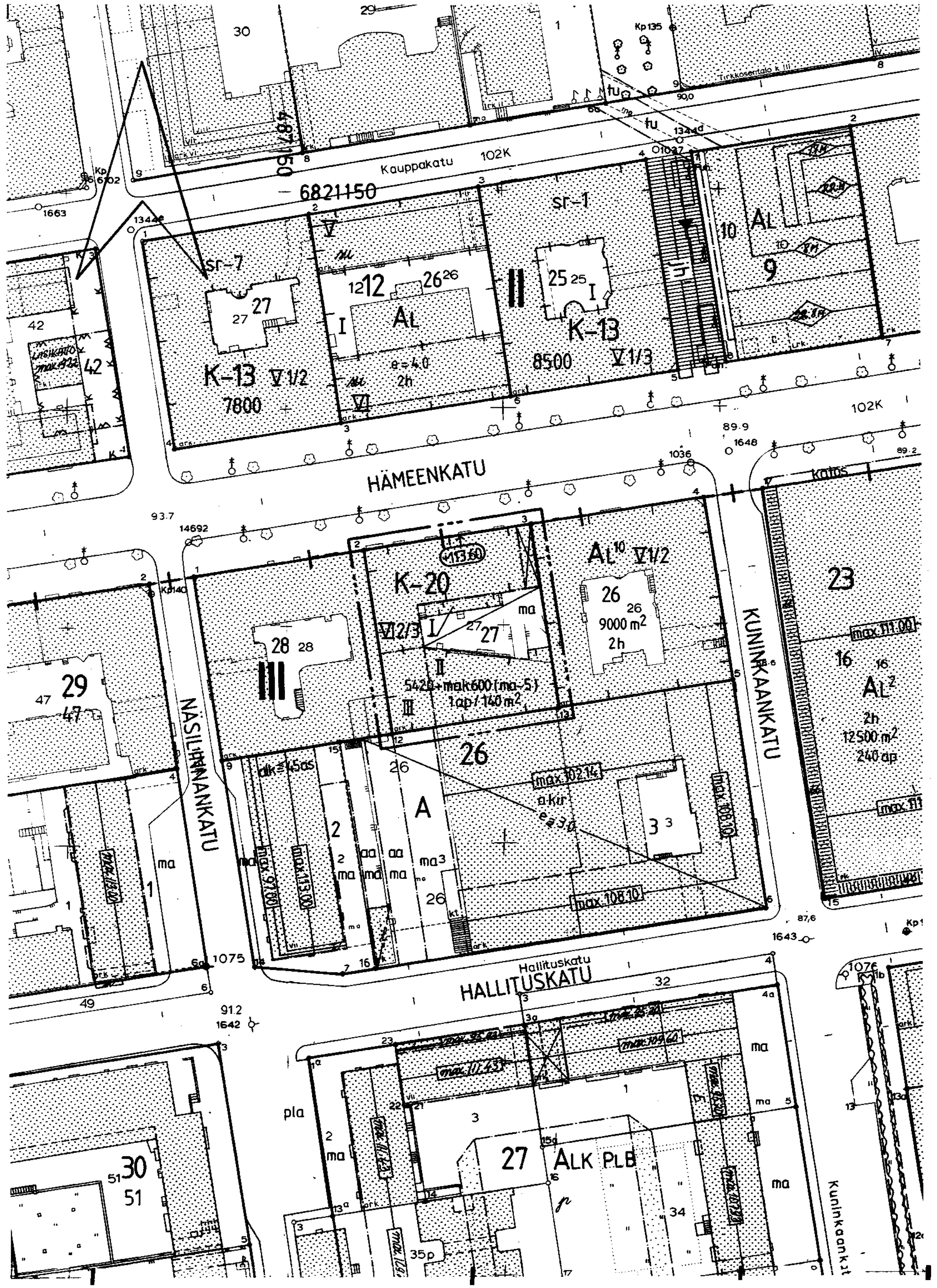


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Kortteli nro 26
Tontti nro 27

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-20	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 metrin päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
— ··· —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—+—	Kaupunginosan raja.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
III	Kaupunginosan numero.
26	Korttelin numero.
27	Tontin numero.
5420+mak600(ma-5)	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kerrosalan neliömetrimäärän. Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen kerroksen liiketilaan.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
VI 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
+113.60	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
ma	Maanalainen tila.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
1ap / 140 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- ja liiketontti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A	Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
AL10	Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan 10% rakennusoikeudesta rakentaa maanalaisena yhtenäisenä työtilana.
K-13	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
HÄMEENKATU	Kadun nimi.
——	Katu.

MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
III, 26/27	Asemakaavan muutos		
Kartta n:o 7051	Arkisto n:o 74128	Suunnittelija K. JÄÄSKELÄINEN	Tark.
		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 12.2.1991	
Pvm 31.1.1991	Mikko Järvi, Asemakaava-arkkitehti	KH 18.3.1991	KV 15.5.1991 / YM 30.8.1991