

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUOTULA
Kortteli nro 4884
Tontti nro 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RUOT	Kaupunginosa nimi.
4884	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.16	Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
$\alpha=12^\circ$ sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
ju-13	Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
[]	Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennusten välimatkan toisistaan on oltava vähintään 8.0 m paitsi ellei vastakkaisten rakennusten seinissä ole ikkunoita, 4.0 m. Etäisyyden kadun puoleisesta tonttirajasta on oltava vähintään 3.0 m. Asuinrakennukseen kiinni saadaan tehdä yksikerroksinen talousrakennus, jonka rakennusala on enintään 60 % asuinrakennuksen rakennusala. Alueelle saadaan lisäksi tehdä lämpökeskus.
y	Rakennukset on rakennettava yhtenäisten tyyppien mukaisesti.
PLDI	Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten on ainakin täytettävä.
e≤0.15	Tonttitehokkuusluvun suurin sallittu määrä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A	Asunto- tai liikeyritysten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
AP-26	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä enintään kolmiasuntoisia pientaloja varten.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VL	Lähevirkistysalue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PL	Istutettava puistoalue.
UP	Ohjeellinen palloilukentän alue.
JAAKONMÄE	Kadun tai puiston nimi.
AK	Asuinkerrostalon rakennusala.
Katu.	Katu.
[]	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Muutetaan 13.10.1961 vahvistettua asemakaavaa nro 1650.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 26 p:nä maaliskuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Matti Huttula*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RUOTULA / 4884 / tontti nro 1		Asemakaavan muutos.	
Kartta nro 7061	Arkisto nro 96194	Suunnittelija J. SEPPÄNEN	Tark. MV
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 26.3.1991	
		KH 21.9.1992	VM
Pvm 19.02.1991			