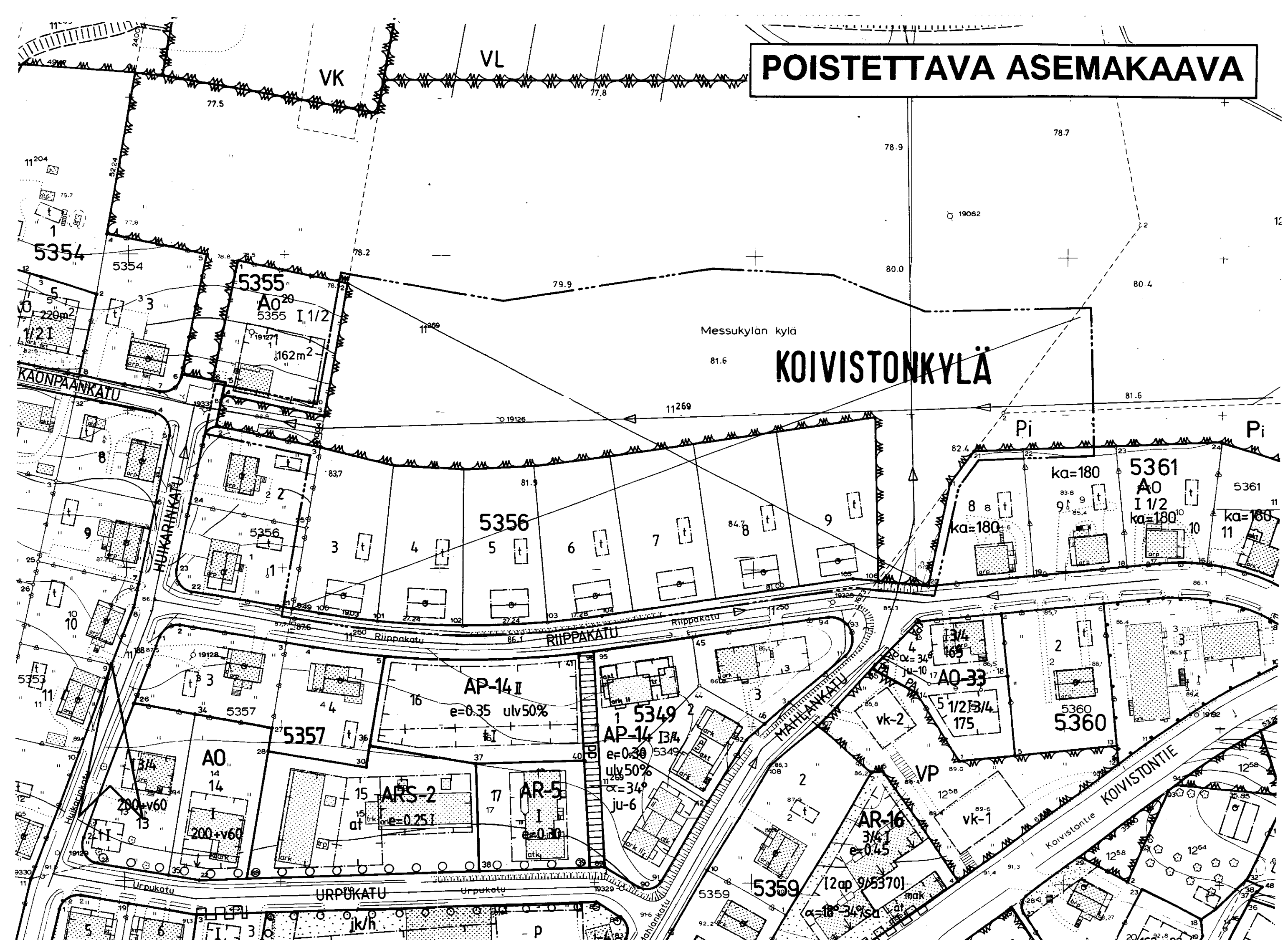




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:ro : 5356
Tontit n:rot : 3-9

Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosa nimi.
5355	Korttelin numero.
10	Tontin numero.
KAONPÄÄNK	Kadun nimi.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
13/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0,25$	Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.
$\alpha=34^\circ$	Asuinrakennuksen kattokaltevuus.
$ym-7$	Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaaliin sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäristöön rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pallokenttä.
	Alin painovoimainen viemäröintitaso.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Istutettava puistoalue.
	Puisto tms. alue.
	Asunto- tai liikekortteli.
	Tyypipiirustuksen mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluntuonin rakennusala, jota ei vahvisteta.
	Talousrakennuksen ohjeluntuonin rakennusala, jota ei vahvisteta.
Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/ 1 1/2. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niillä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 6 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.	
	Viemärijohto sadevesi- ja puhdistuskaivoineen.
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ:	
	Omakotirakennusten korttelialue.
	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
	Asuinpientaloje korttelialue kytkettyjä tai erillisinä yksi- tai kaksikerroksisia pientaloja varten.
	Leikkikenttä.

Muutetaan 04.06.1953 vahvistettua asemakaavaa nro 373
12.05.1964 nro 2182.

ASEMAKAAVAHODOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETTUN KAIVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 2/ pñ maaliz kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Mänttilä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KOIVISTONKYLÄ, 5356 / 3-9, puistoaluetta Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7064	Arkisto n:o 88092	Suunnittelija Maire Väisänen	Tark.
Tark. 2.5.1991 Pvm 6.3.1991		Piirtäjä MVI Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	Mittakaava 1:1000 Pohjakartta tarkistettu 21.3.1991 KH 3.6.1991 KV 7.8.1991 VM 18.9.1991