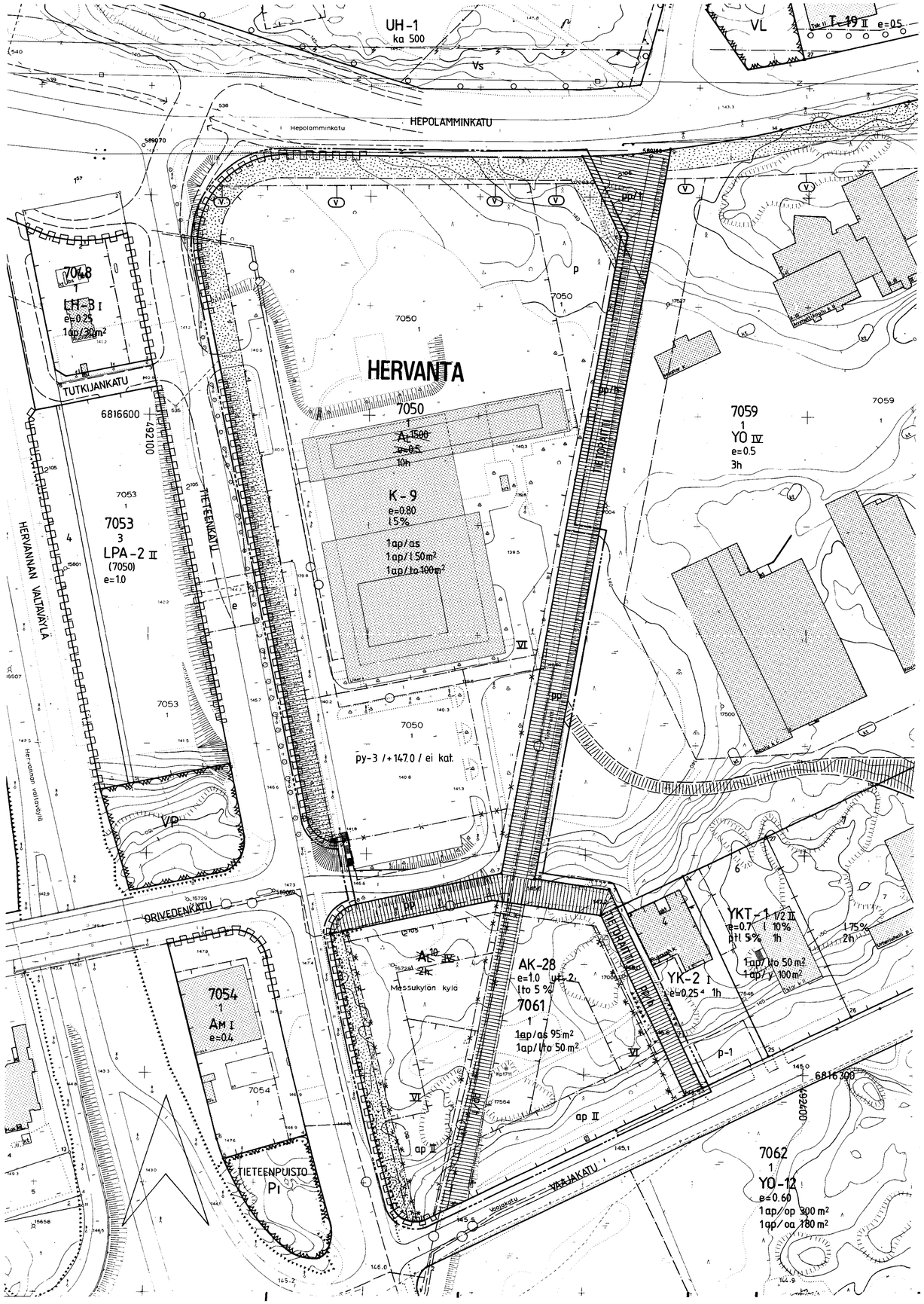

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro 7050 ja 7061
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-28	Asuinkerrostalojen korttelialue asuntolaa varten. Tontilta saadaan osoittaa liike- ja toimistotiloja enintään merkinnän osoittama määrä. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
K-9	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
HERVA 7061	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.
1	Tontin numero.
TIETORAITTI	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
to 5 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
l 5 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.80	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ut-2	Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.
10h	Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
	Rakennusala.
ap	Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
	Istutettava alueen osa.
V	Vaara-alueen raja.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap / as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1 ap/as 95 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1 ap / l 50 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1 ap / t 100 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1 ap/to 50 m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
py-3/+147.0/ei kat	Merkintä osoittaa rakennusalalla sallittavien pysäköintitasojen suurimman määrän sekä ylimmän pysäköintitason korkeusaseman. Ylintä pysäköintitasoa ei saa kattaa.

AK-kortteleiden pihat on rakennettava kaavoituslautakunnan toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL 10	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 10% saadaan käyttää liiketilana.
AL 1500	Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa pankkitoimintaa palvelevaa liiketilaa enintään 1500 m2. Muu osa rakennusoikeudesta on käytettävä toimistotiloina.
	Rakennusala.
	Istutettava tontin osa.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti
Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti
Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti

Maistraatti voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YO-12	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös opetustoimintaa palvelevia asuntolatiloja.
YK-2	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
PI	Istutettava puistoalue.
LH-3	Huoltoasemarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa ravitsemuspalveluja varten.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue.
UH-1	Hiihtourheilualue, jolle saadaan rakenataa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia.
	Katu.

Muutetaan 04.11.1976 vahvistettua asemakaavaa nro 5091
" 25.09.1972 " " nro 3969.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 8 pnä kuhr kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lahtela

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

Asemakaavan muutos HERVANTA 7050 ja 7061 sekä katualuetta

Kartta n:o 7056	Arkisto n:o 83093	Suunnittelija Sakari Leinonen	Tark.
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
Tark. 20.11.1991 Tark. 4.10.1991 Pvm 7.2.1991	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 8.4.1991	
		KH 16.12.1991 / KV 29.1.1992	YM 11.3.1992