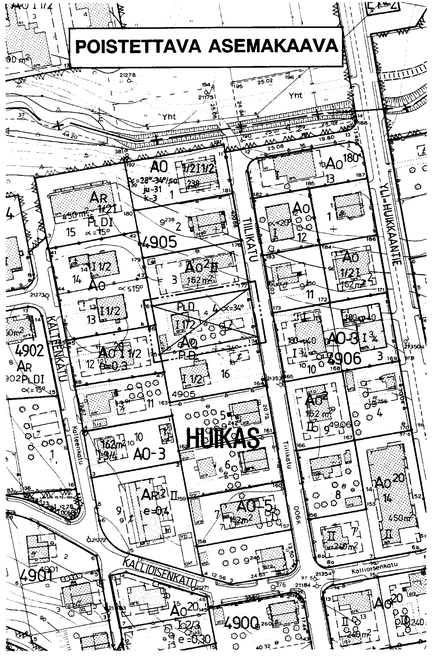
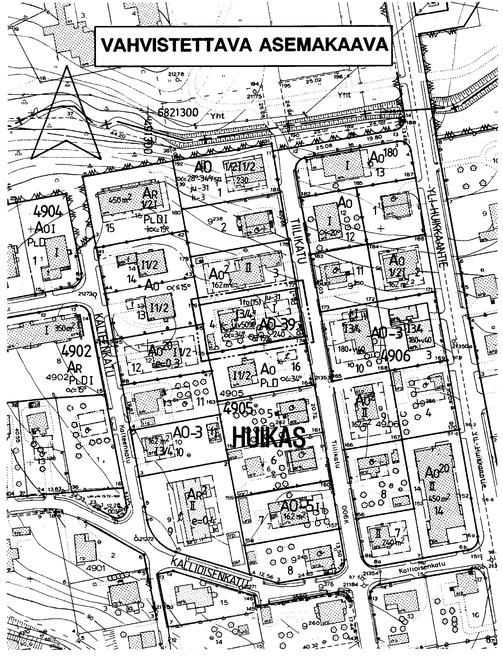




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS
Kortteli nro 4905
Tontti nro 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-39 Erillispientalojen korttelialue. Kaksiasuntoisen pientalon toisen asunnon kerrosalan tulee olla vähintään 70% rakennettavasta kerrosalasta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten aluenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HUIKA Kaupunginosan nimi.

4905 Korttelin numero.

4 Tontin numero.

240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

at 15% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- ja taloustilaa varten.

ulv 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ulv 50% Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α<=34° Kattokaltevuus.

1to(15) Tontille sallittu toimistohuoneistomäärä. Suluissa oleva luku ilmoittaa toimistotilan yhteenlasketun enimmäisosuuden rakennusoikeudesta neliömetreissä.

ju-31 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

PA-1 PA-2 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettave pensasaita. Kulkuaukon leveys saa olla tonttia kohti enintään 7 m.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

PL.D Paloluokka.

Tonteilla no 4,16/4905/Huikas saa asuinrakennuksen rakennusala olla enintään 108 neliömetrin suuruinen ja talousrakennuksen rakennusala enintään 24 neliömetrin suuruinen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-3 Erillispientalojen korttelialue.

AO^{20} Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO^{2} Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Asunto- tai liikekortteli.

TILLIKATU Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 19.07.1961 vahvistettua asemakaavaa nro 1648.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 20 pnä Esta kuuta 1991.
Kiinteistöinsinööri

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HUIKAS, 4905 / 4 Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7089	Arkisto n:o 93052 H	Suunnittelija M. VÄISÄNEN	
		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 20.6.1991	
Pvm 14.06.1991 Mirkko Järvi Asemakaava-arkkitehti		KH 21.10.1991	KV —— VM ——