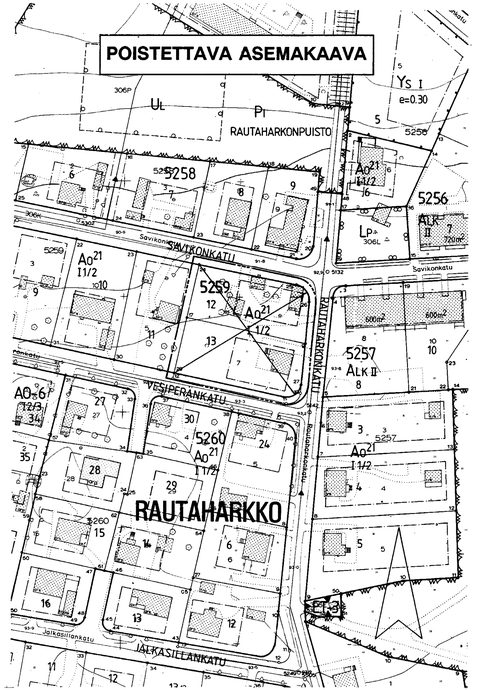
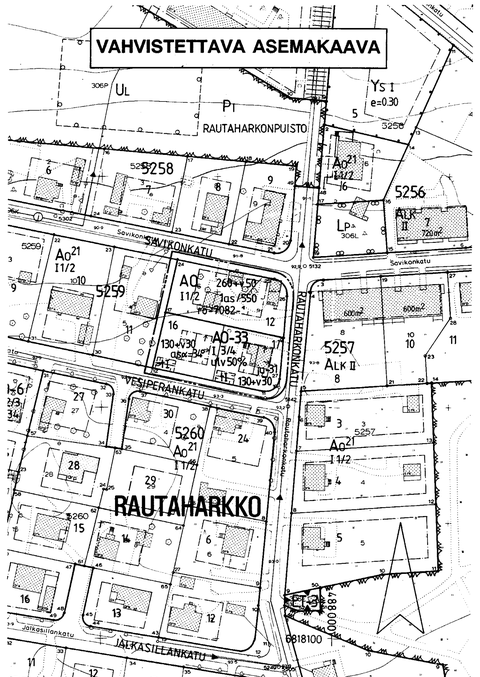




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa RAUTAHARKKO
Kortteli n:o: 5259
Tontit n:ot : 12,13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RAUT — Kaupunginosan nimi.

5259 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

260+v50 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavar. kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv 50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1as/550 — Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin pinta-alan täyttä 550m2 kohti.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

as α=34° — Asuinrakennuksen kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ju-31 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, reppausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

ro-7082-1 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao21 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180m2. Kullekkin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa 40m2 suuruisen talousrakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.

LP — Pysäköimisalue.

PI — Istutettava puistoalue.

Katu.

VESIPER — Kadun nimi.

Putki- tai tunneliviemäri.

Muutetaan 27.11.1968 vahvistettua asemakaavaa no 2989.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 3 pnä kesä kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttelä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RAUTAHARKKO 5259 / 12,13. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7082	Arkisto n:o 93050	Suunnittelija Maire Väisänen	Tark.
		Piirtäjä MVi	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 3. 6. 1991	
Pvm 20.5.1991	Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 9.9.1991	KV — VM —