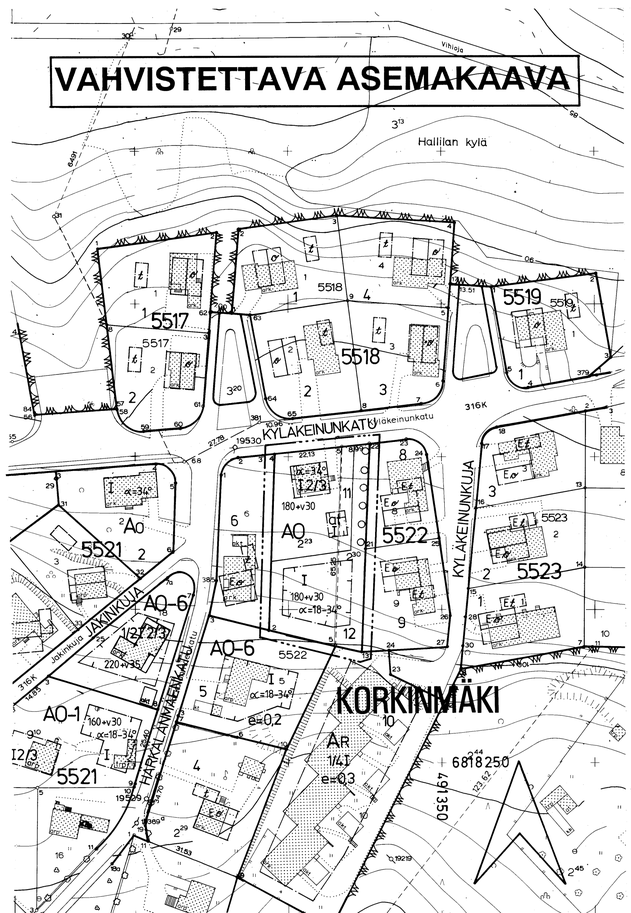




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA KORKINMÄKI
KORTTELI NRO 5522
TONTTI NRO 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 — Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KORK — Kaupunginosan nimi.

5522 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

180+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=18-34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava puurivi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Eo — Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Et — Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Jokaiselle omakotitontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (10x12)m2, räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään (4x8)m2. Räystäskorkeus saa olla enintään 3,5m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennuksen etäisyyden vähintään 5m. Asuin-ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain asetettuna 6m. Talousrakennuksen saa kuitenkin rakentaa asuinrakennuksen kiinni, jos siinä olevan autosuojan seinien ja välikaton sisäpinnan verhous on ainakin paloahidastavaa luokkaa. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AR — Rivitalojen korttelialue.

KYLÄKEINU — Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 23.6.1959 vahvistettua asemakaavaa nro 1287.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KORKINMÄKI, 5522/7 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 7047	Arkisto n:o 97364	Suunnittelija S. LEINONEN	Tark. M.V.
		Piirtäjä PP	Mittakaava 1:1000
Tark. 26.8.1991 Tark. 29.5.1991 Pvm 22.1.1991	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 13.2.1991	
		KH 18.11.1992 KV —	YM —