

TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: ATALA
Kortteli nro 6889
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ATALA
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KLTY-1** Liikerakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Tontilta tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- TVKT-1** Varasto- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös luonnonkiven työstöön liittyvää toimintaa. Tontti on aidattava vähintään 2 m korkeisella läpinäkyvällä aidalla. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
- VP** Puisto.
- VL-2** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- LT** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkösäälueineen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ATALA

6889

1

ROMPSIONKA

II

e=0.40

2h

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa luonnonkiven työstöön liittyviä tiloja.

et Muuntamon rakennusala.

i-4 Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.

i-13 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita luonnonmetsätyyppä vastavalla tavalla. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet.

oja-2 Alueelle on varattava tila avo-ojaa varten.

o o o o Istutettava puurivi.

Katu.

u-1 Ohjeellinen ulkoilureitti.

p Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

U-1 Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.

1ap/50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m² Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/to 50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähkölinja.

V Vaara-alueen raja.

mev-8(6889)5m Alueen osa, jolle on suluissa osoitetun korttelialueen rakentamisen yhteydessä rakennettava melu- ja näkösuojaksi vähintään viimeisen luvun osoittaman metrimäärän korkuinen maavalli, joka on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

s-4 Alueen osa, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-15 Asuinrakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Brittasoristeys.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

s-13 Alueen osa, joka viljelytoimenpitein tai riittävän usein suoritettuihin raivauksiin on pidettävä avoimena peltoalueena.

mev-10 Alueen osa, jolla meluvallin rinteen kaltevuus saa olla enintään 1:2 ja puuston korkeus enintään 3,5 m.

Muutetaan 05.04.1991 vahvistettua asemakaavaa nro 7004.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUN KAAVOITUSMITTALASSETUKSEN VAATIMUKSET.

Tampereella 11 p:n 1995 kuuta 1991.

Mikkur Järvi Asemakaava-arkkitehti

Kiinteistöinsinööri

8 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

ATALA, 6889, katu-, virkistys-, liikenne- ja kaup.os.rajaa. Akva ja -muutos.

Kartta nro 7040 Arkisto nro 93142 H Suunnittelija M. VÄISÄNEN

Piirtäjä JG Mittakaava 1:1000

Tark. 25.09.1991 Pvm 31.12.1990

Pohjakartta tarkistettu 11.9.1991

KH 21.10.1991 KV 20.11.1991 YM 15.4.1992