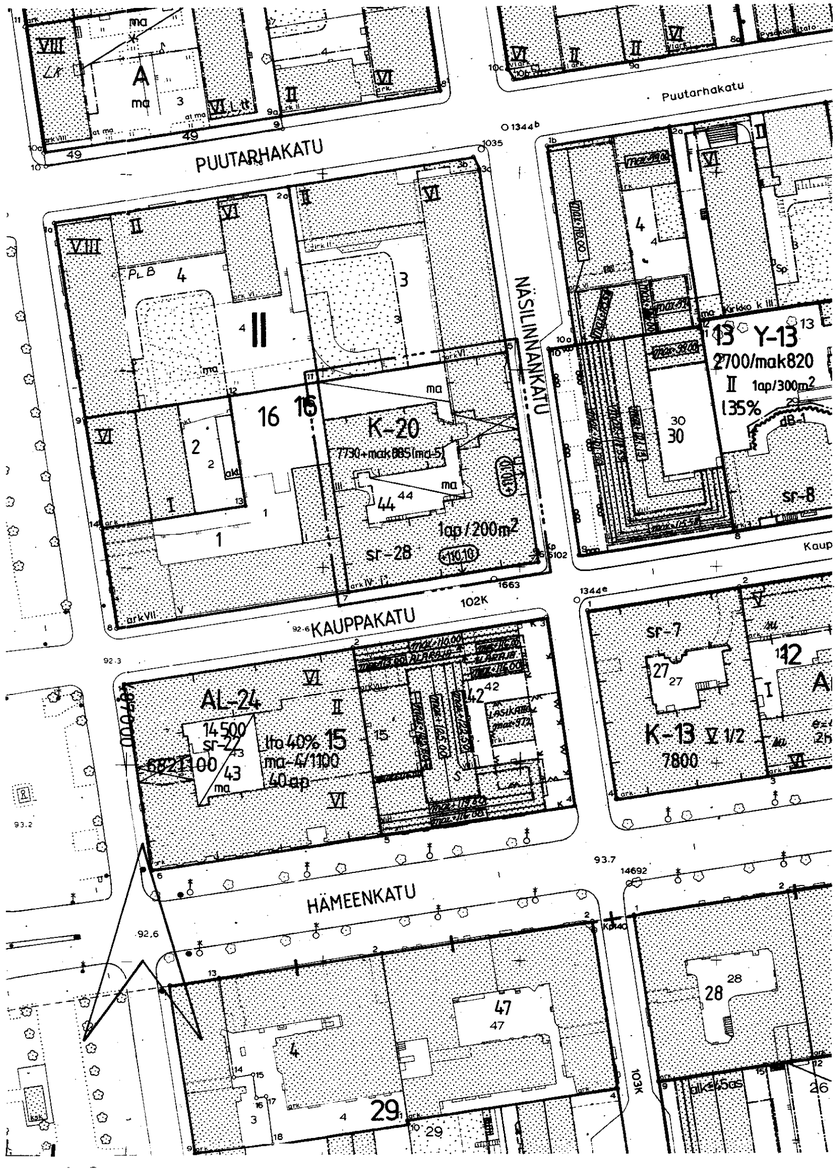


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II
Kortteli nro 16
Tontti nro 44

K-20

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

II — Kaupunginosan numero.

16 — Korttelin numero.

44 — Tontin numero.

7730+mak885(ma-5) — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetrimäärän. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen kerroksen liiketilaan.

+110.10 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

1ap/200m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-28

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen julkisivujen tai porrashuoneiden rakennustaiteellisia arvoja. Ennen 1.1.1992 rakennetussa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta tai kerrosluvusta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen kadun puoleista räystäskorkeutta tai kattomuotoa. Mahdolliset kadun puoleiset kattoikkunat tulee rakentaa rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liiketontti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

AL-24 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi.

K-13 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KAUPPAKATU — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 23 pnä *huhti* kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri *Matti Huttila*

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

II, 16/44 — Asemakaavan muutos

Kartta n:o 7050 — Arkisto n:o 74127 — Suunnittelija Kristiina Jääskeläinen

Piirtäjä KH — Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 23.4.1992

Tark. 21.4.1992
Pvm 30.1.1991

Mikko Järvi
Asemakaava-arkkitehti

KH 11.5.1992 — KV 24.6.1992 — YM 10.12.1992