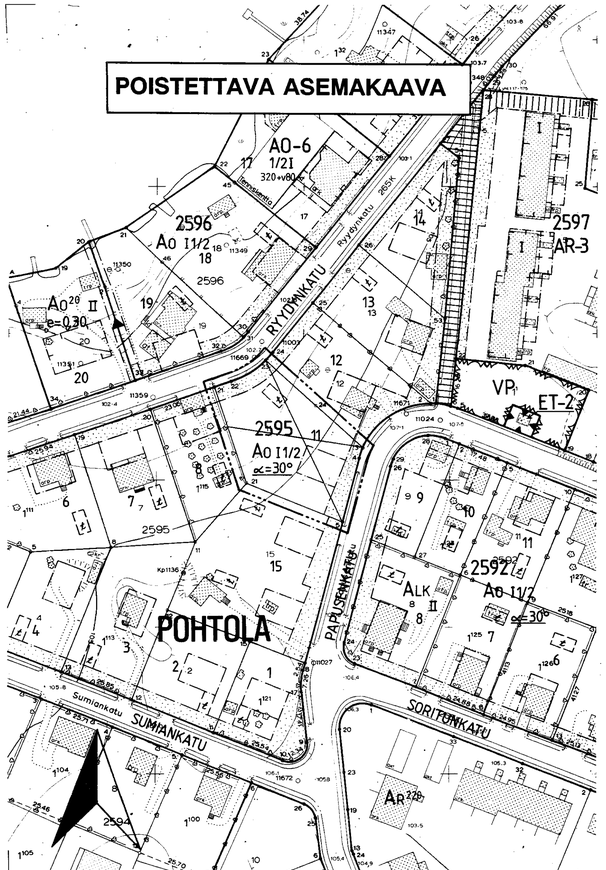
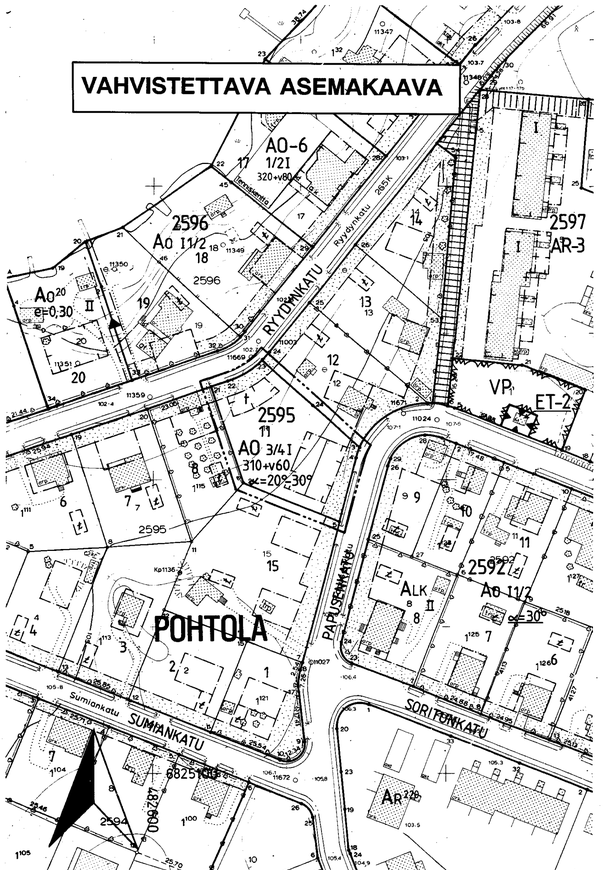




T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa POHTOLA
Kortteli nro 2595
Tontti nro 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 — Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

POHTO — Kaupunginosan nimi.

2595 — Korttelin numero.

11 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

310+v60 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

∝=20°-30° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m2.

Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennusalat, on asuinrakennuksen oltava ainakin 5 m päässä naapuritontin rajoista. Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle jos nc rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tahi vähintään 8 m etäisyydelle siitä.

Istutettava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

∝=30° — Ehdottomasti käytettävä kattokaltevuus.

t — Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4x8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. ∝=22°. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8 m.

Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A0-6 — Erillispientalojen korttelialue.

AR-3 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

VP — Puisto.

MUUTETAAN 12.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2172.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 2/ pnä touko kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
POHTOLA/Kortteli 2595/Tontti 11	
Kartta n:o 7081	Arkisto n:o 97374+h
Suunnittelija Jouko Seppänen	Tark.
Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 21.5.1991
Pvm 09.05.1991 Asemakaava-arkkitehti	KH 9.9.1991 KV — VM —