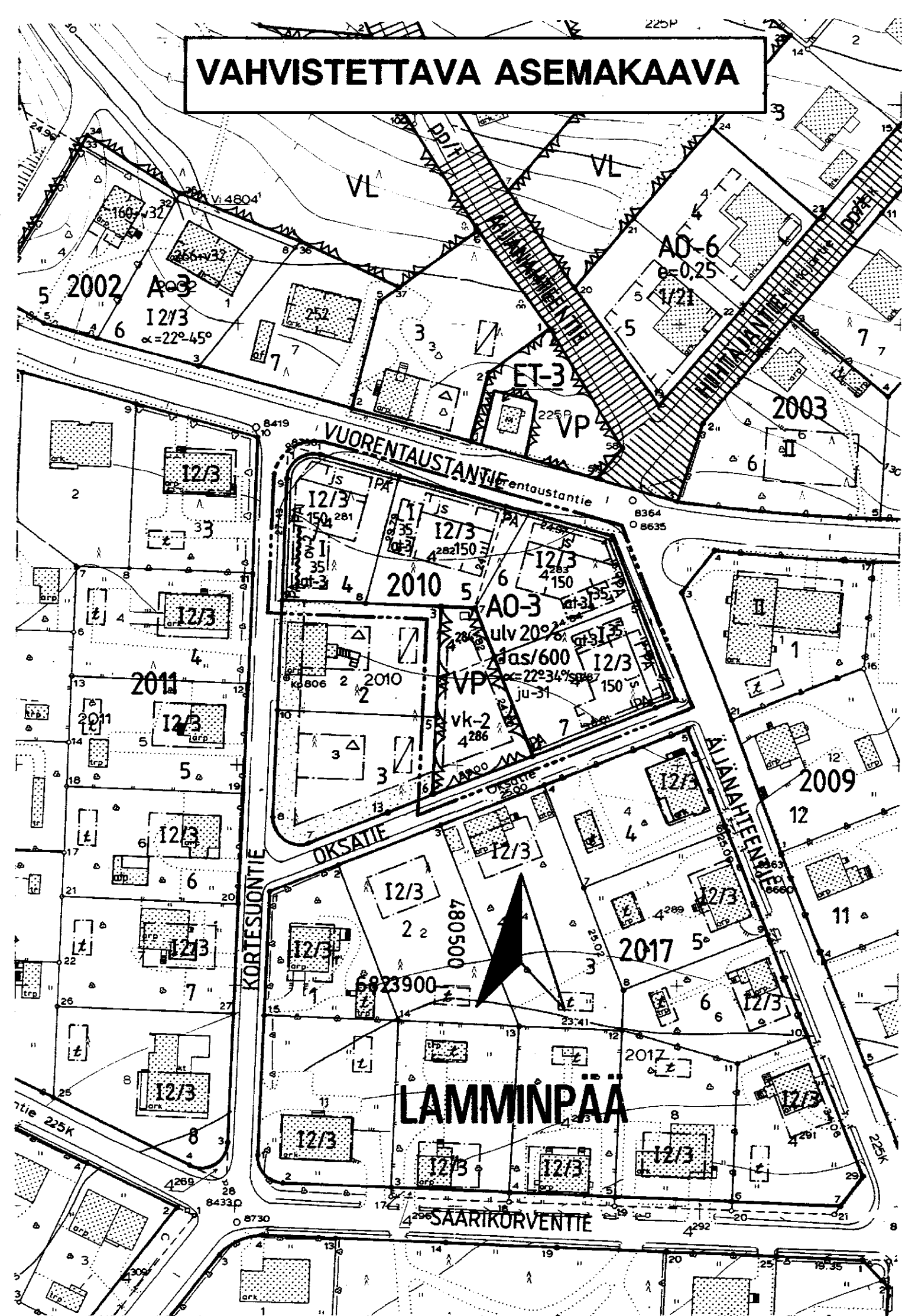




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LAMMINPÄÄ
Kortteli nro 2010
Tontti nro 1
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimen.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin pinta-alan täyttä 600 m² kohti.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ju-31

at-3

js

ov-2

vk-2

PA PA

PA PA

PA PA

PA PA

PA PA

PA PA

PA PA

PA PA

PA PA

PA PA

PA PA

PA PA

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Autosuojan oviseinän etäisyyden tontin katurajasta tulee olla vähintään 5 m.

Viiva rakennusosalalla osoittaa julkisivun suunnan.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.

Leikkikenttä.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikeyrakennuksen tontti.

Puisto ja istutus.

1-kerroksisen asuinrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 5 m, ullakon pinta-alasta saa käyttää enintään kaksi kolmasosaa.

Talousrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 4 m.

Kattokaltevuus 1:1.

Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30 m² suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrosta kohden vain yhden.

Etuputtarha. Pihamaa on kaunistettava istutuksin.

Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten korttelialue.

Puisto.

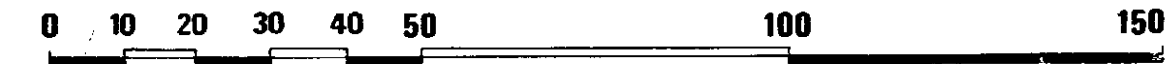
Lähevirkistysalue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

MUUTETAAN 22.11.1945 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 9.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAARITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 1 p:nä kesäkuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LAMMINPÄÄ/Kortteli 2010, tontti 1/Puistoaluetta			
Kartta n:o 7058	Arkisto n:o 93047+h	Suunnittelija Lea Varpanen	Tark.
Piirtäjä S. Koski		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 1.6.1994			
tark 30.05.1994 tark 06.06.1991 Pvm 13.03.1991		KH15.8.1994 KV31.8.1994 YM 25.10.1994	