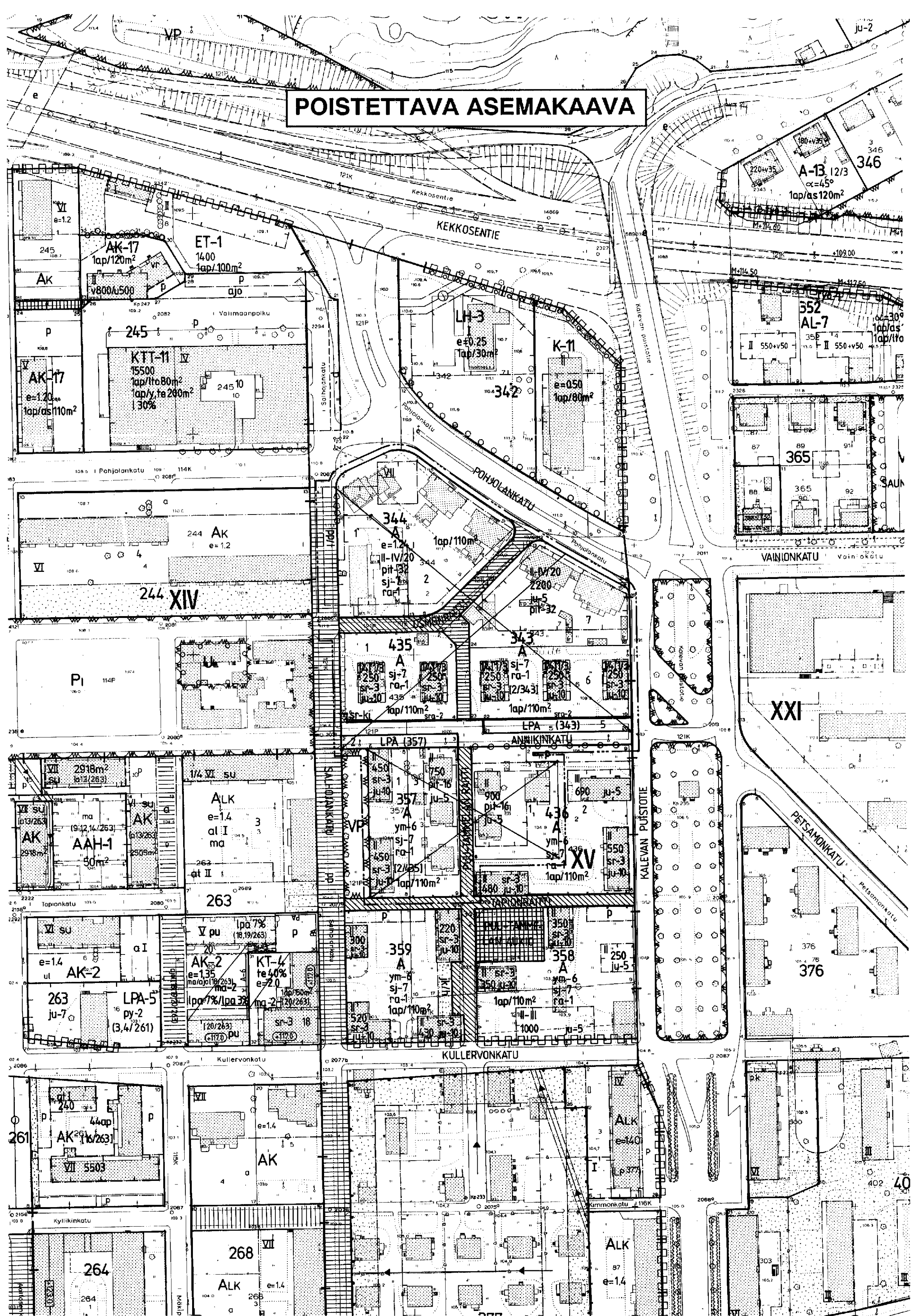
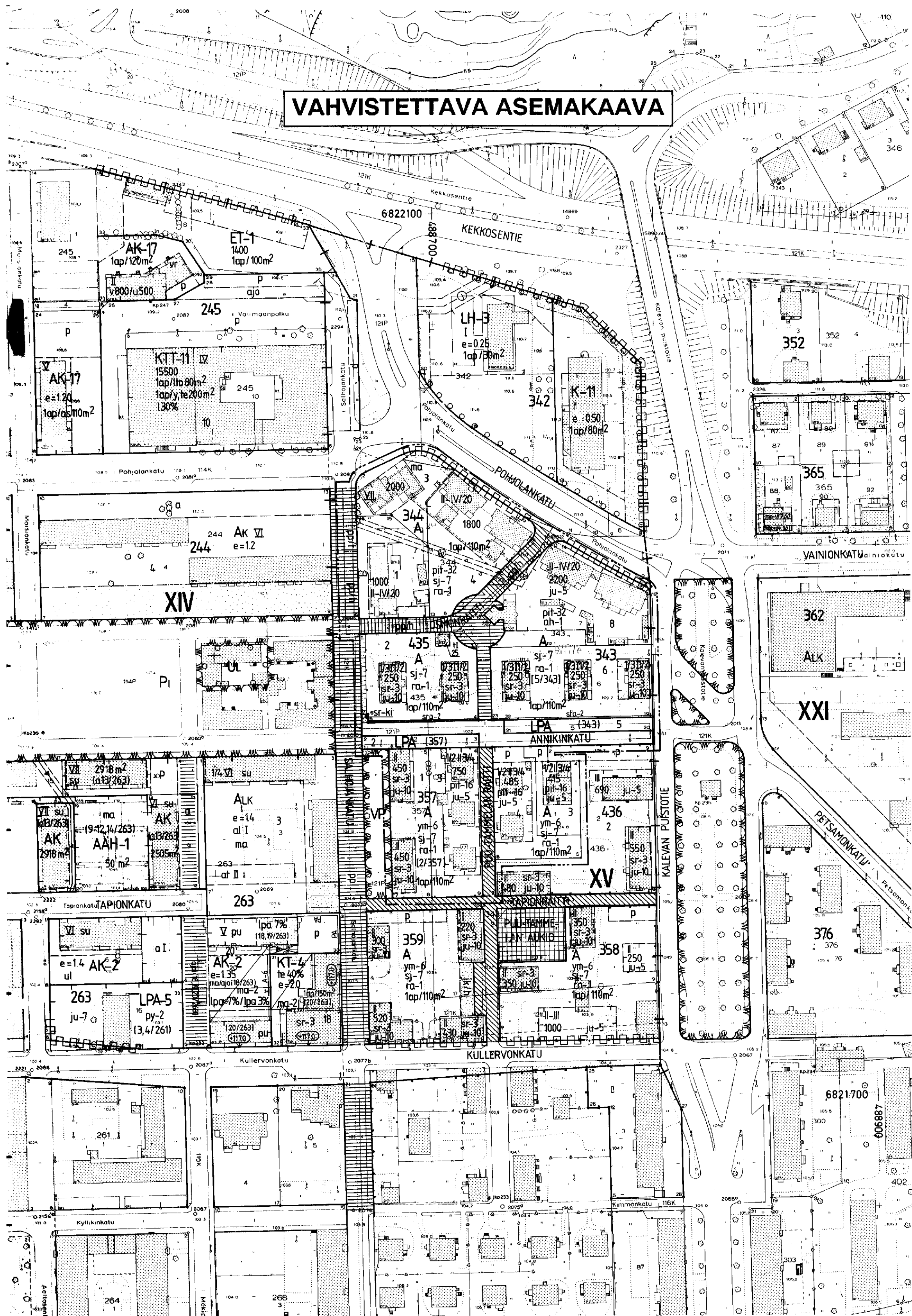
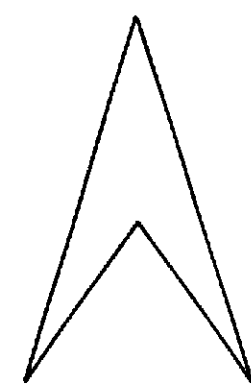




