

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI

Korttelit nro 6095 - 6103

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI

Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-35

Asuinkerrostalojen korttelialue. Maapöytästä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AP-34

Asuinpientalojen korttelialue, joka tulee rakentaa käyttämällä talotyyppittäin yhtenäistä kattomuotoa. Kuistit ja erkkarit saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 2 m lähemmäksi tontin rajaa. Lasikuisteja sekä viher- ja kasvihuoneita ei lueta rakennuskohteeseen. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AP-35

Asuinpientalojen korttelialue kytkeytyjää tai erillisiä yksitai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Kuistit ja erkkarit saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 2 m lähemmäksi tontin rajaa. Lasikuisteja sekä viher- ja kasvihuoneita ei lueta rakennuskohteeseen. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-23

Rivitalojen ja muiden kytkeytyvien asuinrakennusten korttelialue. Kuistit ja erkkarit saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 2 m lähemmäksi tontin rajaa. Lasikuisteja sekä viher- ja kasvihuoneita ei lueta rakennuskohteeseen. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO

AO-33

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

ET-2

ET-3

2h

af-3

av

a-3

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Autosuojan oviavain etäisyyden tontin katurajasta tulee olla vähintään 5 m.

Auton säilytyspaikan ja varastotilojen rakennusala.

Autosäilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusallalle rakenneta autosuojia, on rakennusalan rajalle rakennettava vähintään 120 cm korkuinen rakenteellinen aita.

Viiva rakennusallalla osoittaa julkisivun suunnan.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen kioskirakennuksen, jossa on enintään merkinnän (40) osoittama määrä kerrosala.

Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu autosuoja- ja varastotilan rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa karsualan laskettavan erillisen yksikerroksisen autosuoja- ja varastorakennuksen tai autosuoja- ja varastokennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala peliomatereissa on ilmoitettu sulussa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyys naapuritontin rakennusallasta on oltava vähintään 8 m, ellei rakennuslupakunta napparia kuituaan enna lupaa rakentaa lähemmäksi. Autosuojan oviavain etäisyyden tontin katurajasta tulee olla vähintään 5 m.

Merkintä osoittaa, että sijoitettaessa asuinrakennus 4 m lähemmäksi ja enintään 2 m etäisyydellä naapuritontin rajasta, rakennuksen seinään saadaan sijoittaa yksittäisiä ikkunoita, joiden koko on enintään 0,20 m² ja yhteispinta-ala enintään 1,0 m².

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa poltettua tiiltä.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa poltettua tiiltä ja/tai rappausa. Rappauksen saa korvata korkeasta rappausa vastaavalla pintakäsitteilyllä.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kivimäinen.

Rakennuksen julkisivun tulee olla vaaleasta peittomaalattua putta tai vaaleasta silestä tiiltä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen rakenteellinen aita.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Viemäri.

Vesijohto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ro-7100-1
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.

Maatetaan 26.09.1989 vahvistettua asemakaavaa nro 6160.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAIVOITUSLUPAASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 18 p:n marras-kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Hiltala

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KAUKAJÄRVI, 6095-6103, katu- ja virkistysal. ASEMAKAAVA, virk.al.-MUUTOS			
Kartta nro 7100	Arkisto nro 89068 H	Suunnittelija LEA VARPANEN	
Tark. 19.12.1991	Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000	
Tark. 15.11.1991	Pohjakartta tarkistettu 18.11.1991		
Pvm 08.08.1991	KH 3.2.1992 KV11.3.1992 YM 9.6.1992		