

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIX
Kortteli nro 887 tontit 12 ja 14
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: HAKAMETSA
Katualuetta

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Katu- ja puistotaluetta

Kaupunginosa: KALEVA
Katu- ja erityisaluetta

Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX
Kortteli nro 886 osa ja 887 osa
Katu- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: HAKAMETSA
Katualuetta

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Katu- ja erityisaluetta

Kaupunginosa: KALEVA
Katu- ja erityisaluetta

Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on va-
rattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Autopaikkojen korttelialue.

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusaloituksen kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennusala.

Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

Eritasoristeyty.

Ohjeellinen alue, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikenne-
alueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

Ohjeellinen rakennusala.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa pääosiltaan läpinäkyvä va-
lokatto. Jos aluetta käytetään jalankulkualueena, sitä ei las-
keta rakennusaloitukseen. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa
yläistä viihtyvyyttä lisääviä istutuksia, rakennelmia ja ka-
lustuksia. Sitä ei saa käyttää pysyvästi liiketiloina.

Istutettava puurivi.

Istutettava puurivi. Puulajin valinnassa on otettava huo-
miin voimansiirtolinjan vaara-alueen aiheuttamat vaati-
mukset.

Pysäköintipaikka, joka saadaan sijoittaa rakennuksen kato-
lue.

Pysäköintipaikka. Autopaikkarivien väliin on istutettava
puita vähintään 5 m välein.

Pysäköintipaikka. Autopaikkarivien väliin on istutettava
puita vähintään 5 m välein. Puulajin valinnassa on otettava
huomioon voimansiirtolinjan vaara-alueen aiheuttamat vaati-
mukset.

Pysäköintipaikka, jonka pinta-alasta suluisissa osoitettu mää-
rä on käytettävä puin ja pensain istutettavaksi tontin osak-
si.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va-
rattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen
osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys. Suluisissa olevat numerot osoittavat
korttelin osat, joille ajo kys- isen alueen kautta on sallit-
tu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järj- estää ajo-
neuvollittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähkölinjau varten varattu alueen osa.

Vaara-alueen raja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kortti
on rakennettava yksi autopaikka.

Suluisissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka
autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Hakasuluisissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai
korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä sit-
ten, että sallitaan vain maishoidon ja alueen pääkäy-
tötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset
toimenpiteet.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita siten,
että siitä muodostuu puiston osan reunavyöhyke.

Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse ra-
kentaa rajaseinää.

Muutetaan 15.05.1987 vahvistettua asemakaavaa nro 6509,
muutetaan 27.09.1987 vahvistettua asemakaavaa nro 5955,
muutetaan 21.05.1982 vahvistettua asemakaavaa nro 5773,
muutetaan 19.09.1979 vahvistettua asemakaavaa nro 5511,
muutetaan 31.01.1979 vahvistettua asemakaavaa nro 5347,
muutetaan 23.05.1975 vahvistettua asemakaavaa nro 4607,
muutetaan 30.03.1968 vahvistettua asemakaavaa nro 2781,
muutetaan 10.11.1965 vahvistettua asemakaavaa nro 2343,
muutetaan 26.07.1965 vahvistettua asemakaavaa nro 2268,
muutetaan 04.08.1962 vahvistettua asemakaavaa nro 1890 ja
muutetaan 23.06.1960 vahvistettua asemakaavaa nro 1472.

ASEMAKAAVAHUOTO PERUSTUU POLJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella 27 pñä e/o kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Jatte Järvelä*

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XIX/887.katu-puisto- ja virk.aluetta HAKAMETSA, JÄRVENSIVU, KALEVA kaupungin osan rajaa			
Kartta nro	7101	Arkisto nro	94028
Tark 30.12.1992		Suunnittelija	Maire Väisänen
Tark 16.12.1992		Piirtäjä	T.A.
Tark 26.9.1991		Pohjakartta tarkistettu	27.8.1991
Pvm 12.8.1991		Asemakaava-arkkitehti	KV 4.4.1995 YM

AM

TP

AO-1

AL

YU-3

K-4

KTT-3

KTT-4

KTT-5

KTT-8

KL-2

LR

ET

pp/h

qx

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Liikarakennusten korttelialue.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle
saadaan rakentaa enintään prosenttiluvun osoittama määrä
tiloja myös opetustoimintaa varten.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten kort-
telialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään pro-
senttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuus- ja varasto-
tiloiksi.

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten kort-
telialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään pro-
senttiluvun osoittama määrä käyttää teollisuus- ja varasto-
tiloiksi.

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue,
joka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun
osoittama määrä käyttää teollisuustiloiksi.

Liikarakennusten Korttelialue.

Rautatiealue.

Rautatie.

Vyöhykuntienkist8 huoltoas palvelevien rakennusten ja lai-
tosten alue.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huol-
toajo on sallittu.

Eritasoisien liikennejärjestelyalue.