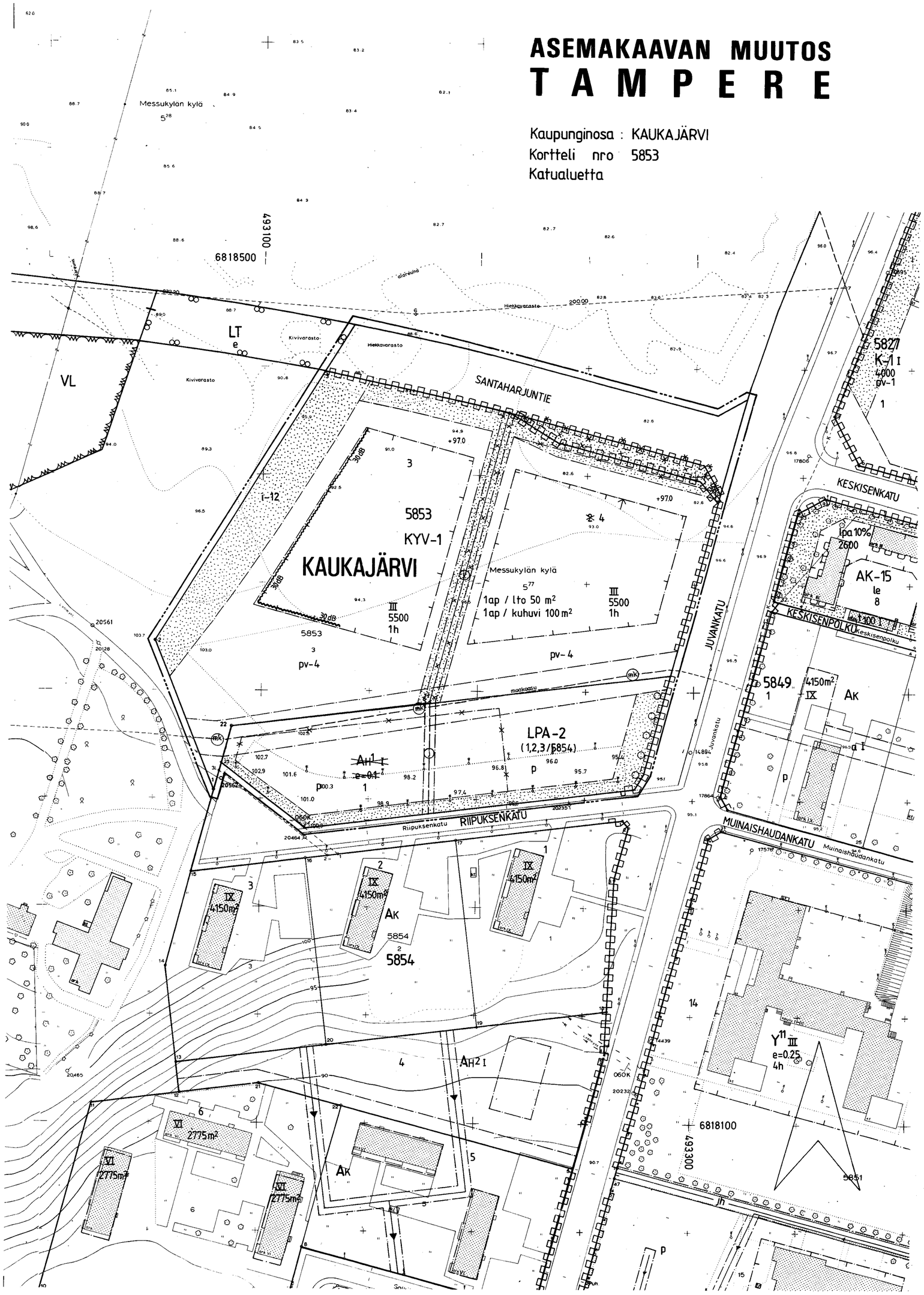
ASEMAKAAVAN MUUTOS
T A M P E R E

Kaupunginosa : KAUKAJÄRVI
Kortteli nro 5853
Katualuetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KYV-1 — Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevaan tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAUKA — Kaupunginosan nimi.

5853 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

SANTAHARJUN — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

5500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+97.0 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

pv-4 — Rakennuslupaa käsiteltäessä on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella sekä pohjavedenottamon suojavyöhykkeeksi katsottavalla alueella.

p — Pysäköimispaikka.

Rakennusala. 1h — Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

30 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

Istutettava alueen osa.

i-12 — Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

Istutettava puurivi.

Katu.

mk — Maakaasuputkea varten varattu alueen osa.

j — Viemäriä varten varattu alueen osa.

1ap/ lto 50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ kuhuvi 100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kulttuuri-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(1,2,3/5854) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joiden autopaikkoja tontille saadaan sijoittaa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AH¹ — Huoltorakennusten korttelialue, jolla kortteleissa 5853 saa olla korttelia 5854 varten tarpeellisia myymälä-, huolto-, autosäilytys- ja lämpökeskusrakennuksia, sekä autojen pysäköintipaikkoja. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

e=0,1 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontilla tai tarkoitusta varten varatulla AH¹ -korttelialueella on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti, kutakin liike- tai toimistotiloina palvelevan kerrosalan 60 m2 kohti, kutakin viittä (5) yleisen laitoksen toimihenkilöä kohti, sekä kutakin kymmentä (10) vähintään 18 vuotta täyttänyttä oppilaitoksen oppilasta kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-15 — Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

K-1 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Y11 — Korttelialueelle saa rakentaa yleisiä rakennuksia opetus-, viihde- ja sosiaalista toimintaa varten.

Muutetaan 19.6.1990 vahvistettua asemakaavaa nro 6844 ja muutetaan 11.12.1970 vahvistettua asemakaavaa nro 3404/3s.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
Asemakaavan muutos KAUKAJÄRVI kortteli nro 5853 ja katualuetta		
Kartta n:o 7043 Arkisto n:o 96192	Suunnittelija Lea Varpanen Tark.	
	Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 9.1.1991	
Pvm 4.1.1991. Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 25.2.1991	KV 3.4.1991 YM 9.8.1991