakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuus- ja varastotiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-24 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LT-1 — Kauttakulku- tai sisäntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tienrakentamiselta ja liikenteeltä vapaaksi jäävät liikennealueen osat on säilytettävä kasvullisina ja niillä kasvava puusto on hoidettava metsätyyppinsä mukaisesti. Maaleikkauksissa ja -pengerryksissä on istutuksin edistettävä metsän reunavyöhykkeen muodostumista.

LH-4 — Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa majoitus- ja ravitsemuspalveluja varten enintään prosenttiluvun osoittama määrä kokonaiskerrosalasta. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.

EV — Suojaviheralue.

EV-2 — Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAHDE — Kaupunginosan nimi.

6123 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

POSTITORVEN — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,60 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+126,0 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

l5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

mra75% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketiloiksi.

to15% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.

ttv45% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.

4m — Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

ro-7020-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeros ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Rakennusala.

et-9 — Tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumuuntamon rakentamiseen sekä sähkölinjan vaara-alueena.

Katu.

u-1 — Ohjeellinen ulkoilureitti.

p — Pysäköimispaikka.

nä — Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

e — Eritasoristeys.

1ap/ha30m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta huoltoasematilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/mra100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/to50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/op150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/to50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

V — Vaara-alueen raja.

35 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Yo — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
Asemak. LAHDESJÄRVI 6123, 6124 ym. NIRVA 4419osa,ym / Ak.muutos kaup.os.rajaa		
Kartta n:o 7020 Arkisto n:o 52012 +h	Suunnittelija Juha Jaakola	Tark.
	Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
Tark.11.12.1990 Pvm 30.10.1990 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 14.11.1990	
	KV 26.6.1991	YM 16.9.1991