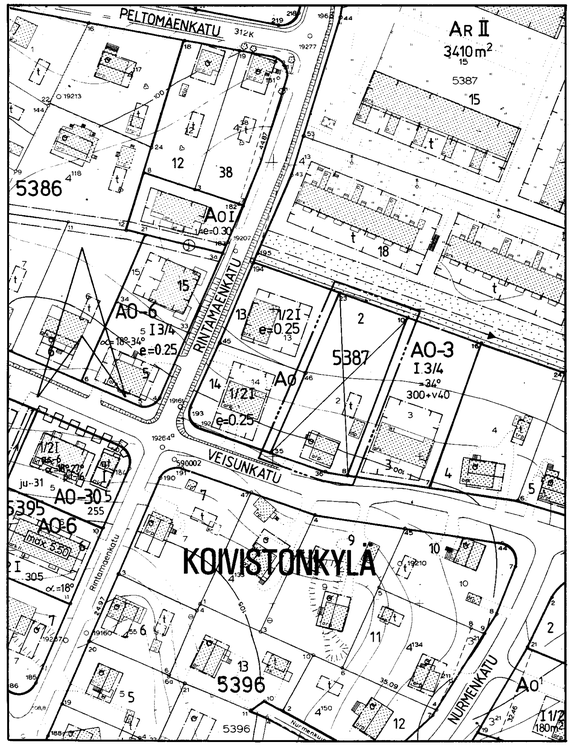
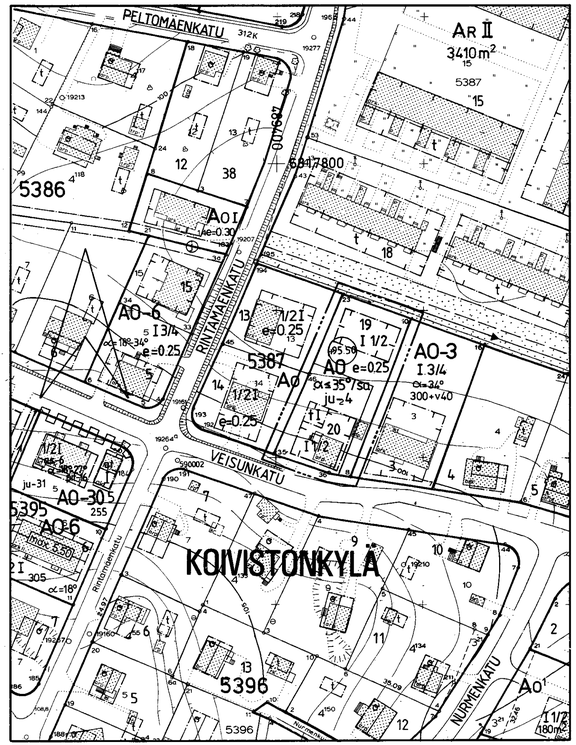
POISTETTAVA ASEMAKAAVA



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro 5387
Tontti nro 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
———	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
———	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosan nimi.
5387	Korttelin numero.
19	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ju-4	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä.
α≤ 35° sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
+95.50	Alin viettoviemäröintitaso.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO-6	Erillispientalojen korttelialue.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
VEISUNKATU	Kadun nimi.
———	Katu.

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa nro 373.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

Asemakaavan muutos KOIVISTONKYLÄ kortteli nro 5387 / tontti nro 2

Kartta n:o 7049	Arkisto n:o 97368	Suunnittelija Lauri Posti	Tark. MV
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
Tark. 12.2.1991	Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 31.1.1991	
Pvm 28.1.1991	Asemakaava-arkkitehti	KH 13.5.1991	KV — YM —