

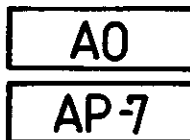
TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit/Tontit: 7160/3,7198/4,5 ja 6
Katualuetta ja puistoaletta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennus-oikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi auto-suoja- ja taloustiloiksi. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 20 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 15 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 31 m. Rakennusten osien (max. 31 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Luonnollisen maanpinnan korkeusasemista saa poiketa korkeintaan 120 cm, ellei toisin ole osoitettu. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli tulee rakentaa käyttämällä talotyyppitään yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.

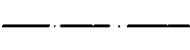


Lähivirkistysalue.

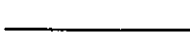
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



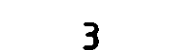
Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosa nimi.



Korttelin numero.



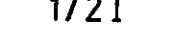
Tontin numero.



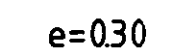
Kadun tai puiston nimi.



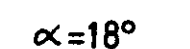
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



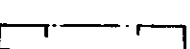
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



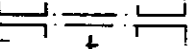
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



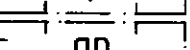
Kattokaltevuus.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.



Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
Istutettava puistoalue.



Jalankululle varattu katu.



Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.



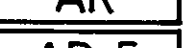
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



Palloilukenttä.



Eritasaisen liikennejärjestelyn alue.



Katu.

Muutetaan 24.1.1983 vahvistettua asemakaavaa N:o 5958.
Muutetaan 29.4.1981 vahvistettua asemakaavaa N:o 5709.
Muutetaan 8.6.1978 vahvistettua asemakaavaa N:o 5277.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HERVANTA, 7160/3, 7198/4, 5 ja 6, katu- ja puistoal. Asema- ja puistoal. Asema- ja puistoal. Asema- ja puistoal.			
Kartta n:o 7032	Arkisto n:o 77122	Suunnittelija J. Jaakola	
Pvm 30.11.1990		Piirtäjä T.R.	Mittakaava 1:1000
Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 19.12.1990	
KH 2.4.1991	KV 15.5.1991	YM 26.8.1991	