

TAMPERE

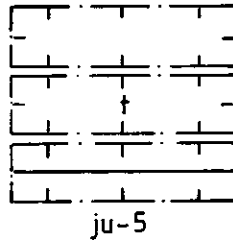
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa PAPPILA
Korttelin n:o 5569
Tontti n:o 16

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-11** Erillispienitalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi auto- suoja- ja taloustiloiksi. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus saa olla enintään 6 m. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- PAPPILA** Kaupunginosa.
- 5569** Korttelin numero.
- 16** Tontin numero.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ulv50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

as α=34°



Asuinrakennuksen kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rap- pausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateri- aalina tulee käyttää puuta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VT

Viljelystontti.

T

1-kerroksisen tyyppipiirustusten mukaisen rakennuksen rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla merkittyi- hin rakennusrajoihin.

A0

Ainakin PL 4§:n DII:lukan vaatimukset täyttävän talousra- kennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enin- tään 3.0 m. Kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennukseen ei saa tehdä ulkokäymälöitä.

Tontin rakentamaton osa on pidettävä hoidettuna tai vil- jeltynä, ja tontille on istutettava ainakin yksi puu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0¹⁸⁰

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen ta- lojen korttelialue.

AR-3

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kort- telialue.

P

Asunto- tai liikekortteli.

P

Puistoalue.

KIRKKOLADON

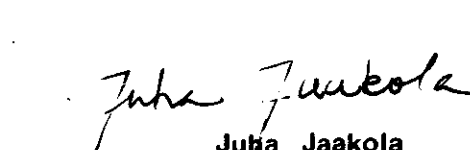
Kadun nimi.

K

Katu.

Muutetaan 3.1.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 786.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
PAPPILA, 5569/16		Asemakaavan muutos	
Kartta n:o 7026	Arkisto n:o 77119	Suunnittelija Vesa Kinttula	Tark. M.V
 Juhana Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		Piirtäjä T.R	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 27.11.1990	
		KH 15.4.1991	KV 11.12.1991 YM 13.2.1992