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginos: XV
Korttelit nro 343, 344, 357, 435, 436 osa
Katualuetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Oikeellinen tontin raja.
- Risti merkinään päällä osoittaa merkinään poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, katunkujan, torin tai puiston nimi.
- Rakennusluku kerrosalaneliömetreinä.
- Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- VII Alleviivattu romaalinen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävään kerrosalun.
- 1/21 Murtoluku romaalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvusta mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- 1/34 Murtoluku romaalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvusta mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- II-IV/20 Romaalaiset numerot osoittavat rakennusalueella sallitut kerrosalut. Samaa kerrosalua saa olla yhtäjaksoisesti enintään 20 m pituisella osalla rakennusta.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Maanlainen tila.
- Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.
- Merkinä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolla olemassa oleva aita on säilytettävä.

- qh-1 Tontin rakennusalueella saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia asumista palvelevia huoltorakennuksia.
- pit-32 Merkinä osoittaa kunkin rakennusalueella rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
- ju-5 Rakennuksen julkisivun pintakäsittelyyn tulee käyttää rapautta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- ju-10 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
- ym-6 Tontin rakennusalueella rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennusteknisten käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemuksen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutuksen ympäristöön.
- sj-7 Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava puistomaisesti alueen käyttöä huomioon ottaen.
- ra-1 Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
- Katu.
- Pihakatu.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-alueellisuutta.
- Kaukolämpö.
- Kaukolämpöjohto varten varattu alueen osa.
- Merkinä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueella sijoittaa.
- Hakemuksissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
- Kaupunkikuvan säilymiseen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta säilyy.

- sr-ki Kaupunkikuvan säilymiseen kannalta tärkeä kioskki, jota ei saa purkaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- e=124 Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tontin pintaan.
- istutettava puurivi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuin- ja liikerakennustontti.
- Huolto- ja liiketilojen korttelialue.
- Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja yleisten rakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiosuuden osittamana määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi.
- Istutettava puistoalue.
- Puisto.
- Huolto- ja liiketilojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa ravintolapalveluja varten.
- Tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Muutetaan 24.01.1999 vahvistettua asemakaavaa nro 6748.

ASEMAKAAVAMUUTOS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAIVOITUSMITTAUSASUSTUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 4 p:nä Maailma kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hietala*

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XV, 343, 344, 357, 435, 436 osa, katualuetta. Aikav. muutos			
Kartta nro 7060	Arkisto nro 52014	Suunnittelija K. JAASKELAINEN	
Piirittäjä KH	Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 4.3.1991	
Tark. 16.9.1991 Pvm 18.2.1991	Asemakaava-arkkitehti	KH 18.11.1991	WM