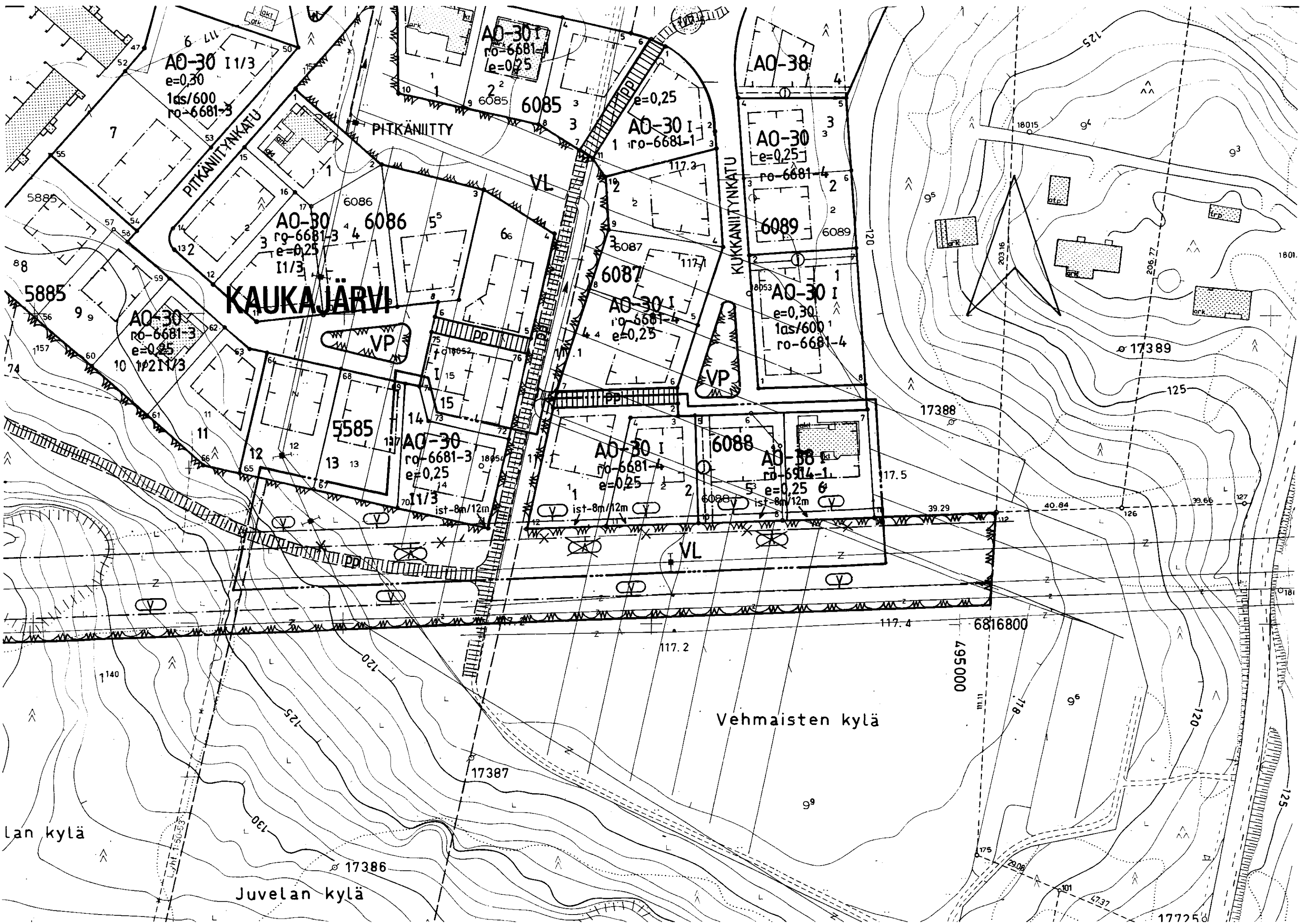




T A M P E R E ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KAUKAJÄRVI
Kortteli / Tontti : 5885/14, 6088/1,2,5 ja 6
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-30

Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi auto- suoja- ja taloustiloiksi. Lasikuisteja sekä viher- ja kasvi- huoneita ei lueta rakennusoikeuteen. Kuistit ja erkkerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puol- lella, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.

AO-38

Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% käytetystä kerrosalasta. Kuistit ja erk- kerit saavat ulottua 2,4 m rakennusalan ulkopuolelle kadun puolella, ei kuitenkaan 1 m lähemmäksi tontin rajaa.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis- taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

X X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

KAUKA
5885
3

I

I 1/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu- ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan lasketta- vaksi tilaksi.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va- rattu alueen osa.

Viemäri.

Viemäri.

Vaara-alueen raja.

Vaara-alueen raja.

ist-8m/12m

Merkintä, jossa ensimmäinen luku osoittaa metreissä he- delmäpuiden ja toinen luku muiden puiden suurimman sal- litun korkeuden vaara-alueella. Alueelle ei saa sijoit- taa rakennelmia.

ro-6681-4

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Puisto.

Puisto.

PITKÄNIITYN

Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Katu.

MUUTETAAN
MUUTETAAN

8.3.1989 vahvistettua asemakaavaa n:o 6681.
25.9.1990 vahvistettua asemakaavaa n:o 6914.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KAUKAJÄRVI, 5885/14, 6088/1,2,5 ja 6, Virkistysaluetta. Asemak. muutos.			
Kartta n:o 7046	Arkisto n:o 77125	Suunnittelija M. Väisänen	Tark. M.V
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä T.R	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 23.1.1991	
Pvm 16.1.1991		KH	KV YM