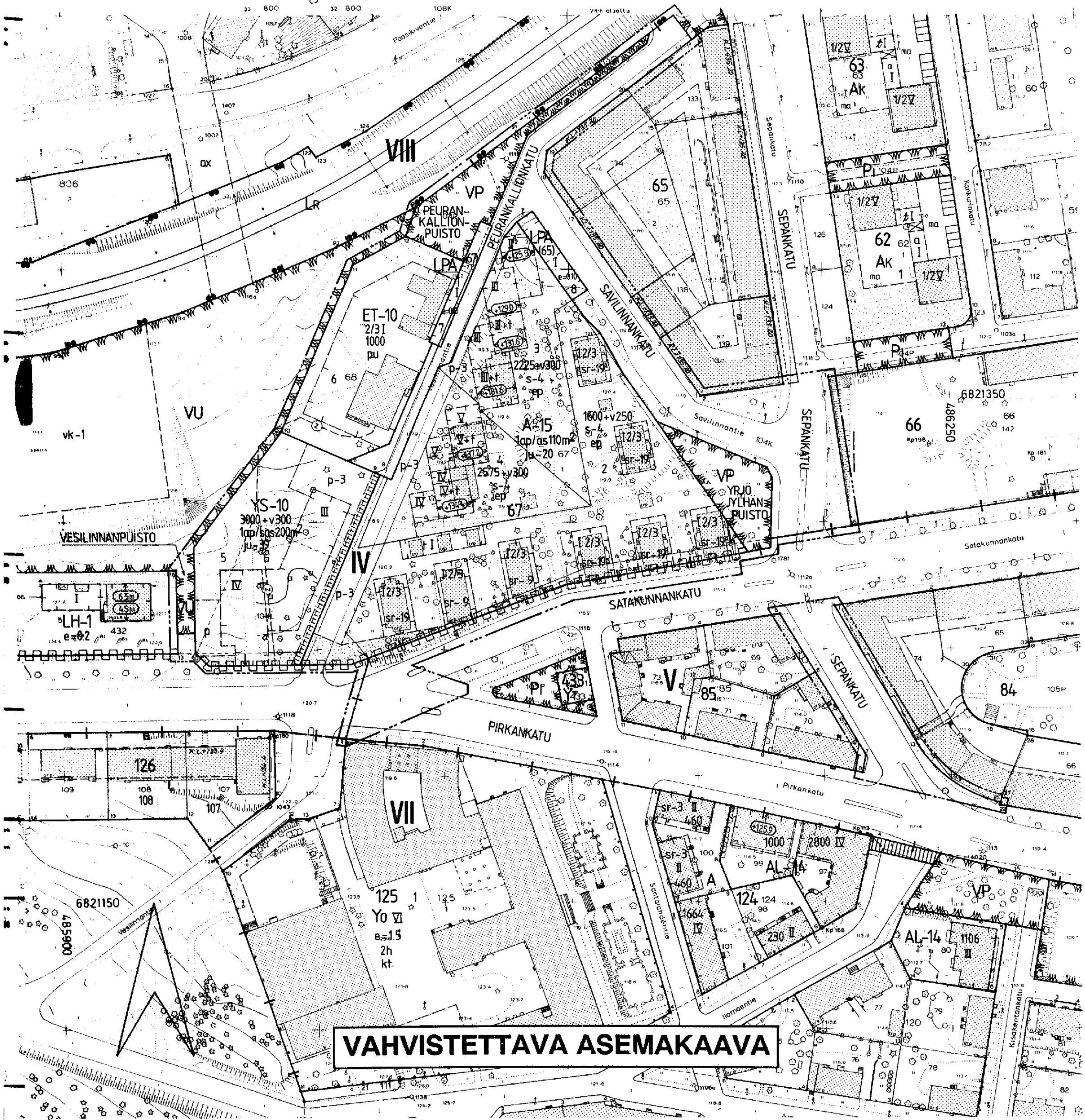
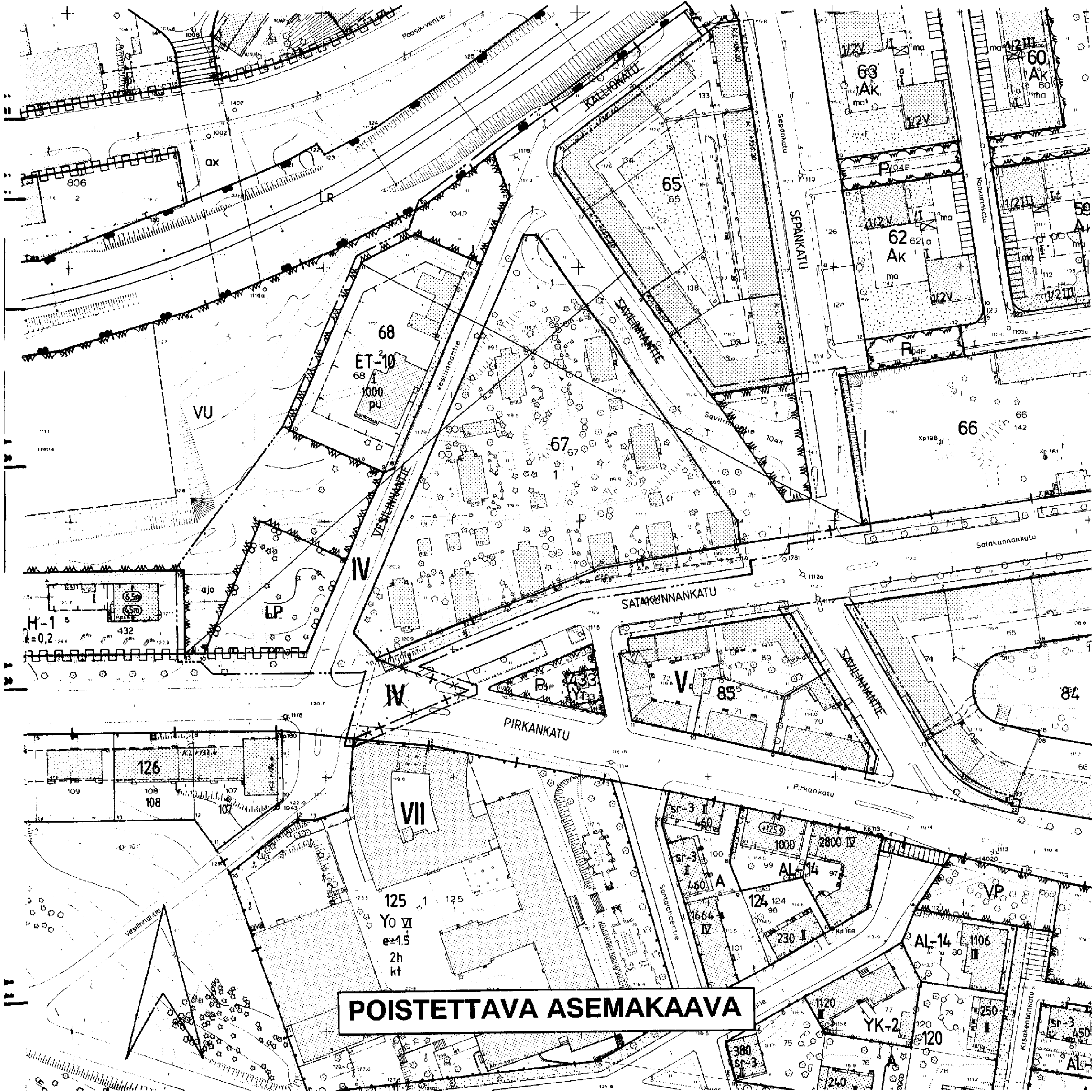




