

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro 3742
Tontit nro 24, 27, 28, 33-36
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro 3854
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-24** Asuinpienalojen kortteli- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AR-3** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- A0** Erillispientalojen kortteli-alue.
- AV-3** Asuin- ja kasvitärharakennusten kortteli-alue. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa talousrakennuksia joiden korkeus on enintään 3,5 m ja etäisyys tontin rajasta vähintään 10 m.
- VP** Puisto.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- EV** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ET-3** Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- AR-11** Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- VP** Ohjeellinen tontin raja.
- IKURI 3854** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1** Kaupunginosan nimi.
- 1570+v280** Korttelin numero.
- I** Tontin numero.
- 12/3** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=026** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksiaan lasketta- vaksi tilaksi.
- as** Tehokkuusluku eli kerroksien suhde tontin pinta-alaan.
- at** Rakennusala.
- av24m²/as** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- pit-32** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- efai-20** Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varastoti- laksi, että autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros- alan neliömetrimäärän.
- le** Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueella rakennettavan raken- nuksen enimmäispituuden metreinä.
- le** Merkintä ilmoittaa rakennusalueella rakennettavien rakennusten ikkunallisten julkisivujen välisen vähimmäisetäisyyden met- reissä.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- o** Istutettava puurivi tai pensassaita.
- ajo** Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va- rattu alueen osa.
- pp** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoiluttamää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A020** Onakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen ra- kennusten kortteli-alue. Varsinaisen kerroksien lisäksi tontin rakennusalueella saadaan rakentaa maanpäällistä ta- loustilaa enintään 20 % ilmoitetusta kerroksien määrästä. Tontin kadun puoleiset rajat on aidattava pensasaidalla.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL** Viljelystontti.
- AP-9** 1-kerroksisen asuintalon rakennusala. Katon harja on teh- tävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolapspeesen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on aina- kin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
- AR-11** Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. Katon kaltevuus 1:1.
- ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja lai- tosten alue, jolle saa rakentaa kerroksalaitaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamokompleksin.
- EV** Suojaviheralue.
- HEINAMIEHE** Kaupunginosan raja.
- HEINAMIEHE** Kadun nimi.
- PP** Katu.
- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontil- le ajo on sallittu.
- V** Vaara-alueen raja.
- V** Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
- Muutetaan 16.08.1988 vahvistettua asemakaavaa nro 6662
" 15.10.1985 " " nro 6335
" 07.03.1985 " " nro 6260
" 25.03.1976 " " nro 4991

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSLAINSÄÄDÖN VAATIMUKSET.
Tampereella 13 p:nä helmikuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Henttilä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IKURI, 3742/24, 27, 28, 33-36, virkistysaluetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta nro 7054	Arkisto nro 95031 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
Piirtäjä JG		Mittakaava 1:1000	
Tark. 05.03.1991	Pohjakartta tarkistettu 13.2.1991		
Pvm 04.02.1991	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		KH 29.4.1991 KV 5.6.1991 YM 30.8.1991