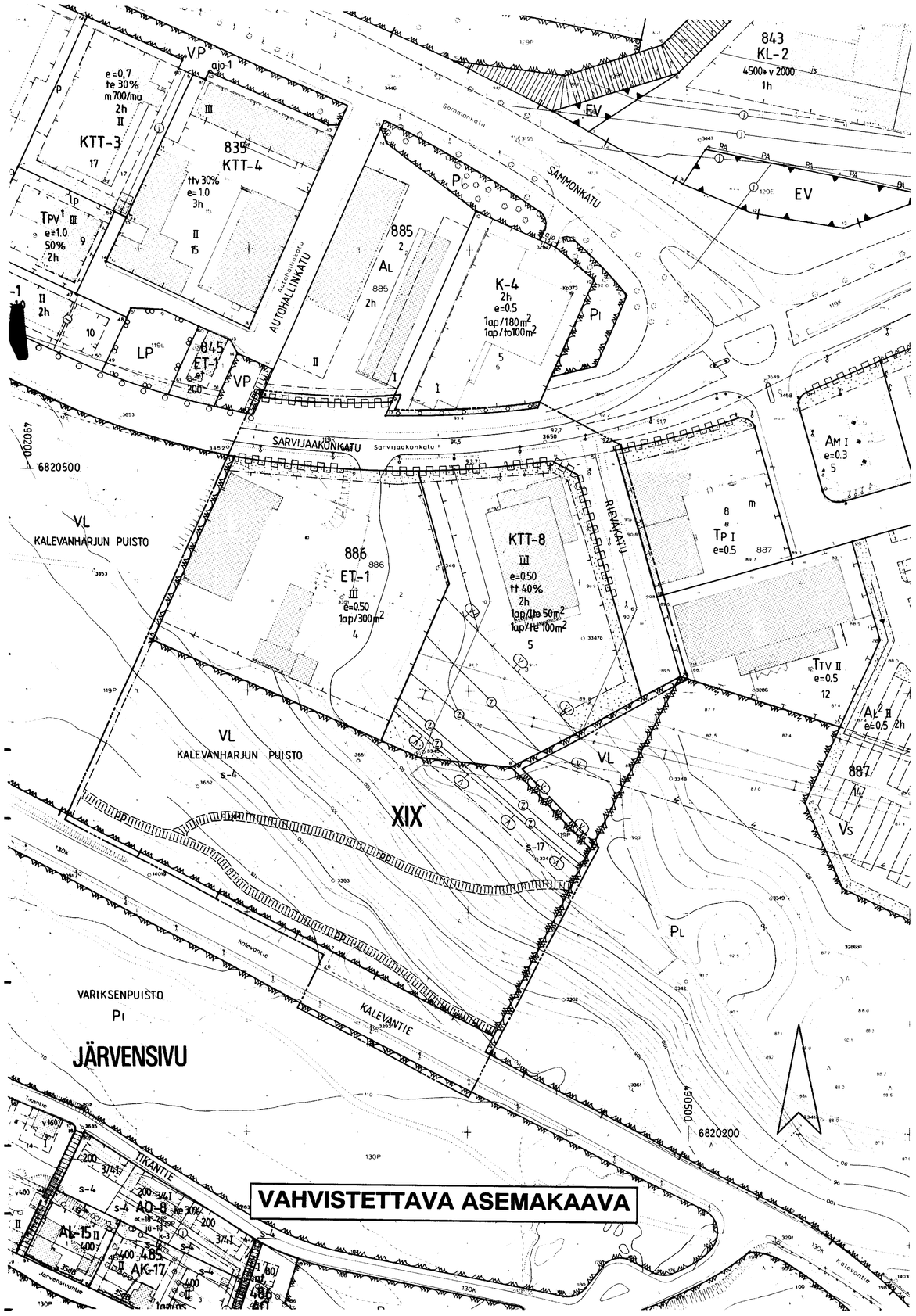
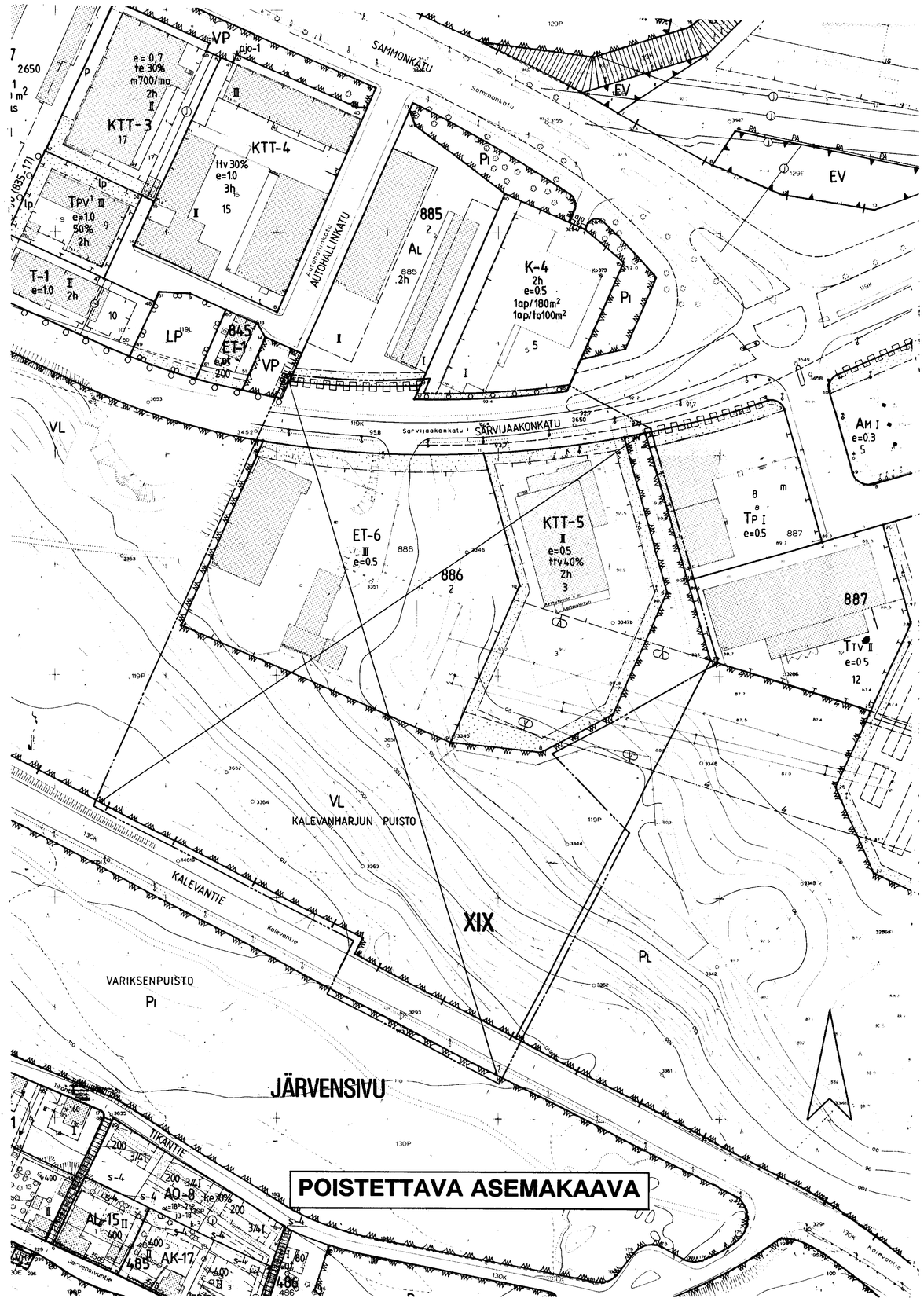




