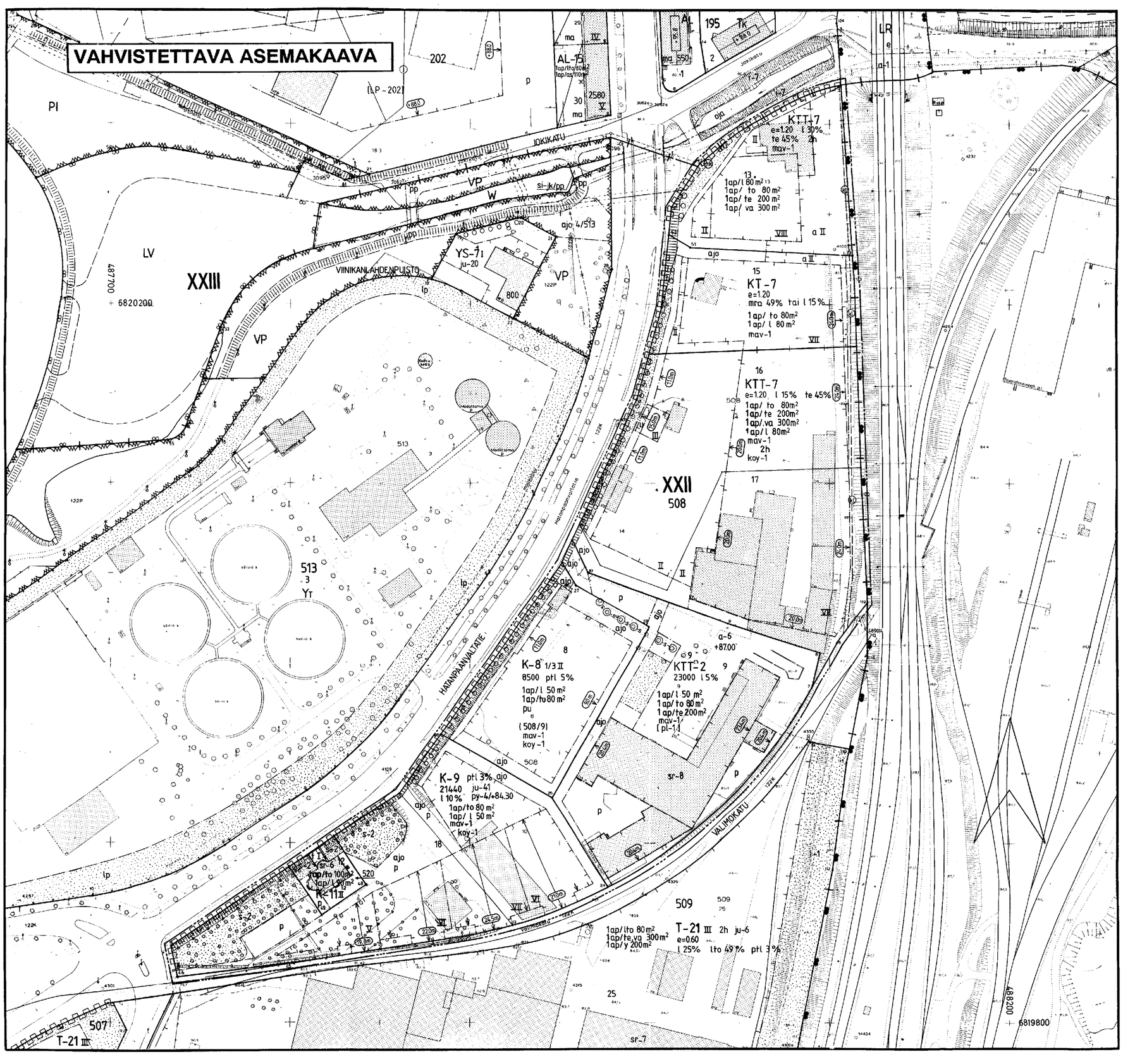

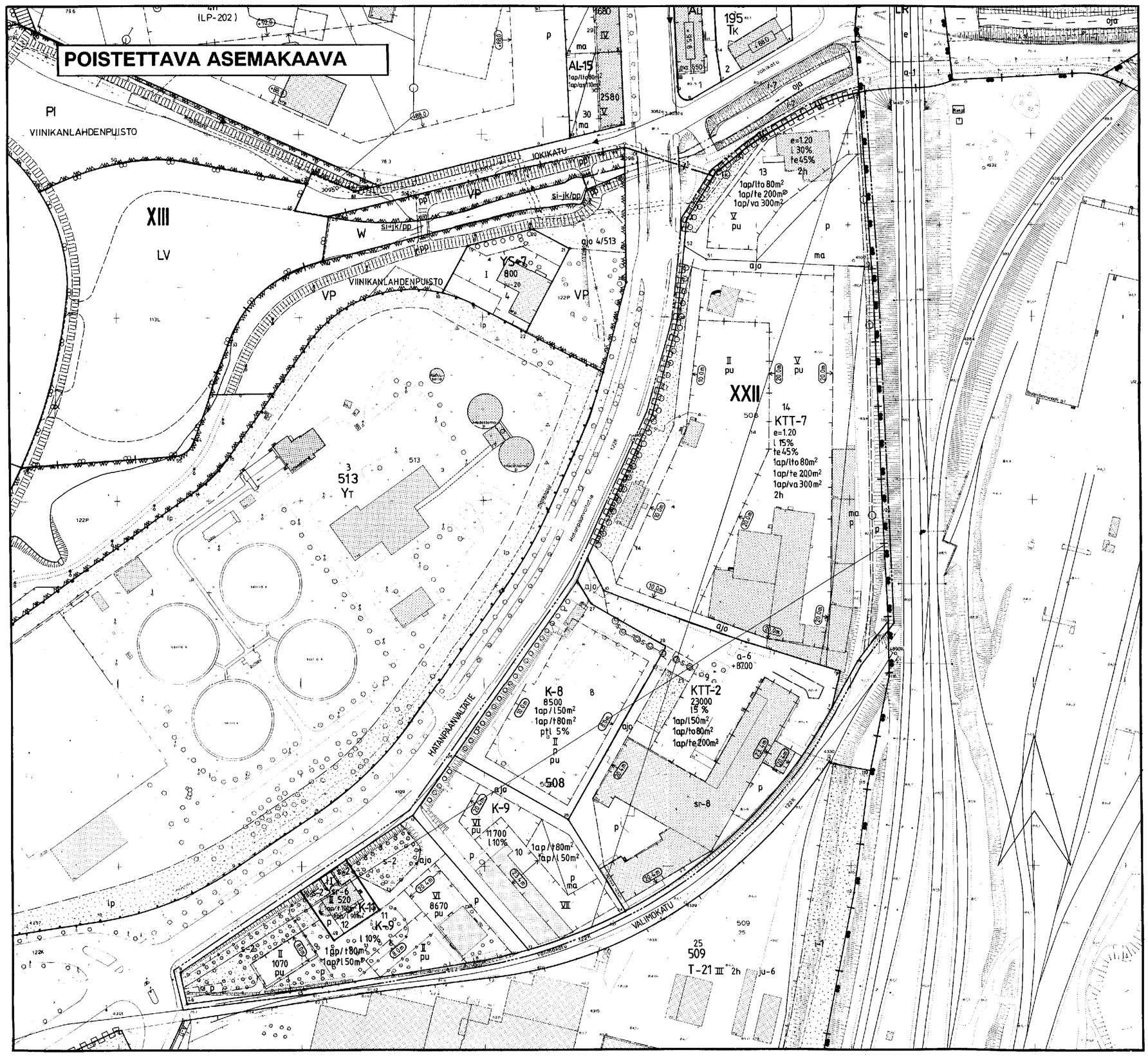

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XXII
Kortteli nro 508

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-8 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa kone- ja rauta-alan tai vastaavia liiketiloja. Päivittäistavaran liiketilaa saadaan rakentaa kokonaiskerrosalasta prosenttiluvun osoittama määrä. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

K-9 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

K-11 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

KT-7 — Toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

KTT-2 — Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

KTT-7 — Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi. Tontille saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa enintään 200 m2. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintitalosta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXII — Kaupunginosan numero.

508 — Korttelin numero.

16 — Tontin numero.

8500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

l 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

ptl 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

te 45% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalla sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloiksi.

mra 49% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketiloiksi.

VII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/3 II — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainitujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=1.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

204m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

pu — Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

ma — Maanalainen tila.

u — Uloke.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

a-6 +87.00 — Kaksitasoisen autosäilytyspaikan rakennusala. Ylemmän pysäköintitason korkeusasema ei saa ylittää merkinnän osoittamaa korkeusasemaa.

p — Pysäköimispaikka.

py-4/+84.30 — Lukusarja osoittaa rakennusalalla sallittavien pysäköintitasojen suurimman määrän sekä ylimmän pysäköintitason korkeusaseman.

sr-6 — Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa.

sr-8 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Istutettava alueen osa.

