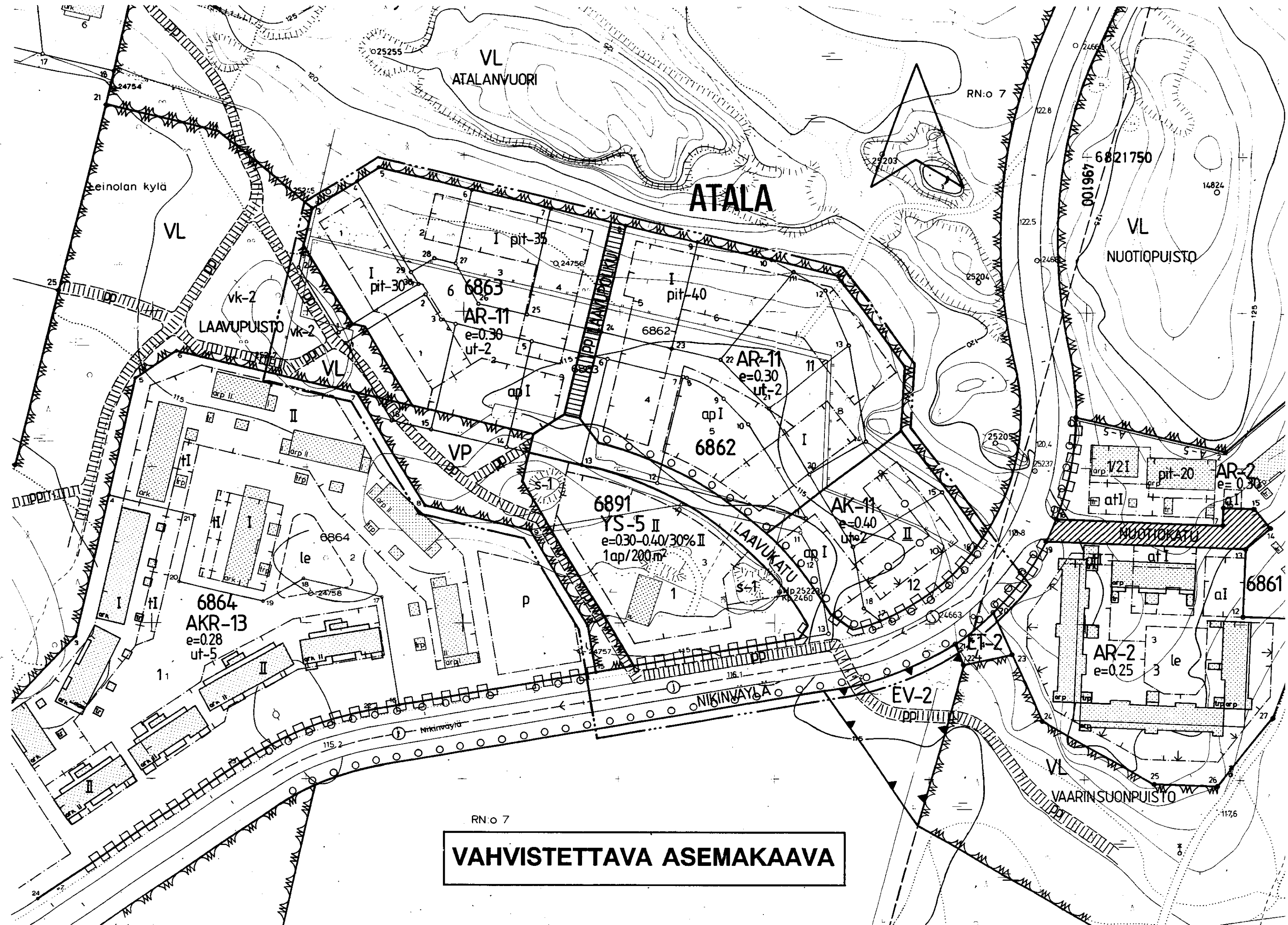
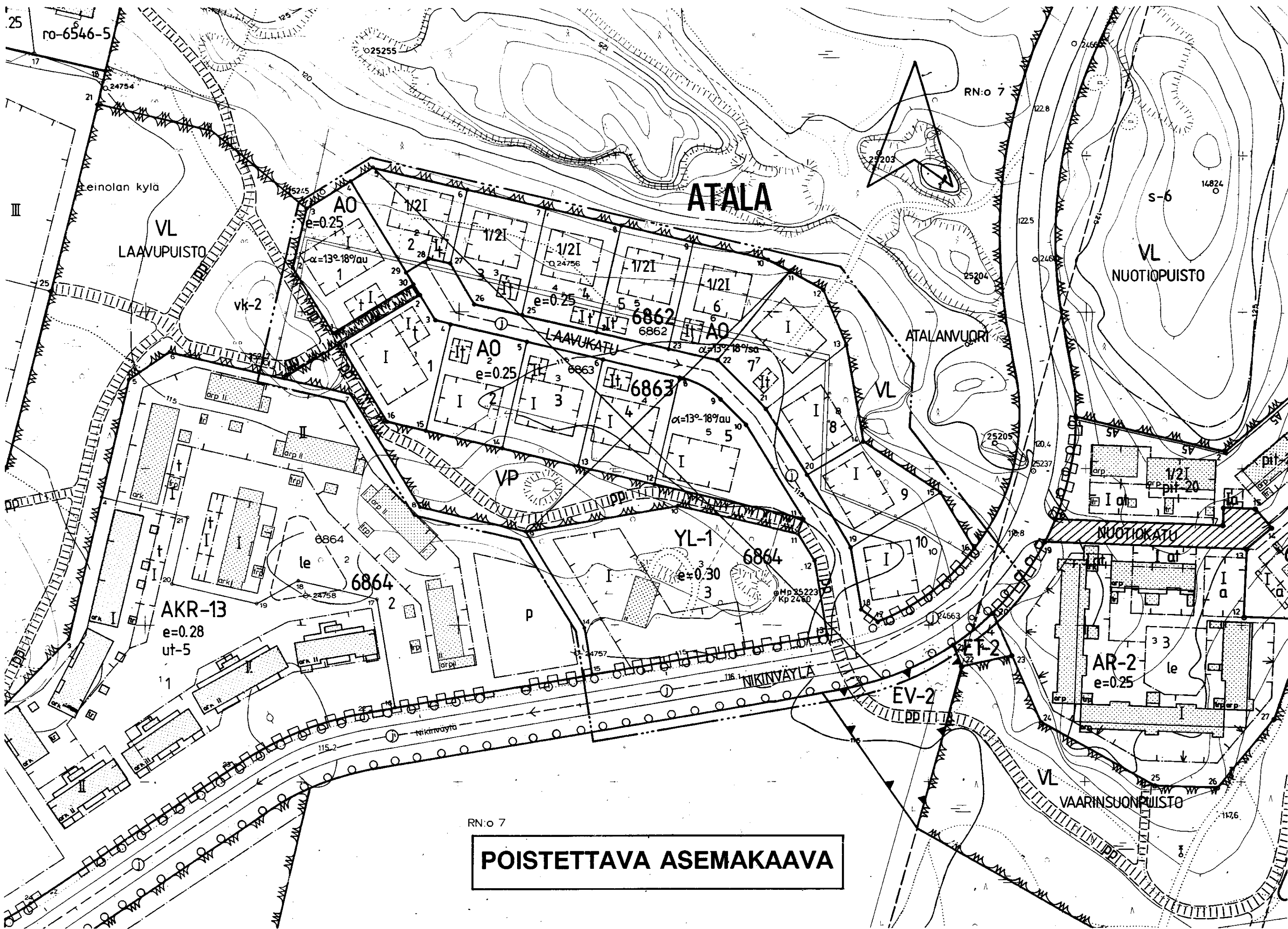




