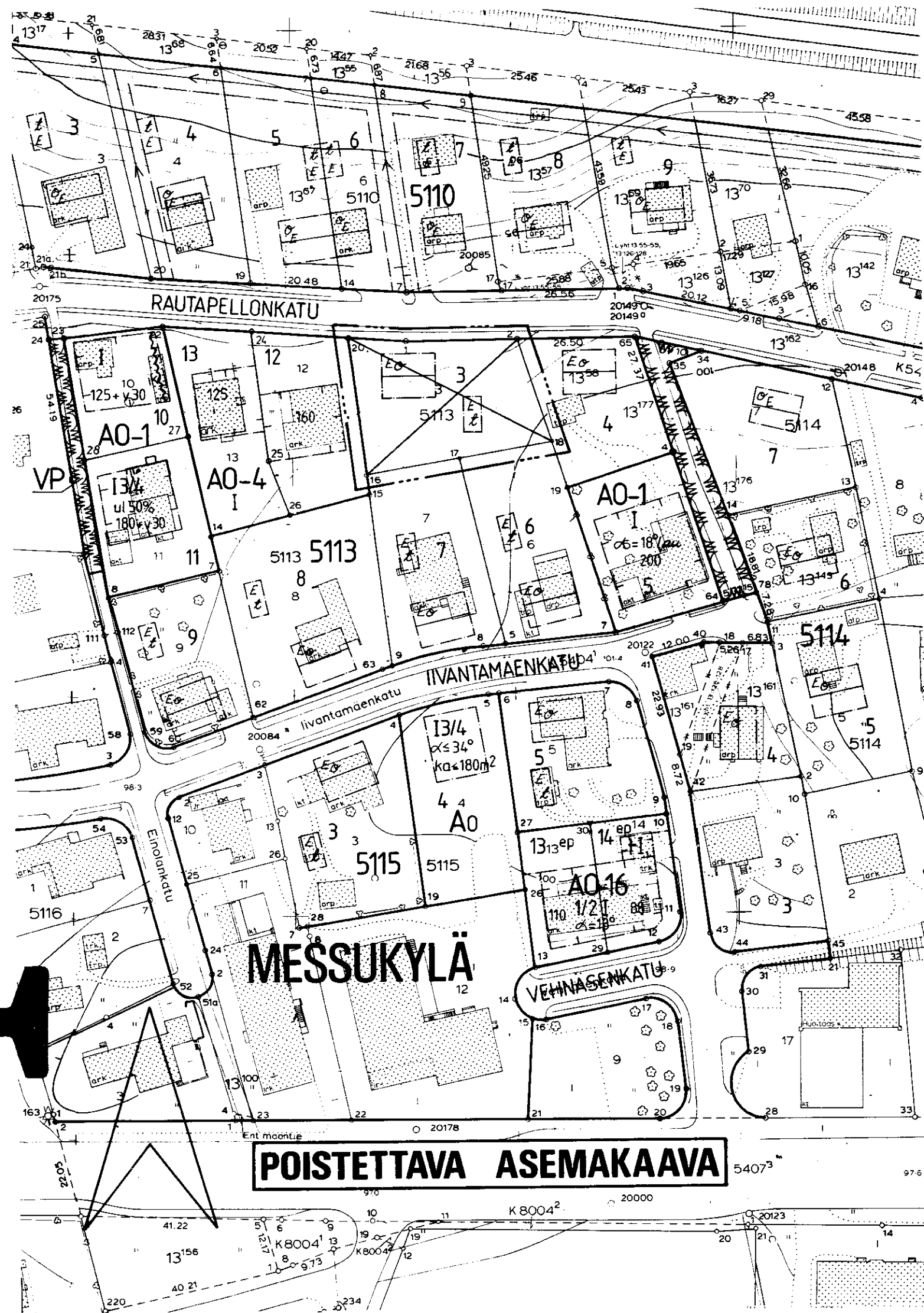




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa MESSUKYLÄ
Kortteli nro 5113
Tontti nro 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen kortteli-alue.
Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautusta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja lii'ekortteli.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja katto- kaltevuuden on oltava 1:11/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Talusrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja katto- kaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talusrakennuksen 5m. Asuin- ja talusrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kulmittain asetettuna 6m. Rakennus- ten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Omakotirakennuskortteli.

Erillispientalojen kortteli-alue.

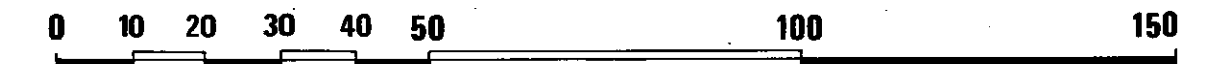
Enintään kahden asunnon asuinrakennusten kortteli-alue.

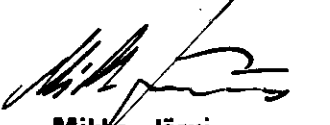
Puistoalue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 5.4.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 712.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
MESSUKYLÄ, 5113/3		Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 7035	Arkisto n:o 97361 H	Suunnittelija Lea Varpanen	
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 2.1.1991	
Pvm 18.12.1990	KH 13.5.1991	KV	YM