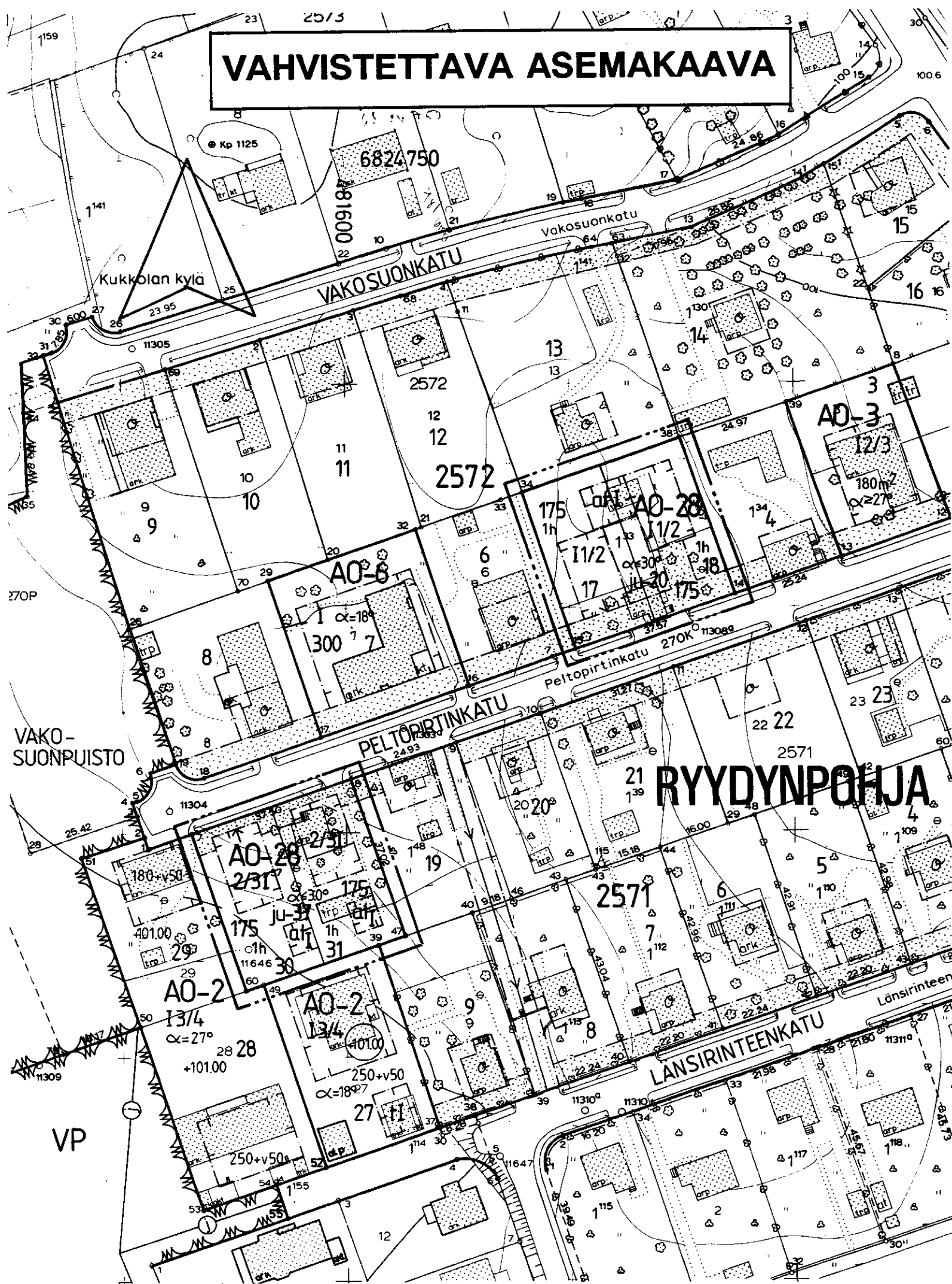
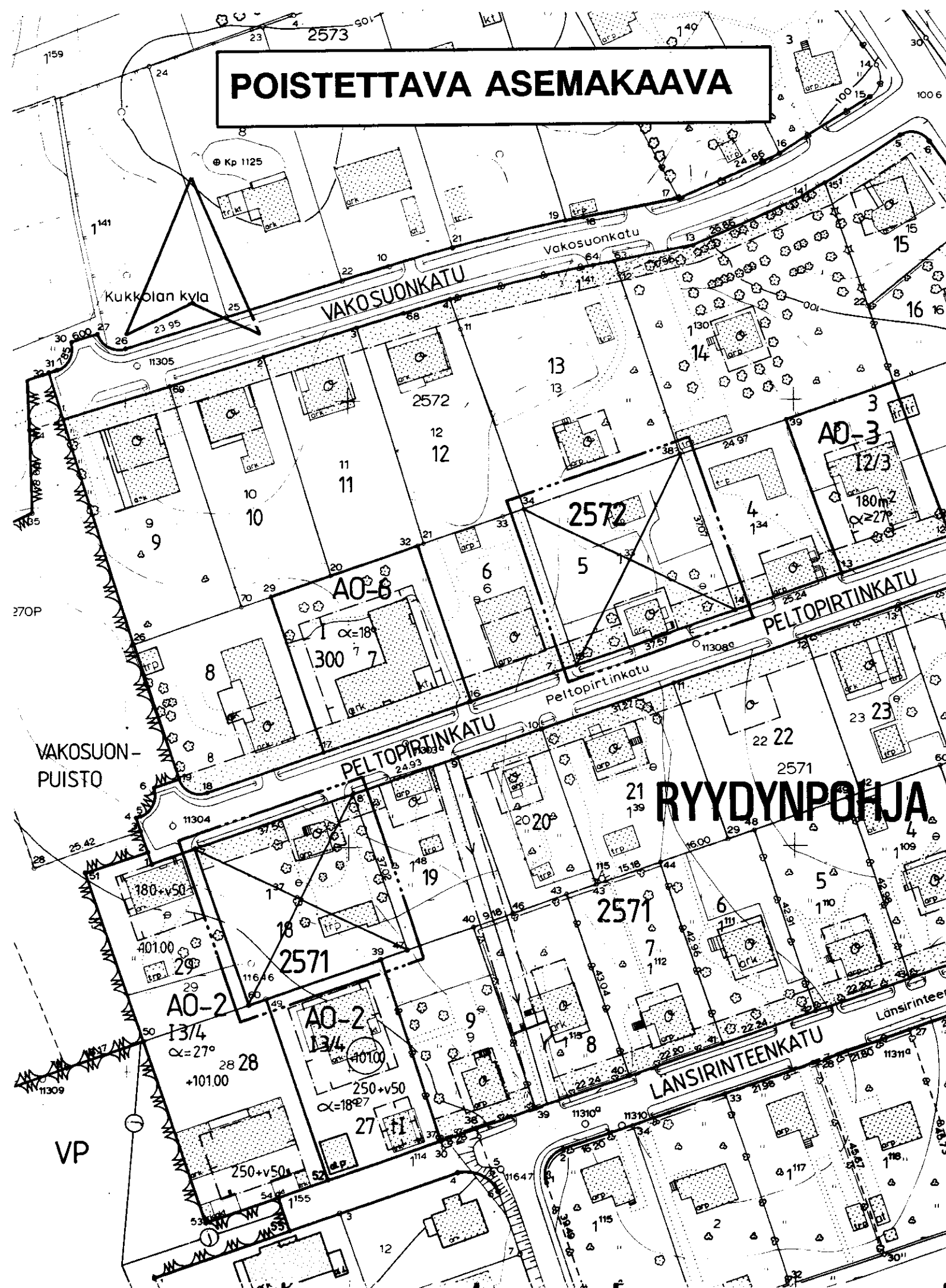


