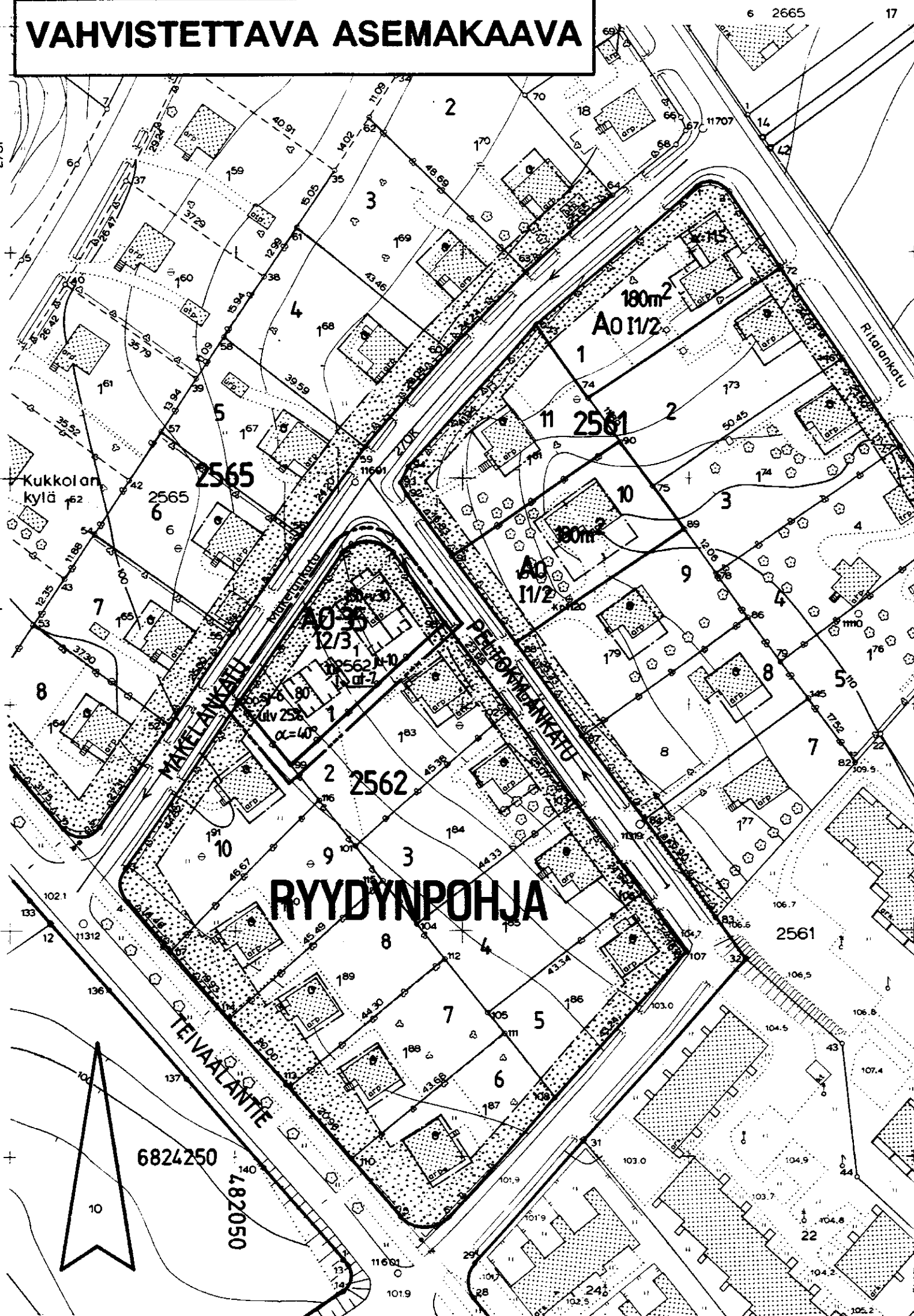
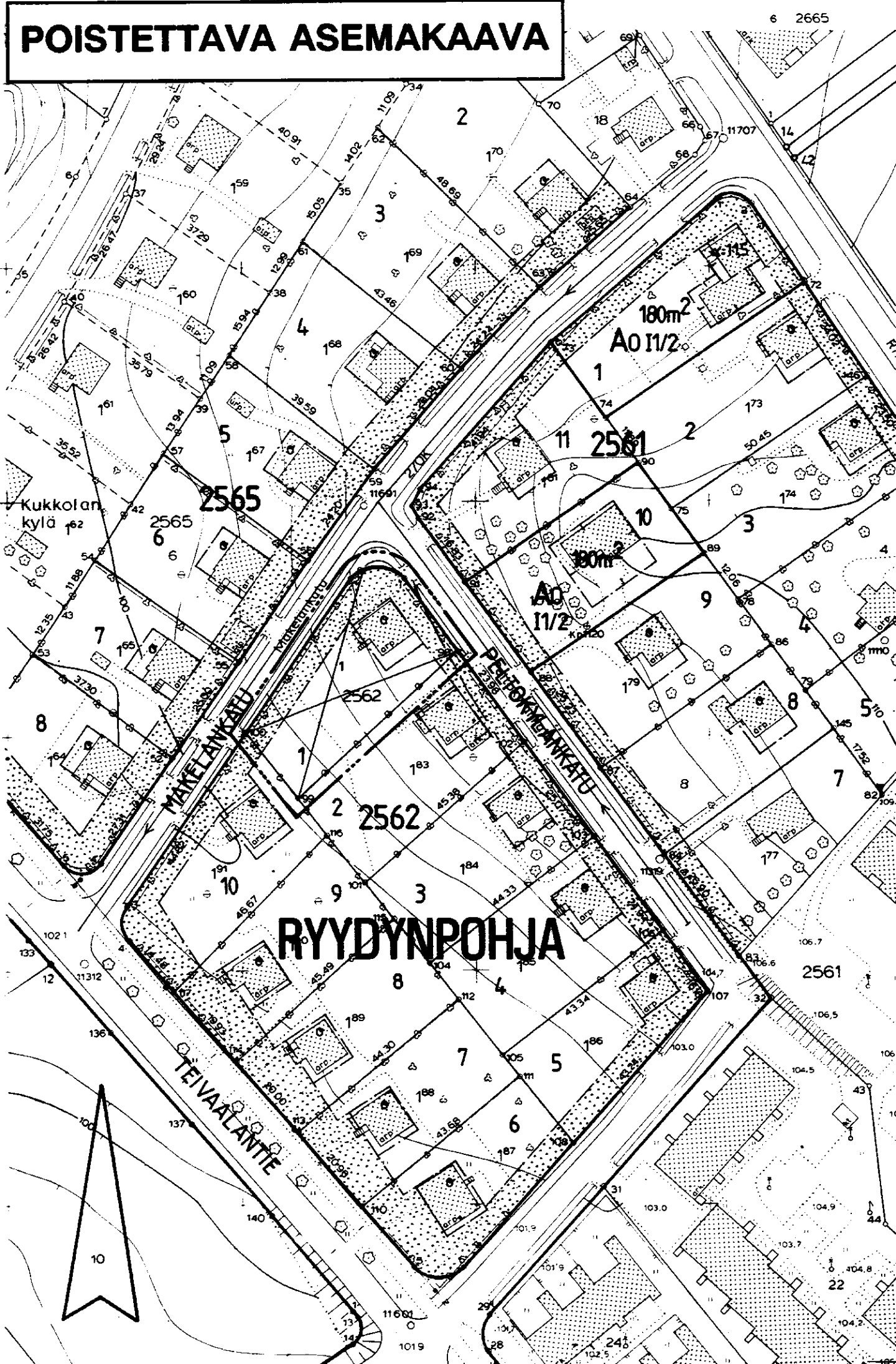




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli nro 2562
Tontti nro 1

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A0-35** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpintoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - RYYD** Kaupunginosa.
 - 2562** Korttelin numero.
 - 1** Tontin numero.
 - 150+v30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
 - ulv 25%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 12/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- $\alpha = 40^\circ$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- et-7 Yhden auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- 80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- ju-10 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaaililla.
- Istutettava alueen osa.

Tontti kuuluu jälleerakennuskauden rakentamistapaa edustavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaisena. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennukset korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen ympäristöönsä.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Asunto- ja liiketontti.
 - Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystääskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.
 - Puistomaisesti istutettava tontinosa.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvoston lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin. Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:**
- A0** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
 - PELTOKYLÄ** Kadun nimi.
 - Katu.
 - Muutetaan 11.05.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 913.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 17 p:nä huhti kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Matti Junttila*

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RYYDYNPOHJA, 1/2562			
Kartta n:o 7073	Arkisto n:o 93049	Suunnittelija J. SEPPÄNEN	Tark.
		Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 17.4.1991	
Tark. 22.7.91 Pvm 9.4.1991	<i>Mikko Järvi</i> Asemakaava-arkkitehti	KH 16.9.1991	KV VAM