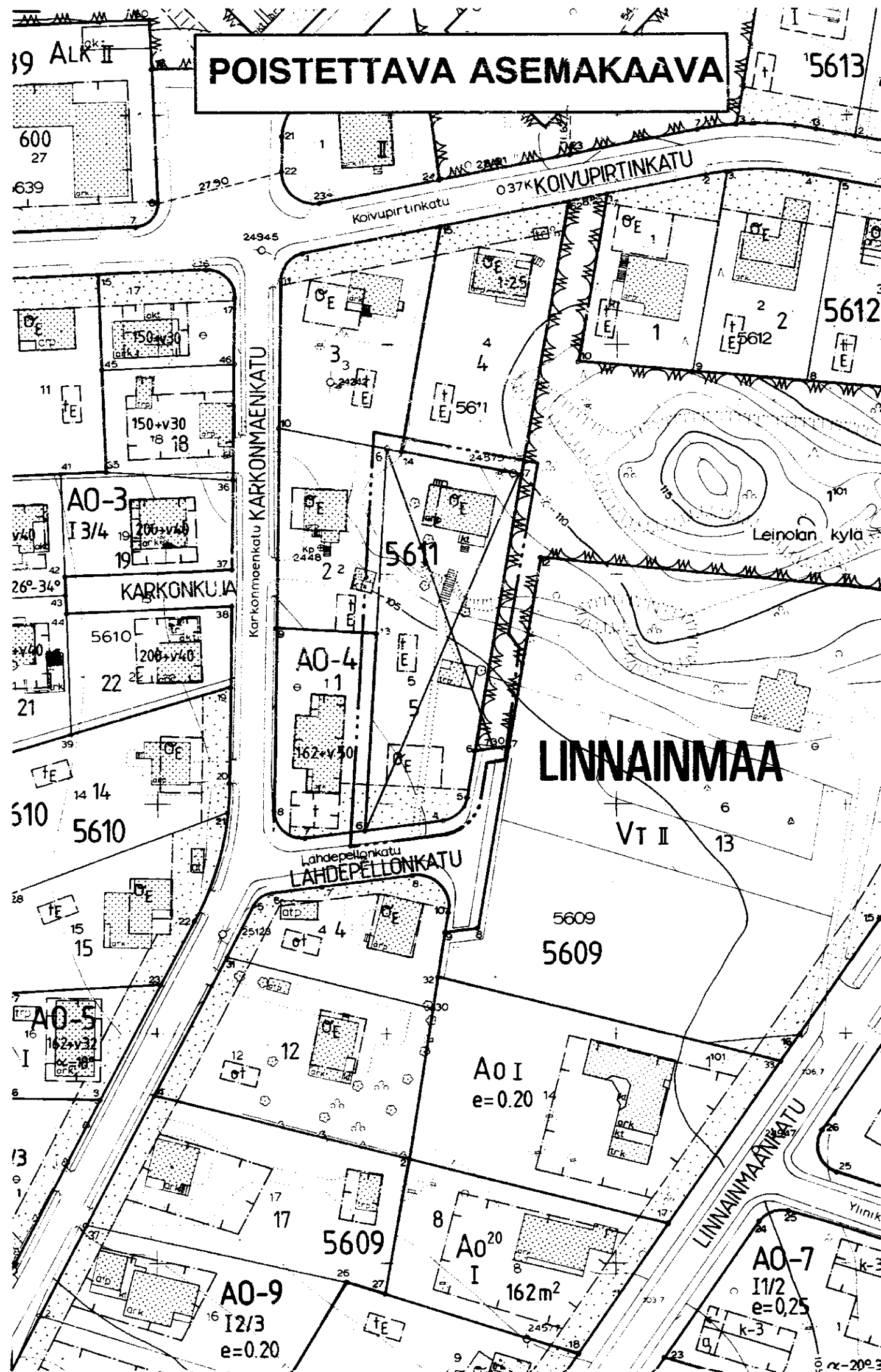
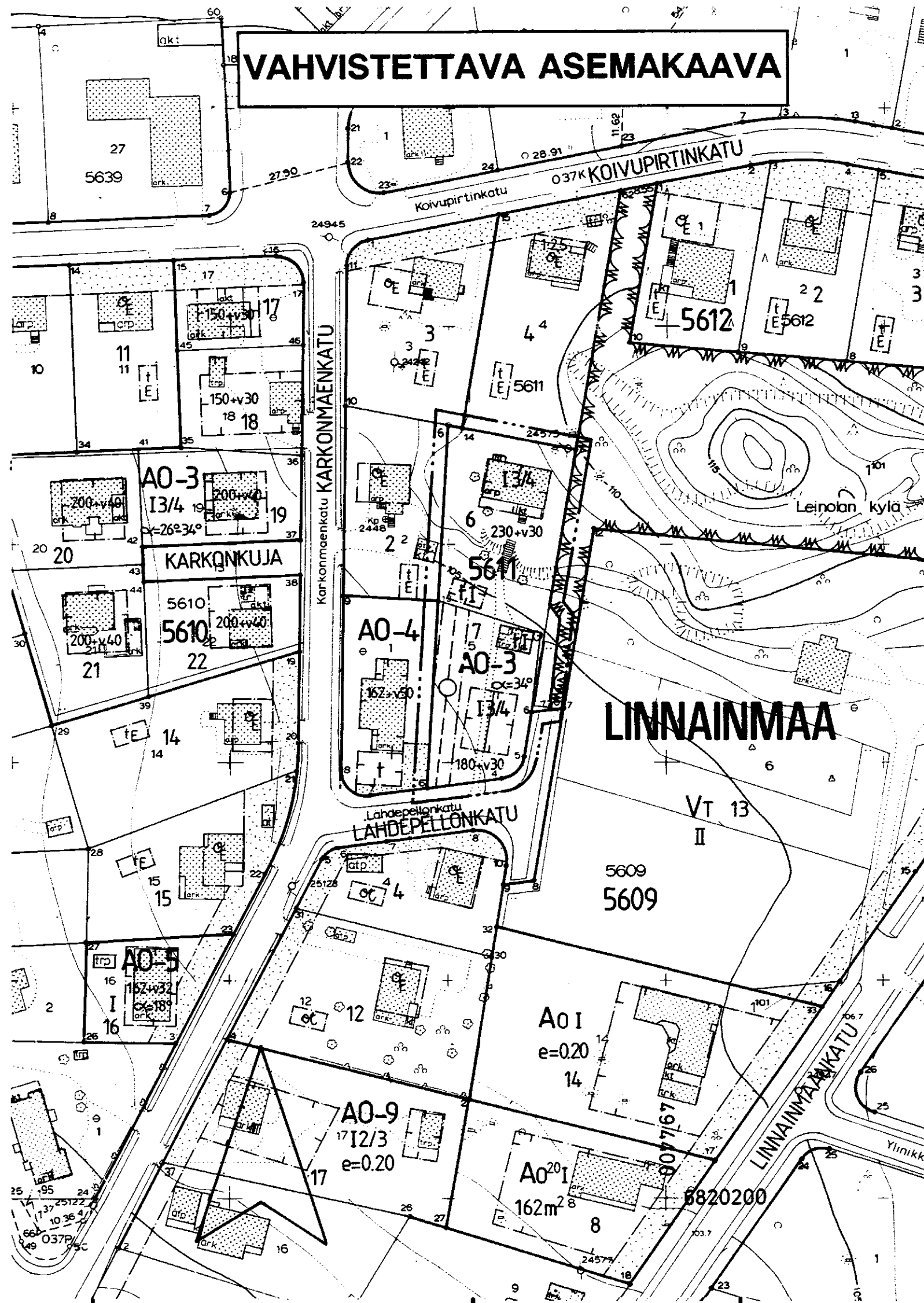