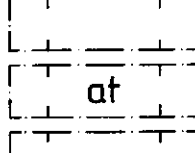
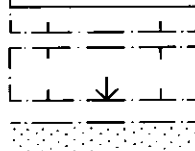
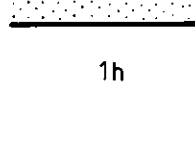
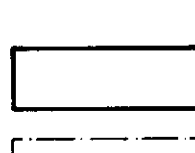
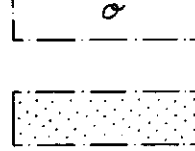


TAMPERE

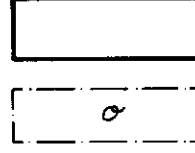
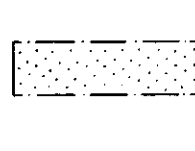
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Korttelit nro 2571 / tontti nro 18
2572 / tontti nro 5

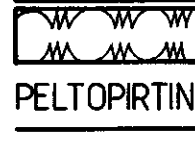
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-28** Erillispientalojen korttelialue.
Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20% saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- RYYD** Kaupunginosa nimen alku.
- 2571 Korttelin numero.
- 30 Tontin numero.
- 175 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1I/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha \leq 30^\circ$ Kattokaltevuus.
- ju-20 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaihtoehtoisesti puuta, joka tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
- ju-37 Rakennuksen julkisivun tulee olla vaaleata peittomaalattua puuta tai vaaleata sileää tiiltä.
-  Rakennusala.
-  Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
- 1h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asunto- ja liiketontti.
-  Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.
-  Puistomaisesti istutettava tontinosa.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.
- Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

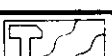
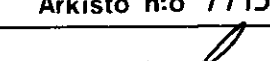
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-3** Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
- AO-6** Erillispientalojen korttelialue.
-  Puisto.
- PELTOPIIRTIN** Kadun nimi.
-  Katu.

Muutetaan 11.05.1957 vahvistettua asemakaavaa nro 913.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 24 p:nä huhtikuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hyttälä*

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	RYYDYNPOHJA, 2571/18 ja 2572/5 Asemakaavan muutos.		
Kartta n:o	7075	Arkisto n:o	77130 H
		Suunnittelija	J. SEPPÄNEN
		Tark.	JJ
		Piirtäjä	JG
		Mittakaava	1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 24.4.1991	
Tark.	27.6.1991		
Pvm	16.4.1991		
 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		KH 16.9.1991	
		KV	—
		YM	—