

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa HALLILA
Korttelit nro 6949- 6954
Virkestys-, erityis-, suojelu- ja katualueetta

AP-3

AO

VL

VK

E-4

S-2

ET-2

HALLIL

6951

1

JÄKÄLÄPUIST

180-v40

2/31

e=0.23

α=18°

ut-2

S-1

ro-7090-1

ro-7090-1

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lu-
kumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta ti-
lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavak-
si tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Kattokaltevuus.

Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuk-
sen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa
kerrosalan laskettavan enintään 40 kerrosalaneliömetrin
suurisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys
naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei
rakennuslautakunta naapurina kuultuaan anna lupaa rakentaa
lihemmäksi.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava
niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va-
rattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu
rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa.
Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen
luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia
tai tontteja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpienalojen korttelialue.

Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää
vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiaksi. Vierekkäiset
suutokohdittaiset pielit on erotettava toisistaan vähin-
tään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella
aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti

Erillispienalojen korttelialue.

Lähiavirkestysalue.

Leikkikenttä.

Erityisalue suojelualueen suoja- ja valuma-alueita varten.

Suojelualue biologista opetuskohteita varten.

Yhdyskuntatieteistä huoltaa palvelevien rakennusten ja lai-
tosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään
20 m²:n suuruisen maantorakennuksen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Lukuarvo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuuto-
kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku alustetaan maan-
päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-
alan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuutokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

ASEMAKAAVAHOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAIVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 7 pñš loka kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Penttilä

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

HALLILA korttelit nro 6949- 6954, virkestys-, erityis-, suojelu- ja katu-
Kartta nro 7090

Arkisto nro 94.019

Suunnittelija JUHA JAAKOLA Tark.

Piirtäjä TA Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 7.10.1991

Tark. 3.10.1991 Pvm 14.6.1991

Mikk-Järvi Asemakaava-arkitehti

KH18.11.1991 kv 8.1.1992 ym 5.6.1992