T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XIX
Kortteli : 886
Tontit : 2,3
Katu- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa : JÄRVENSIVU
Katualuetta

Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-8 — Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuustiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m san kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XIX — Kaupunginosan numero.

JÄRV — Kaupunginosan nimi.

886 — Korttelin numero.

5 — Tontin numero.

KALEVAN — Kadun tai puiston nimi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

tt 40% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloja varten.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

1ap/300m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/tto 50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te 100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

V — Vaara-alueen raja.

s-4 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

s-17 — Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita siten, että siitä muodostuu puistometsän reunavyöhyke.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ET-6 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

KTT-5 — Liike-, toimisto-, ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuus- ja varastotiloiksi. Tontille ei saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa. Tontilta on varattava 1 autopaikka asuntoa kohti, 1 autopaikka teollisuus- ja varastotilan kolmea työntekijää kohti ja 1 autopaikka liiketilan 50 kerrosalaneliömetriä kohti.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan raja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AL² — Liikerakennusten korttelialue.

AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

K-4 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KL-2 — Liikerakennusten korttelialue.

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puisto.

Muutetaan 23.06.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 1472
" 04.08.1962 " " n:o 1890
" 27.09.1982 " " n:o 5953.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 17 pnä kesä kuuta 1991.
Kiinteistöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
XIX /886/2,3, katu-ja virkistysal. JÄRVENSIVU/katual. Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 7085 Arkisto n:o 52015	Suunnittelija Maire Väisänen Tark.
	Piirtäjä MVi / Mittakaava 1:1000
Tark. 2.7.1991 Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 17.6.1991
Pvm 28.5.1991 Asemakaava-arkkitehti	KV 9.10.1991 / YM 16.1.1992