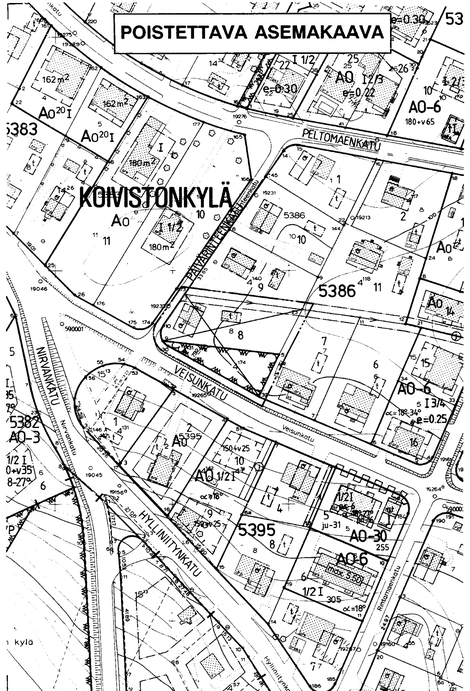




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro 5386
Tontti nro 8
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-28 Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVI Kaupunginosan nimi.

5386 Korttelin numero.

17 Tontin numero.

1as/700 Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin pinta-alan täyttä 700 m2 kohti.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/31 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.24 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ck=18°-34°50 Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viira.

Istutettava alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

oja-1 Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Puisto- t.m.s. alue.

Korttelı- ja tonttiraja.

Ty Tyyppipiirustun mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

t Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1 1/2.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

Viemäriä, avo-ojaa tai salaojaa varten varattava alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-6 Erillispientalojen korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

Ao Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Asuntokortteli.

VEISUNKATU Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa nro 373.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSHITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 26 pnä maalis kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KOIVISTONKYLÄ, 5386/8 ja puistoaluetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7062 Arkisto n:o 93045 H	Suunnittelija J. SEPPÄNEN	Tark. MV	
	Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000	
Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 26.3.1991		
Pvm 27.02.1991 Asemakaava-arkkitehti	KH 13.5.1991	KV 26.6.1991	YM 16.9.1991