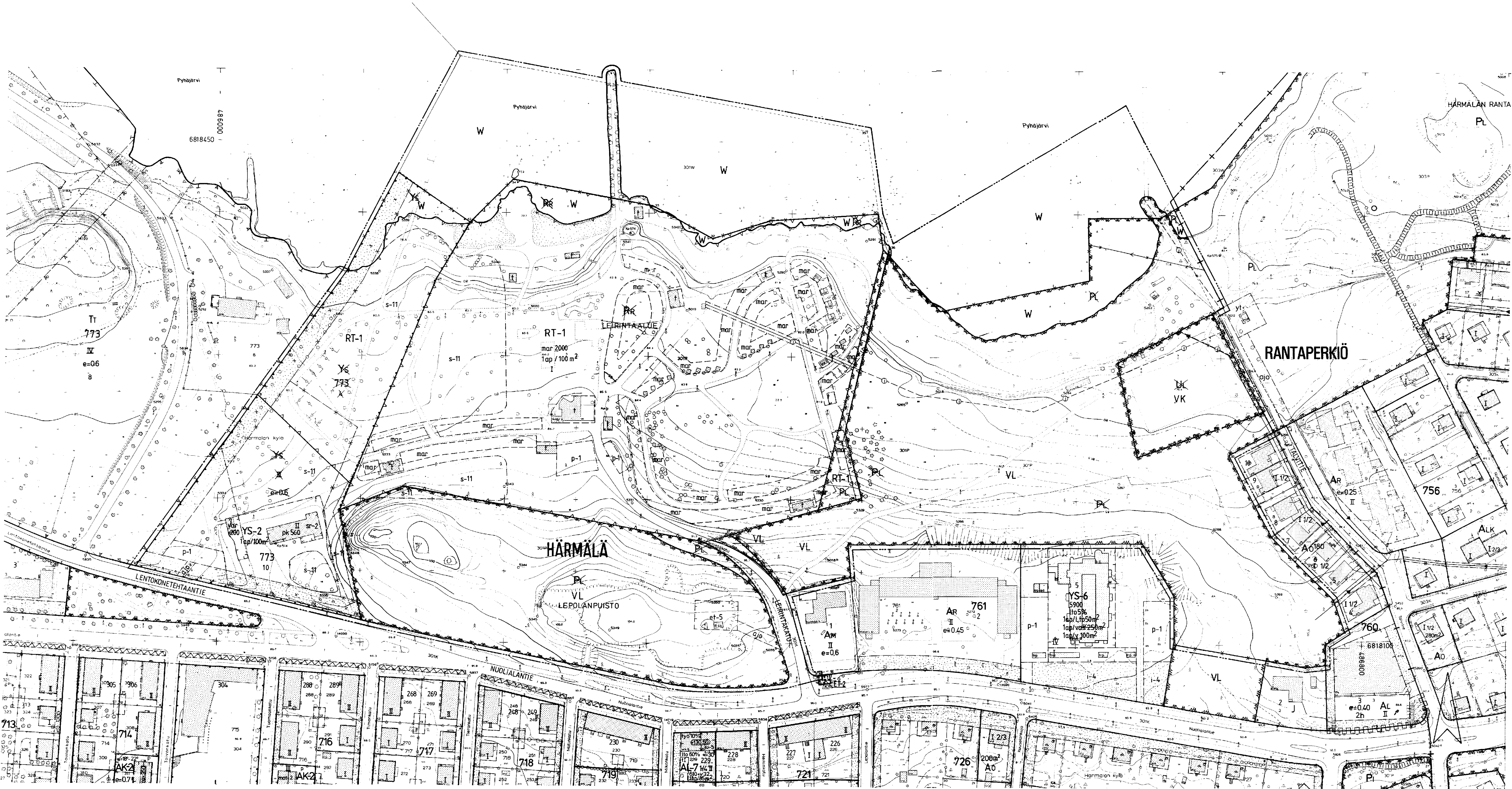




TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Loma- ja matkailualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 773 osa
Katu-, puisto-, urheilu-, retkeily-, leiriytymis- ja vesialueita

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- YS-2** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluina rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa leirintäpaikan. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalasta 100 m² kohti.
- VL** Leirintäalue.
- VK** Leikkikenttä.
- RT-1** Teittailu- ja leirintäalue. Alueelle saadaan sijoittaa enintään 115 kpl majoitusrakennuksia sekä tarpeellinen määrä alueen väestötarpeita varten majoitusrakennuksia. Alueella on osoitettava merkintä osoittama määrä autopaikkoja.
- W** Vesialue.
- 3 m sen kaave-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan kaavassa.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HÄRMÄLÄ 773** Kaupunginosan nimi.
- 10** Korttelin numero.
- 10** Tontin numero.
- LEIRINTÄ** Kadun tai puiston nimi.
- 560** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- mar 2000** Merkintä osoittaa majoitusrakennusten yhteiseläketuen suurimman sallitun rakennuskoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaneliömetreinä.
- +** Rakennusala.
- vd** Varastorakennuksen rakennusala.
- pk** Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.
- mar** Ohjeellinen majoitusrakennuksen rakennusala.
- I** Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

- ef-5** Rakennusala yhdyskuntateknisestä huoltoon palveluun laitoksille.
- pa** Istutettava alueen osa.
- pk** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
- Katu** Alueella oleva sijoitus.
- p-1** Pysäköintipaikka. Autopaikkakäytävien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- 1ap/100m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- S-11** Alueen osa, jolle olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain neisämaan hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puuston täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaisistutuksilla.
- Sr-2** Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tähän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on rakennus korjattava ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.
- Viemäri** Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Viemäri** Viemäri.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- A0180** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytettyjen rakennusten korttelialue.
- AL** Liikarakenusten korttelialue.
- AM** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- Ti** Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
- ET-2** Teollisuustontin asumista varten varattu osa.
- J** Yhdyskuntateknistä huoltoon palveluina rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalasta enintään 20m² suuruisen muuntosäätökeskuksen.
- YS-6** Julkiseläketöiden rakennusten kortteli, jossa yksityisen tontin pinta-ala ei saa olla alle 2000m².
- YS-6** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluina rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa palvelutalon.
- P** POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- U** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- UL** Leikkikenttä.
- RR** Retkeily- ja leiriytymisalue.
- YS** Sairaalojen ja muiden sosiaalisten toimintaa palveluina rakennusten korttelialue.
- V** Vesialue.
- Viemäri** Viemäri.
- Putki** Putki- tai tunnelviemäri.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä toimenkiloa ja kymmentä yli 18 vuotiaasta hoidokkia sekä kutakin asuntoa kohti.

Leiriytymisalueelle saadaan rakentaa leirintä palveluina rakennuksia sekä enintään kaksi asuntoa hoitohenkilökunnalle.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasto			
HÄRMÄLÄ 773 osa, teittailu- ja leirintäal. ym. Asemakaava ja -muutos.			
Kartta nro 7042	Arkisto nro 94018	Suunnittelija LEA VARPANEN	Tark.
Piirtäjä MVI	Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 28.1.1991	
Tark 19.2.1991	Mika Järvi	KW 22.7.1991	KV 28.8.1991
Pvm 4.1.1991	Asemakaava-arkitehti	YM 16.1.1992	