s-2 — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

ju-41 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä ja julkisivulasia.

Istutettava puurivi.

Säilytettävä puurivi.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.

Maakaasuputkea varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/te 200m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va 300m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/l 50 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ to 80 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.

(pl-1) — Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

(508/9) — Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

mav-1 — Kokonaan maanalaiseen kellarikerrokseen saadaan rakentaa talon pääkerrosten toimipisteiden omaan käyttöön varastotiloja varsinaisen kerrosalan lisäksi.

koy-1 — Tontin rakennusalalle rakennettavat tekniset tilat, porrashuoneet, hissin konehuoneet, katokset yms. saavat rakennuslautakunnan luvalla vähäisessä määrin poiketa rakennusalalle merkityistä korkeusmäärityksistä.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Maakaasuputkea varten varattu alueen osa.

Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.

1ap/t 100 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AL — Liikerakennusten korttelialue.

AL-15 — Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue.

YT — Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

T-21 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.

Tk — Tehdaskortteli.

195 — Istutettava puistoalue.

LR — Rautatiealue.

Valtionrautateiden alue.

VALIMONKATU — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 13.02.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6764, muutetaan 12.06.1986 vahvistettua asemakaavaa nro 6417, muutetaan 19.04.1985 vahvistettua asemakaavaa nro 6297 ja muutetaan 31.01.1983 vahvistettua asemakaavaa nro 5962.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella pnä kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
Asemakaavan muutos XXII / 508	
Kartta n:o 7039 Arkisto n:o 49061	Suunnittelija Juha Jaakola Tark.
	Piirtäjä T.A. Mittakaava 1:1000
Tark 21.02.1991 Pvm 31.12.1990 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 24.1.1991
	KH 15.4.1991 KV 15.5.1991 YM 15.8.1991