

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAPINNIEMI
Kortteli nro 973
Tontti nro 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-27

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa tontilla sallitun asuunkerroksalain määrän nelionmetreinä.

Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kattokaltevuus.

Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaste saattaa olla enintään merkinnän osoittama.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennustilojen asuintilojen ja liiketoimintatilojen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melu vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

Alueen osa, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä asuinrakennuksen.

Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavien pysäköintitilojen suurimman määrän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKP-1

Asuinrakennuksen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto-, palvelu- ja koulutustiloja.

Asuinrakennuksen korttelialue.

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.

Rantapuisto.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katu.

Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Muutetaan 03.02.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6708.

ASEMAKAAVAHODOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUA KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 27 p:nä marraskuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Mänttilä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
LAPINNIEMI, 973/1 Asemakaavan muutos.	
Kartta nro 7098	Arkisto nro 52019
Suunnittelija Kristiina Jääskeläinen	Piirtäjä KH
Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 27.11.1991
Pvm 07.08.1991	Mikkilä Jari Asemakaava-arkkitehti
KH 2.3.1992 KV 1.4.1992 YM 30.10.1992	