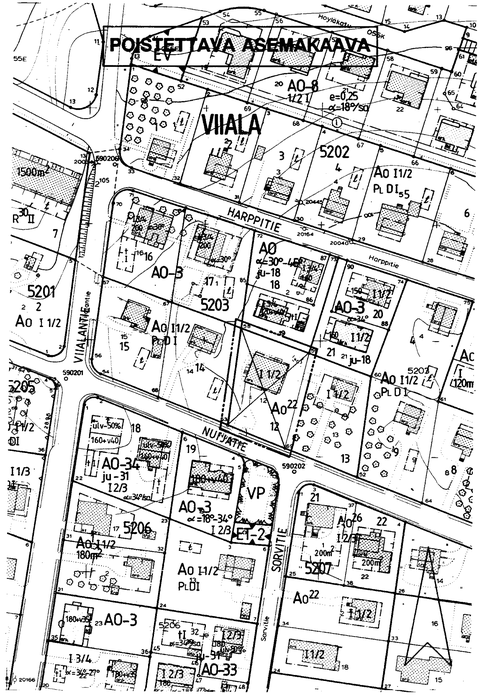
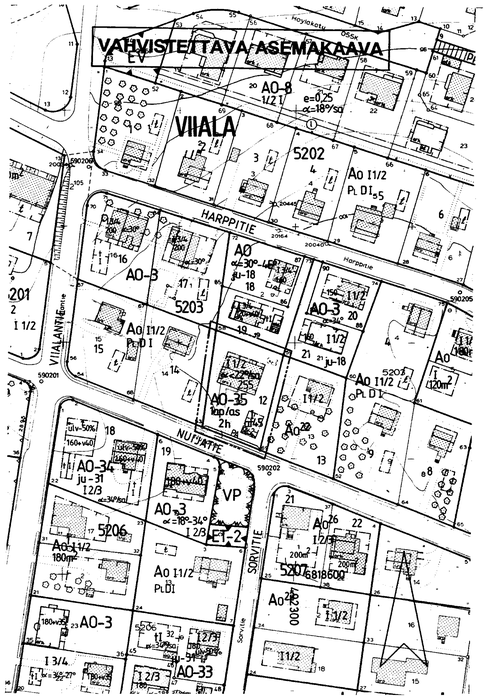




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa :VIIALA
Kortteli nro :5203
Tontti nro :12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-35 Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueensien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIALA Kaupunginosan nimi.

5203 Korttelin numero.

12 Tontin numero.

255 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

∝<22°/sa Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

2h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

ov-2 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.

PA Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao22 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuintalojen korttelialue. Tontin kerrosala enintään 200m2. Tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa 40m2 suuruisen talousrakennuksen, jonka korkeus on enintään 3,5m, ja jonka etäisyyden tontinrajasta on oltava vähintään 4m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Ae Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala.

Ao26 Enintään kahden perheen asuinrakennuksen korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

AO-3 Erillispientalojen korttelialue.

VP Puisto.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosaltaan enintään 20m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

Katu.

NUIJATIE Kadun nimi.

Muutetaan 22.12.1969 vahvistettua asemakaavaa nro 3103.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 4 p:nä *huhti* kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Matti Huttila*

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

VIIALA, 5203/12 . Asemakaavan muutos.

Kartta n:o 7069	Arkisto n:o 93048	Suunnittelija Lea Varpanen	Tark.
		Piirtäjä MVi	Mittakaava 1:1000
Tark. 23.4.1991	Mikka Järvi	Pohjakartta tarkistettu 4.4.1991	
Pvm 22.3.1991	Asemakaava-arkkitehti	KH 22.7.1991	HV VM