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IV
Korttelit nro 67 ja 68
Katu-, puisto-, virkistys- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: V
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IV
Kortteli nro 67
Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: V
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-15** Asuinrakennusten korttelialue.
Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasi-
seinin eikä näin muodostuva tilaa lasketa rakennuskohteeseen.
Rakennusalan ulkopuolella saadaan rakentaa yksikerroksisia
talousrakennuksia kerroksien puitteissa. Tonttien välisiä
rajoja ei saa aidata. Tontille on varattava autopaikkoja
merkinään osoittama määrä.
- YS-10** Puisto.
- VP** Uuteilu- ja virkistyspalvelualue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET-10** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelualueen rakennusten ja lais-
tosten korttelialue muutamarakennuksien varten.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.
- + — Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinään päällä osoittaa merkinään poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- YRJÖ JYLHÄ
1000
3000+3000
- I Rakennuskohteeseen kerroksienalaneliömetreinä.
- 2/3 I Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuun-
kerroksen neliohjeistämisen ja toinen luku ilmoittaa maan-
päälliseksi autosuojan- ja taloustilaksi varattavan kerroksien
neliohjeistämisen.
- 12/3 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III + I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu-
kumääräitään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tila-
sta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksien laskettavaksi
tilaksi.
- III + I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun asuintilojen kerrosluvun, minkä li-
säksi saadaan rakentaa yksi kokonainen maanpäällinen talousti-
lojen kerros.
- e=010 Tehokkuusluku eli kerroksien suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin
korkeusaste.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-
nettava kiinni.
- ju-20 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyt-
tää puuta tai vaihtoehtoisesti puuta, joka tulee maala-
ta ympäristön sopivalla peittomallilla.
- ju-39 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyt-
tää puuta tai vaihtoehtoisesti puuta.
- pu Rakennusallalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on
pääasiallisena materiaalina käytettävä puuta.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p Pysäköintipaikka.
- p-3 Pysäköintipaikka, Autopaikkakivi on katkaistava istutuksen
vähintään 20 m välein.
- ep Alueen osa, johon ei saa sijoittaa pysäköintipaikkoja.
- Maanlainen sähkökaapeli.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.
- 1ap/as110m² Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerroksienalaneliö-
metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/sos200m² Merkintä osoittaa, kuinka monta sosiaali- ja terveydenhuol-
totilan kerroksienalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi au-
topaikka.
- (67) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-
paikkoja saa alueelle sijoittaa.
- s-4 Tontin osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä sit-
ten, että sallitaan vain maanpuhdistus ja alueen pääkäyt-
tötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset
toimenpiteet.