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ATALA

Korttelit n:o 6862, 6863 ja 6864/tontti n:o 3

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ATALA

Korttelit n:o 6862, 6863 ja 6891

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-11

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-11

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierakkaitse asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

YS-5

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP

Puisto.

VL

Lähevirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.30-0.40/
30% II

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerrosalasta sijoitetaan merkinnän roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

pp

Rakennusala.

qp

Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.

o-o

Rakennusallalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä väliillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.

u-u

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

pit-40

Merkintä osoittaa kunkin rakennusallalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

ut-2

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asutokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerroslalan puitteissa.

vk-2

Ohjeellinen leikkikenttä.

o o o o

Istutettava puurivi.

pp

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

o-o

Ohjeellinen viemäri ja jäteveden virtaussuunta.

pp

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/200m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroslaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

s-1

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispienitalojen korttelialue.

YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerroslan 100 m² kohti.

Ohjeellinen tontin raja.

V2I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroslalaan laskettavaksi tilaksi.

α=13°-18°au

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.

α=13°-18°sa

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

pp

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKR-13

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuin-kerrostalojen korttelialue.

AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerroslaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntorakennuksen.

EV-2

Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

pp

Pihakatu.

Muutetaan 17.06.1985 vahvistettua asemakaavaa nro 6304.

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	ATALA, 6862, 6863, 6864/tontti n:o 3, katu- ja virkistysal. Akvan muutos		
Kartta n:o	7033	Arkisto n:o	83081 H
Suunnittelija	M. VÄISÄNEN	Piirtäjä	JG
Mittakaava	1:1000	Pohjakartta tarkistettu	14.12.1990
Tark.	30.01.1991	Mikkola Järvi	
Pvm	30.11.1990	Asemakaava-arkkitehti	
KH	18.3.1991	KV	24.4.1991
YM	26.8.1991		