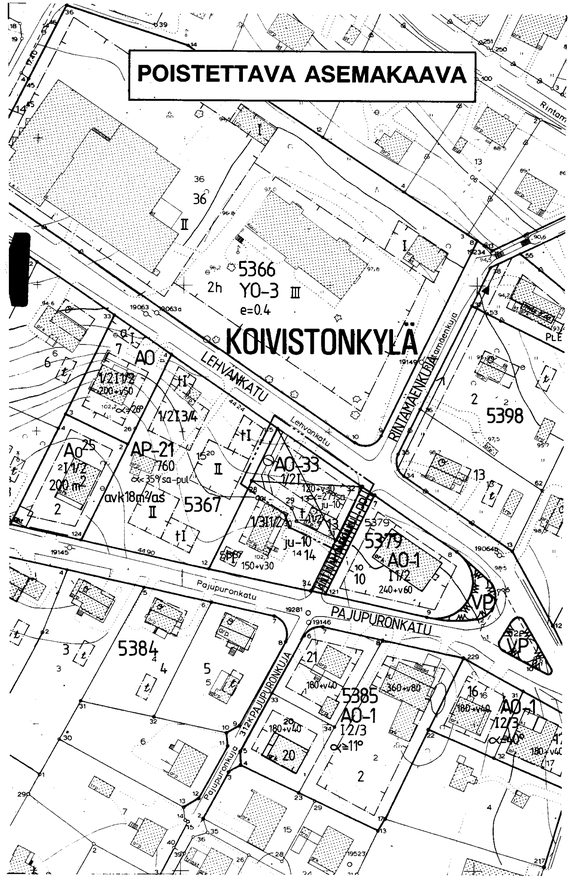
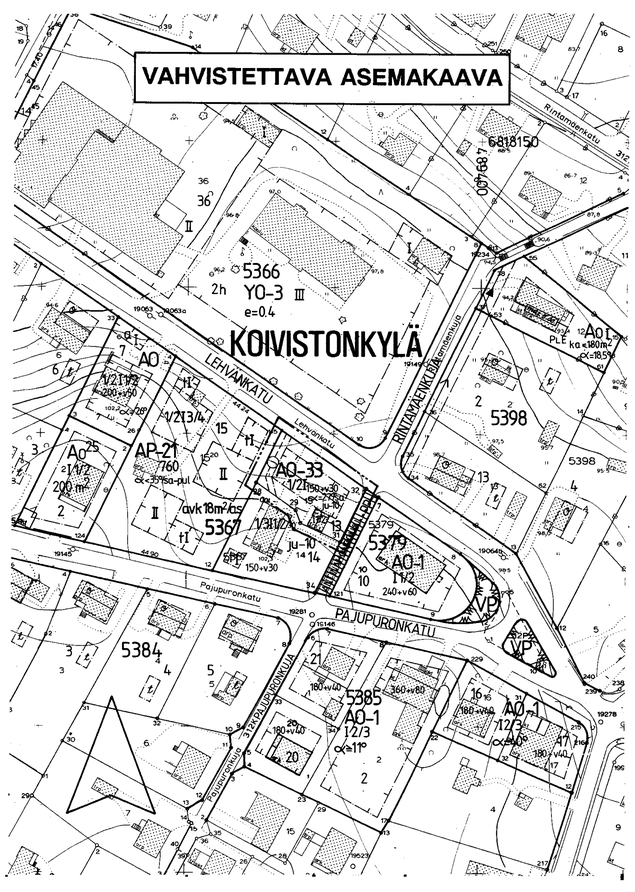




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro 5367
Tontti nro 13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVI — Kaupunginosan nimi.

5367 — Korttelin numero.

13 — Tontin numero.

150+v30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

∝<=27°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ju-10 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-21 — Asuinpientalojen korttelialue.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

Asunto- ja liikekortteli.

Y0-3 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

LEHVÄNKATU — Kadun nimi.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Muutetaan 19.06.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6774.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 1 pnä e/o kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttinen

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
KOIVISTONKYLÄ, 5367/13 Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 7096 Arkisto n:o 97378 H	Suunnittelija J. SEPPÄNEN
	Piirtäjä JG — Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 1.8.1991
Pvm 25.07.1991 Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti	KH 28.10.1991 — KV ~~—~~ — YM ~~—~~