TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: SARANKULMA
Katu-, puisto- ja suojelualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: SARANKULMA
Kortteli nro 781 osa, 790
Katu-, virkistys- ja suojelualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-10 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saadaan rakentaa yksi asunto siten, että asunnon kerrosala on pienempi kuin teollisuustilojen kerrosala. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL — Lähivirkistysalue.

SL — Luonnonsuojelualue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

SARA — Kaupunginosan nimi.

781 — Korttelin numero.

14 — Tontin numero.

PÄRRINKAT — Kadun nimi.

to49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.

ma500 — Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää osittain maanalaisena työtilana.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+900 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava pensaita vähintään 1/3 alueen pinta-alasta.

Istutettava puurivi.

Katu.

oja — Oja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/to50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Pl — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

+160 — Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolelle ei saa rakentaa savupiippuja, antenneja tai muita vastaavia rakenteita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ:

T-1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-10 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-11 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TTV — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

LR — Rautatiealue.

RXK — Rautatien ja kadun eritasoristeys.

EH — Lemmikkieläinten hautausmaa.

Muutetaan 08.05.1972 vahvistettua asemakaavaa n:o 3608
27.09.1982 " " n:o 5896.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
SARANKULMA katu-, puisto- ja suojelualuetta	
Kartta n:o 7030 Arkisto n:o 83089	Suunnittelija J.JAAKOLA Tark.
	Piirtäjä HK Mittakaava 1:1000
Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 11.2.1991
Pvm 28.11.1990 Asemakaava-arkkitehti	KH 18.3.1991 KV 24.4.1991 YM 23.8.1991

0 10 20 30 40 50 100 150