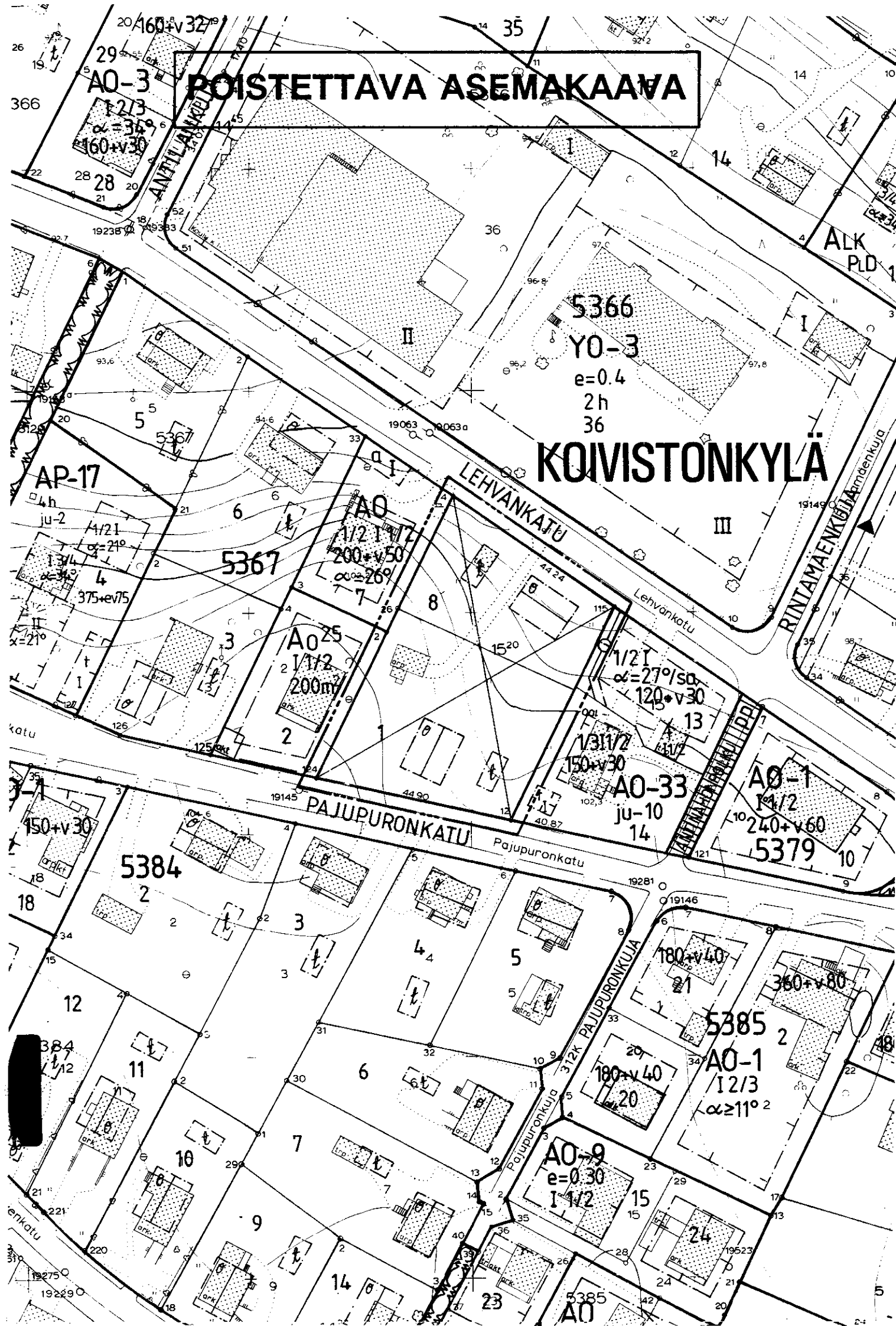
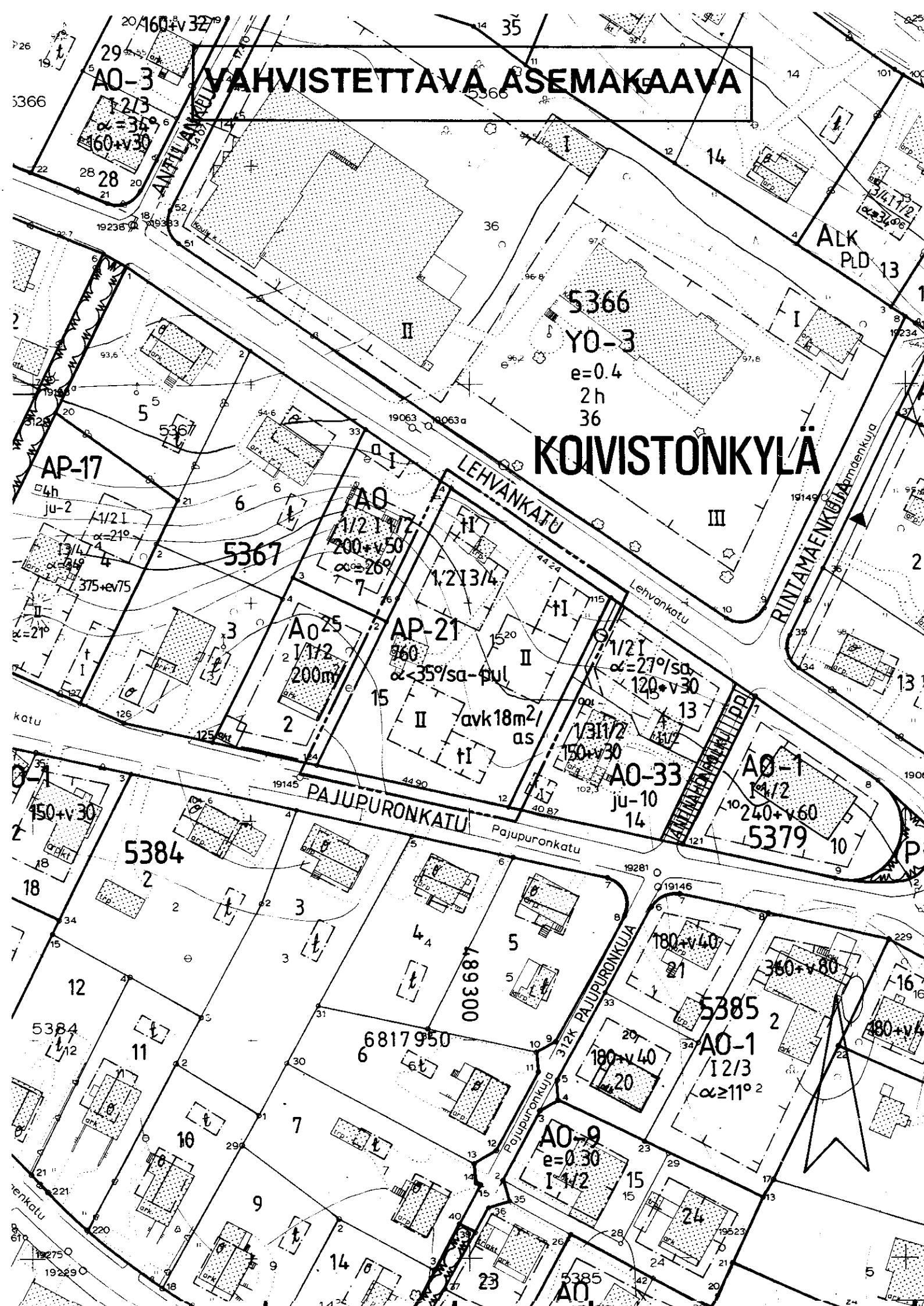