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro 5611
Tontti nro 5
Puistoaluetta.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- A0-3** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosluvun neliömetrimäärän.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosluvun laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.
- Puistoalue.
- Omakotirakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1 : 11/2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.4 m ja alakerrassa vähintään 2.5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DI-luokan vaatimukset.
- Talousrakennuksen ohjeluoontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 11/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L.4.§ DII-luokan vaatimukset.
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden katurajasta on oltava vähintään 3 m.
- Rakennusten käyttötarkoitusten niin vaatiessa maistraatti voi määrätä noudatettavaksi ankarampiakin vaatimuksia rakennusten laatuun ja keskinäisiin etäisyyksiin nähden. Rakennukset on maalattava maistraatin määräämiin väriin.
- Istutettava tontinosa, jonka läpi saadaan tehdä tarpeelliset tiät.
- Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman a.o. viranomaisten lupaa.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
- A0-4** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- A0** Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- Om** Omakotirakennustontti.
- VT** Viljelystontti.
- LAHDEPELLO** Kadun nimi.
- Katu** Katu.

Muutetaan 07.11.1955 vahvistettua asemakaavaa nro 683.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 20 p:nä maaliskuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Henttilä



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LINNAINMAA, 5611/5, puistoaluetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7067	Arkisto n:o 93046	Suunnittelija J. JAAKOLA	
Piirtäjä JG		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu 20.3.1991		KH 22.7.1991	
Pvm 12.03.1991		Asemakaava-arkkitehti	