



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa III
Kortteli nro 27
Tontti nro 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-29 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi sekä julkisten palvelujen tiloiksi. Tontin piha on tehtävä yhtenäiseksi korttelipihan kanssa ilman tonttien välisiä aitauksia. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontille varattavat leikki-, oleskelu- ja paikoitusalueet saadaan osoittaa yhtenäiseksi rakennettavalta korttelipihalta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

III — Kaupunginosan numero.

27 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

4423 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ito,y30% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

mo-5/140 — Tontin rakennusalalle sekä sellaiselle tontin osalle, jolla sallitaan maanalaisten tilojen rakentaminen, saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan. Luku merkinnän jälkeen osoittaa tontilla sallittujen maanalaisten liike- ja työtilojen kokonaiskerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

p — Pysäköimispaikka.

mo-2 — Maanalainen tila, jonka katto ei saa nousta ympäröivän maanpinnan yläpuolelle.

su — Istutettava alueen osa.

Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

1ap/as110m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ito,y80m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja julkisen palvelun tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Rakennuksen maanpäällisen osan ja kadun välisen tontinosan tulee korkeussuhteiltaan noudattaa viereisen kadun korkeuksia.

Korttelipiha on tehtävä yhtenäiseksi ilman tonttien välisiä aitauksia siten, että merkityt korkeuspisteet liittyvät toisiinsa joustavasti. Mahdolliset luiskat on sijoitettava istutettavalle tontinosalle.

Istutettava tontinosa, jonka poikki saa tehdä jalankulkuteitä enintään 3 m:n leveydeltä kutakin tonttia kohti.

Pihamaan alle saa tehdä autonsäilytystiloja sille tontinosalle, joka ei ole merkitty istutettavaksi, ellei siitä ole asemakaavassa erikseen määrätty.

PLB — Noudatettava palouloukka.

max 10960 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspinnan enimmäiskorkeus.

Rakennukseen saadaan sijoittaa niin monta kerrosta, kuin sallittuja kerroskorkeuksia käyttäen on mahdollista.

m — Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Pysäköimispaikka, jonka alle saadaan tehdä autonsäilytystiloja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A — Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.

AL² — Liikerakennusten korttelialue.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Ohjeellinen katuistutus puuriveineen.

MUUTETAAN 6.9.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1869B.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.
Tampereella // p:nä joulu:ta kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttelä

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

III/Kortteli 27/Tontti 1

Kartta n:o 7102	Arkisto n:o 93055	Suunnittelija Vesa Kinttula	Tark. KJ
		Piirtäjä SK	Mittakaava 1:1000
Tark. 31.12.1991	Mikko Järvi	Pohjakartta tarkistettu 11.12.1991	
Pvm 13.08.1991	Asemakaava-arkkitehti	KH 2.3.1992 KV —	YM —