

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: Ristinarkku
Korttelit nro: 4941 osa, 4995 ja 4996
katualuetta

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:**
- A-2** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös varastotiloja. Varastotilojen käyttö ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, raskasta liikennettä tai muita häiriötä. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- AP-17** Asuinpientalojen korttelialue kytkeytyä tai erillisiä yksitai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- RISTIN** Kaupunginosa.
- 4996** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- ALA-HEIKKILÄ** Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/21** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 13/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Säilytettävä puurivi, jota on täydennettävä istutuksilla.**
- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joille kulku alueen kautta on sallittu.**
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama, kiinteä muinaisjäänne. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museovirastoon lausuntoa varten.**
- Alueen osa, jolta on löydetty kiinteään muinaisjäännekseen viittaavia merkkejä. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museovirastoon lausuntoa varten.**

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- A0-3** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-6** Erillispientalojen korttelialue.
- TY-5** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- T-15** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennuskoikeudesta saadaan enintään 10 % käyttää liike- ja toimistotiloina.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 14 p:nä 1991.

Kiinteistöinsinööri *Matti Penttilä*

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RISTINARKKU/4941 osa, 4995 ja 4996/Katualuetta			
Kartta nro: 7094	Arkisto nro: 69001+h	Suunnittelija Maire Väisänen	Tark.
Tark. 08.01.1992	Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000	
Tark. 03.12.1991	Pohjakartta tarkistettu 14.10.1991		
Pvm 30.08.1991	KH6.4.1992	KV13.5.1992	YM17.1.1995

