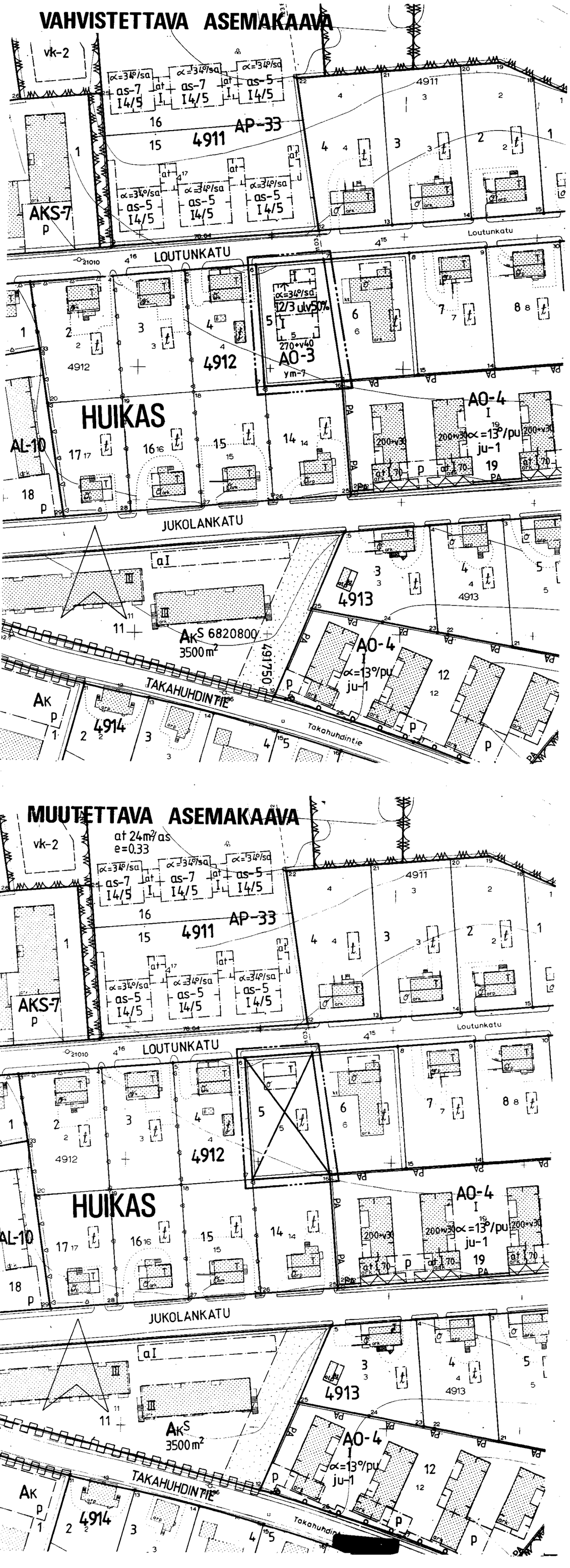


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa		HUIKAS
Kortteli	n:o	4912
Tontti	n:o	5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HUIKA — Kaupunginosan nimi.

4912 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

270+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv 50 % — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=34°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ym-7 — Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikerakennuskortteli.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 5.0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneeksi 2/3.

Rakennusalaan merkitty katonharja.

Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5.

Omakotitontin rakentamiseen saa käyttää enintään 1/8 tontin pinta-alasta.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennusten etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-4 — Erillispientalojen korttelialue.

AP-33 — Asuinpientalojen korttelialue.

LOUTUNKA — Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 3.3.1951 vahvistettua asemakaavaa n:o 199.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
HUIKAS, 4912/5	Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 7022 Arkisto n:o 77118	Suunnittelija Vesa Kinttula	Tark. MV
	Piirtäjä T.R	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 16.11.1990	
Pvm 2.11.1990 Juha Jaakola Ap.asemakaava-arkkitehti	KH 25.2.1991	KV — YM —