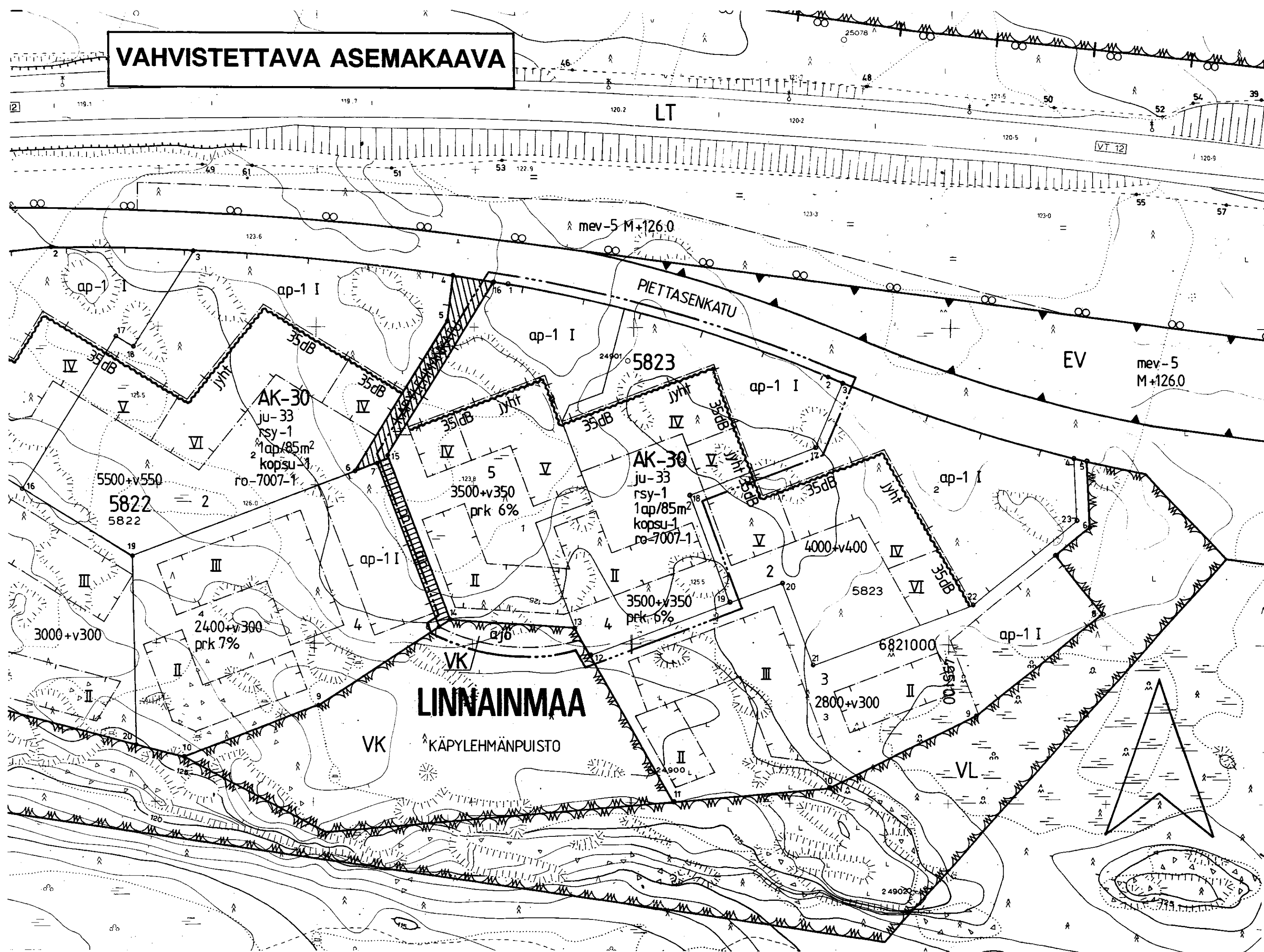
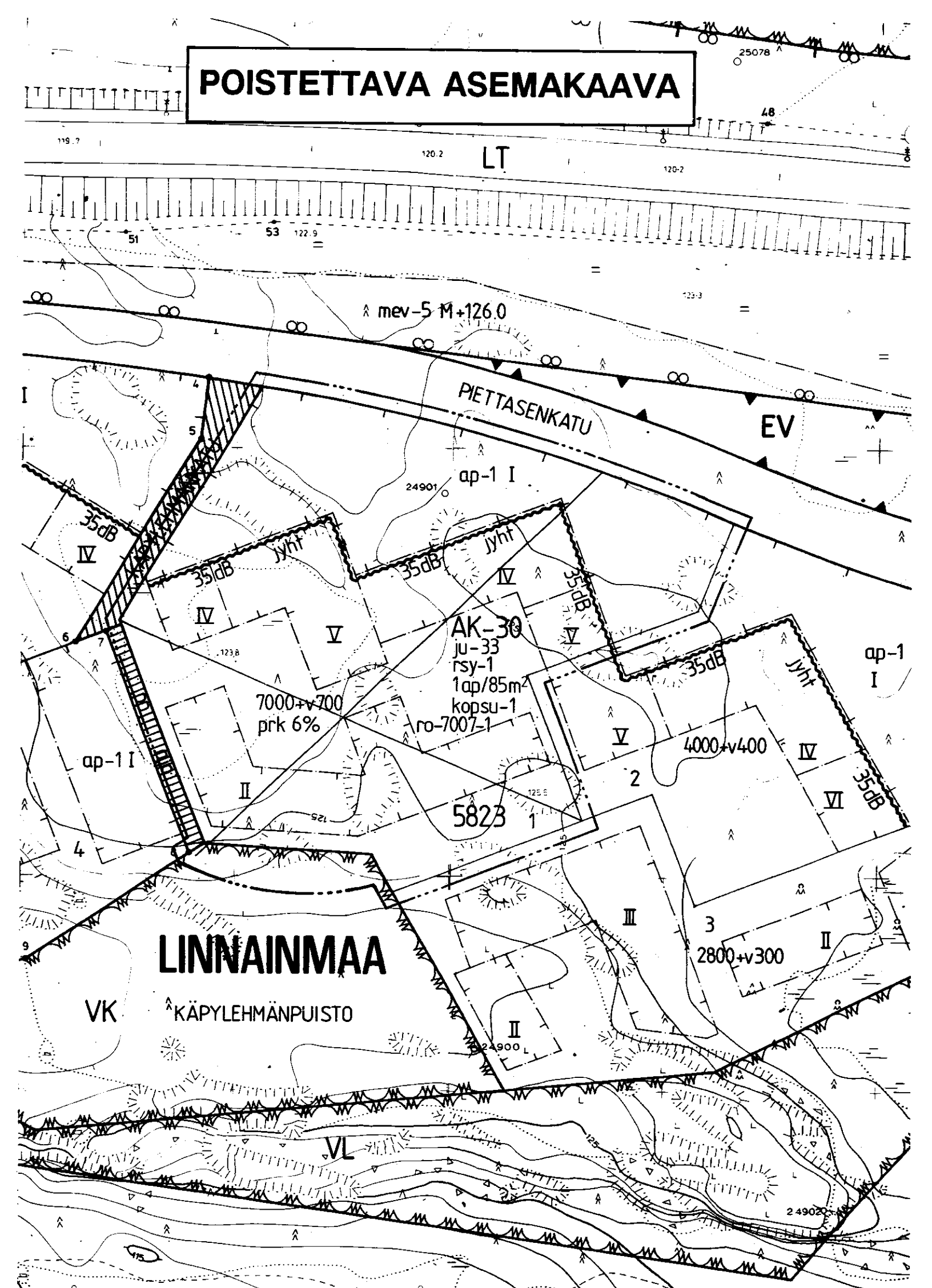