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o : 5367
Tontit n:ot : 1 ja 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-21

Asuinpientalojen korttelialue. Kullekin rakennusallalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen pientalon. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVI

5367

Kaupunginosa nimi.

15

Korttelin numero.

760

Tontin numero.

II

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/21

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha < 35^\circ$

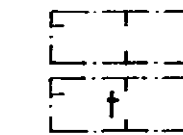
Kattokaltevuus.

sa-pul

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

avk18m²/as

Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varastotilaksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autotalliksi. Kerrosalavaraus ei ole tarpeen niiden asuntojen osalta, joiden autotallit sijoitetaan kellarikerrokseen.



Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

A025

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

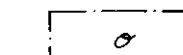
AO-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

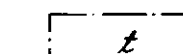
Y0-3

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.



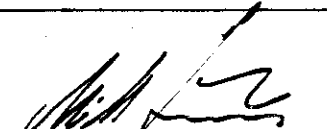
Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava enintään 1/1.5. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m, mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8m paitsi kullakin sijoitettuna 6m.

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa nro 373.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KOIVISTONKYLÄ 5367/1,8. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7036	Arkisto n:o 97362 H	Suunnittelija LAURI POSTI	Tark. MV
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä MVI	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 9.1.1991	
Pvm 19.12.1990		KH 10.6.1991	KV — VM —