sr-9

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennus-
sa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla
sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkit-
tävät osat säilyvät. Rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalia,
pintakäsittelytapaa, kattoasennusta, aukotusta ja ikkunoiden
puitekehoja sekä muita rakennukselle ominaisia yksityiskohtia
ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla
tavalla. Mikäli rakennus korvataan uudisrakennuksella, tulee
uudisrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytet-
tyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

sr-19

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennus-
sa ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja
muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaup-
unkikuvan kannalta merkitsevät osat säilyvät. Rakennuksessa
saadaan kerroksienalaneliömetriä tiloja muuttava kerroksienalaneliö-
metriä tilojen laskettavaksi tilaksi, mikäli rakennus-
lautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa ra-
kennuksen räystäskorkeutta eikä aiheuttaa muutakaan oleell-
ista muutosta rakennuksen julkisivuun.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Kaupungin kunnallinen työväen asutuskortteli.
- Puisto ja istutus.
- Välinen pysäköintialue.
- Puuriivi.
- Puistotie.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖK JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
- Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
- Liike- ja asutontti rakennukseen.
- Uusia asunto- ja liikekoteja.
- Työväen asutontteja.
- Välinen rakennuksen kortteli.
- Asutuskorkeustalojen korttelialue.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Kunnallisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- Istutettava puistoalue.
- Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- Rautatiealue.
- Jalankululle varattu katu.

Muutetaan 15.08.1986 vahvistettua asemakaavaa nro 6404.
27.08.1980 " " 5678.
01.06.1945 " " "
31.08.1939 " " "
27.05.1936 " " "

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSLAIN VÄLISEN VAATIMUKSEN.
Tampereelle 20 pns teuko kulta 1991.

Kiinteistöineen 1/1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IV/67 ja 68, katu-, virkistys- ja liikennealuetta, Kaup. osan raja V/ katualuetta.			
Kartta nro 7080	Arkisto nro 52016 H	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	
Tark. 7.10.1991	Tark. 28.8.1991	Piirittäjä KH	Mittakaava 1:1000
Pvm 7.5.1991	Asemakaava-arkkitehti	KH 23.12.1991 KV 8.1.1992 YM 14.10.1992	