

ASEMAKAAVAN MUUTOS T A M P E R E

Kaupunginosa: LAKALAIVA

Kortteli n:o : 6034

Tontit n:ot : 7, 10

Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-16 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja toimipaikan omaan käyttöön. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

T-19 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

EV Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAKA Kaupunginosa nimi.

6034 Korttelin numero.

12 Tontin numero.

AUTOMIE Kadun nimi.

135% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

1ap Rakennusala.

1ap Katu.

p Pysäköimispaikka.

1ap / lto 50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap / te 100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap / va 150m² Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

V Vaara-alueen raja.

s-11 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VL Lähivirkistysalue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-TV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Muutetaan 20.12.1982 vahvistettua asemakaavaa nro 5941
" 10.10.1984 " " 6236
" 24.06.1985 " " 6345.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LAKALAIVA 6034 / 7,10. Katu- ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7029	Arkisto n:o 96188 H	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
Tark. 11.12.1990 Pvm 20.11.1990		Piirtäjä MVi	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 22.11.1990		KH 4.3.1991 KV 13.3.1991 YM 23.8.1991	