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA  
Kortteli nro 5823  
Tontti nro 1  
Virkistysaluetta.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-30** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten asuinkerroksiin saa rakentaa varastotiloja. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Kortteli-alueella on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.
- VK** Leikkikikentä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- KÄPYLEHMÄ Puiston nimi.

- 3500+v350 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrostalon neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- prk 6% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päivähoiton päiväkotiyksiköihin tai nk. palveluryhmäkodeiksi.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ju-33 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa tiiltä.
- rsy-1 Rakennusala saadaan perustellusti ylittää vähäisessä määrin niin, että etäisyys naapuritontin asuinrakennuksen rakennusalaan on vähintään 8 m. Maanpäällisiä taloustiloja saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle piharakennuksiksi enintään 30 % tontille osoitetusta taloustilan rakennusoikeudesta niin, että etäisyys naapuritontin asuinrakennuksen rakennusalaan on vähintään 8 m.
- Rakennusala.
- ap-1 Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka. Jos autosuojarakennus on pitempi kuin 18 m, on se kattomuodon ja julkisivun käsittelyn avulla jaksoteltava enintään 18 m pituisiin osiin. Ellei alueelle rakenneta autosuojarakennuksia tai -katoksia, autopaikat on ympäröitävä pensasistutuksilla.
- 35dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dB(A)-luvun mukainen.
- jyht Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojausvuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.
- ajo Alueella oleva ajoyhteys.
- 1ap/85m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- kopsu-1 Korttelialueiden yhteiset leikki- ja oleskelualueet on rakennettava asemakaavaselostuksen liitteessä olevan korttelipihasuunnitelman mukaisesti.
- ro-7007-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- EV** Suojaviheralue.
- PIETTASENK** Kadun nimi.
- Katu.** Katu.
- Pihakatu.** Pihakatu.
- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- mev-5 M+126.0** Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojauskaava, joka on istutettava. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusosan.

Muutetaan 27.03.1991 vahvistettua asemakaavaa nro 7007.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 15 p:nä e/o kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttä*



|                                                               |            |                       |                   |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto         |            |                       |                   |
| LINNAINMAA, 5823/1 sekä virkistysaluetta. Asemakaavan muutos. |            |                       |                   |
| Kartta n:o                                                    | 7099       | Arkisto n:o           | 96200             |
| Suunnittelija                                                 |            | J. JAAKOLA            |                   |
| Piirtäjä                                                      |            | JG                    | Mittakaava 1:1000 |
| Pohjakartta tarkistettu                                       |            | 15.8.1991             |                   |
| Pvm                                                           | 08.08.1991 | Asemakaava-arkkitehti | KH 28.10.1991     |